



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU



Poznań, 15.01.2020r.

Znak sprawy: WPN-III.6323.2019.MJP

**Dział Lokali Użytkowych
Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 57
60-770 Poznań**

Nawiązując do korespondencji e-mailowej dotyczącej projektu aneksu do umów o korzystanie/najmu fortów w zakresie ochrony nietoperzy informuję, że w przesłanym aneksie, w § 1 należy dodać zapis o całkowitym zakazie wykonywania wszelkich działań Najemcy w strefach ochronnych.

Sugeruję więc wprowadzenie następującej modyfikacji punktu 4 w § 1:

Oddający w korzystanie/Wynajmujący zabrania wykonywania wszelkich działań związanych z użytkowaniem stref ochronnych w okresie hibernacji nietoperzy tj. od 15 września do 15 kwietnia każdego roku kalendarzowego oraz zaleca rezygnację z wszelkich z wszelkich działań związanych z użytkowaniem stref komunikacyjnych a także niezagospodarowanych stref użytkowych w ww. okresie. Działania prowadzone w strefach komunikacyjnych nie mogą prowadzić do zmiany warunków mikroklimatycznych ani uniemożliwić swobodnego przemieszczania się nietoperzom. W strefach użytkowych można dokonywać zmian warunków mikroklimatycznych, oświetlenia oraz wznoszenia przegród pod warunkiem, że będą one trwale odizolowane od strefy komunikacyjnej i ochronnej. Nieprzestrzeganie powyższych zasad wiąże się z możliwością wypowiedzenia umowy korzystania/najmu przez Oddającego w korzystanie/ Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym.

Ponadto sugeruję wprowadzić punkt 5 o następującej treści:

W przypadku oddania do korzystania obiektu fortyfikacyjnego innemu podmiotowi, Najemca ma obowiązek poinformowania o konieczności przestrzegania powyższych zapisów, dotyczących ochrony nietoperzy.

Wydaje się zasadne pozostawienie zapisu o możliwości wypowiedzenia umowy korzystania/najmu przez Oddającego w korzystanie/Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania zapisów zawartych w umowie. Zapis ten jest bardziej restrykcyjny niż ten zaproponowany przez Państwa w wiadomości e-mailowej z dnia 27 maja 2019 r., przez co nakłada większą odpowiedzialność na Najemcę w przypadku wykonania działań, które mogłyby negatywnie wpłynąć na zimujące nietoperze, jednakże nie nakazuje natychmiastowego obowiązku wypowiedzenia umowy, przez co daje Państwu dowolność działania.

Rydzik