



Szymon Szykowski vel Sęk

Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości w Radzie Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	06 SIE. 2012	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz.		zab. 1536
znak spr.		

Poznań, 2 sierpnia 2012 r.

INTERPELACJA

w sprawie decyzji nr [REDAKTED] o warunkach zabudowy zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjną

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie powodów oraz podstaw faktycznych i prawnych wydania decyzji nr [REDAKTED] o warunkach zabudowy zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania hali magazynowej na halę produkcyjną.

Przeanalizowane akta sprawy jednoznacznie wskazują, że w październiku 2011 r. (a więc 4 miesiące przed wydaniem decyzji) Miejska Pracownia Urbanistyczna informowała wydział urbanistyki i architektury, że *"przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej lub składów i magazynów, oznaczonym symbolem 3U/P, na którym zakazuje się lokalizacji obiektów produkcyjnych, w związku z czym planowana zmiana sposobu użytkowania jest niezgodna z projektem planu"*.

Również wcześniej obowiązujący na tym terenie plan zagospodarowania zawierał nakaz technicznego i technologicznego ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki.

Ponadto uzasadnienie wydanej decyzji nie bazuje na stanie faktycznym stwierdzając np. *"W obszarze analizowanym dominuje zabudowa usługowa. Występuje tu również zabudowa produkcyjna"*. W uzasadnieniu nie wspomina się o zabudowie mieszkaniowej istniejącej w sąsiedztwie.

Postawiona hala nie spełnia wymogów umożliwiających działalność produkcyjną - nie jest ona wyposażona w otwory okienne i działalność musi być prowadzona przy otwartych dużych bramach wjazdowych.

Wskazane wyżej argumenty przemawiają w mojej opinii za ponowną analizą wydanej decyzji pod kątem jej legalności i celowości.

Szymon Szykowski vel Sęk