

Poznań, 8.04.2020 r.

Krzysztof Rosenkiewicz  
Radny Miasta Poznania

Pan  
Jacek Jaśkowiak  
Prezydent Miasta Poznania

### Interpelacja 20/2020

#### w sprawie budowy chodnika pomiędzy ulicami: Rembertowską i Jawornicką

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Od ponad roku jestem uczestnikiem starań grupy mieszkańców Os. im. Ks. Ignacego Skorupki (przy ul. Górnicej, w granicach Górczyna, na styku z Os. Grunwald Południe) o wybudowanie, a w zasadzie odtworzenie ciągu pieszego pomiędzy ulicami Rembertowską i Jugosłowiańską, użytkowanego przez Mieszkańców tego osiedla od powstania tego zespołu, to jest od czasów II Rzeczypospolitej. W ostatnich dekadach przejście to służyło dojściu do SP 72 przy ul. Jawornickiej, punktów usługowych na Os. M. Kopernika, centrum handlowego Tesco (obecnie nieczynnego) a także przystanku ZTM przy ul. Mrągowskiej.

Ciąg ten został w ostatniej dekadzie dwukrotnie naruszony. Najpierw wskutek budowy „ciepłika” mającego zasilać powstające zespoły bloków przy ul. Rembertowskiej („Rembertowska Park I i II”), a od roku 2016 przez budowę zespołu deweloperskiego „Rembertowska Park II”. Na potrzeby tego zespołu została z gruntów prywatnych wydzielona droga dojazdowa utwardzona kostką betonową, a dotychczasowy trakt pieszy stał się miejscem notorycznego parkowania pojazdów związanych z budowanymi blokami.

Również zbudowanie muru oporowego garażu podziemnego budynków przy ul. Rembertowskiej 44-48 spowodowało zatamowanie spływu wód opadowych i ich przesiąkania w kierunku północnym – parku im. Ks. J. Jasińskiego. Obecnie po większych opadach na opisywanym przejściu tworzą się zastoiska wody i postępuje degradacja tego terenu.

Inicjatorom sprawy od początku chodziło o czytelną, prostą separację ruchu pojazdów po nowowydzielonej drodze od ruchu pieszych po dotychczasowym trakcie („chodniku”) za pomocą najprostszycy środków – słupków oraz naprawę nawierzchni dla przywrócenia wcześniejszych możliwości korzystania.

Już na początkowym etapie został nawiązany kontakt z przedstawicielem dewelopera, od którego starano się pozyskać wsparcie rzeczowe w celu naprawienia nawierzchni. W tym czasie grunt pozostawał w zarządzie WGN, skąd został przekazany do ZDM z rekomendacją uwzględnienia postulatów mieszkańców w formie np. fizycznej separacji (pismo z dnia 15.05.2019 r., znak: GN-XVI.6845.1.47.2019). Stanowisko ZDM polegało początkowo na twierdzeniu o braku możliwości podjęcia prac z powodu kosztów.

Jednocześnie po apelach mieszkańców wprowadzono oznakowanie z zakazem parkowania, wprowadzono „strefę zamieszkania” i rozpoczęły się interwencje Straży Miejskiej, przynoszące krótkotrwałe efekty i jednocześnie pojedyncze konflikty między parkującymi i przechodniami.

W tej sytuacji przedstawiciel dewelopera włączył się aktywnie w sprawę, proponując poszerzenie osiedlowej drogi na gruncie miejskim, początkowo o 1 metr, wraz z wykonaniem odwodnienia (na gruncie miejskim). Projekt ten spotkał się z przychylnością ZDM jako sposób na załatwienie sprawy.

Po sprzeciwach inicjatorów sprawy i burzliwych dyskusjach deweloper wprowadził korekty do swojego projektu, polegające na zwężeniu planowanego poszerzenia drogi do 0,5 m (jako odwodnienia) i wprowadzeniu pasa zieleni dla estetyzacji wjazdu do zespołu i retencji wód opadowych. Wyrażał jednocześnie konsekwentny sprzeciw wobec ustawieniu słupków jako potencjalnego zagrożenia dla ruchu, naruszenia estetyki etc. Projekt obejmuje tylko odcinek do wjazdu na teren zespołu bloków.

Projekt ten został poddany opiniowaniu właściwej miejscowo RO Górczyn, która zaopiniowała przedłożone rozwiązanie (Nr VIII/33/III/2019 z 25 listopada 2019 r.) z uwagami wskazującymi na potrzebę czytelnej separacji ruchu (podniesienie krawężników, następnie wstawienie słupków) oraz rezygnację z nakładów na zieleni (wymagającą utrzymania) na rzecz wykonania nawierzchni chodnika z nawierzchni przepuszczalnych, zatrzymujących wodę w gruncie.

W międzyczasie w budżecie na 2020 r. przyjętym przez Radę Miasta Poznania zapisano kwotę 200 tys. zł na „budowę chodnika pomiędzy ulicami Rembertowską a Jawornicką” (zadanie ZDM/P/051 01). Otworzyło to drogę do całościowej realizacji inwestycji.

Uwagi RO Górczyn zostały zignorowane przez dewelopera. Zarządca nieruchomości na obradach zebrania wspólnoty Mieszkańców „Rembertowska Park II” w ogóle nie przedłożył tych okoliczności zebraniem, uczynił to ja, zabierając głos, ostatecznie została przyjęta wersja dewelopera. Oznacza to nie tylko finansową partycypację w inwestycji w wysokości: 50% miasto, 25% deweloper, 25% wspólnota mieszkaniowa), ale potencjalną konieczność przyjęcia do utrzymania nakładów w postaci zieleni wraz z nawadnianiem (wspólnota nie ma obowiązku i de facto podstaw prawnych by to czynić – zobowiązano się czasowo, do kolejnego zebrania zapewne).

Mamy więc do czynienia z sytuacją, w której, w wyniku naruszenia warunków życia dotychczasowych mieszkańców przez inwestora, na interwencję mieszkańców zostają podejmowane działania, w wyniku których na gruncie miejskim, przy finansowym zaangażowaniu Miasta zostanie zrealizowane rozwiązanie zaspokajające oczekiwania klientów dewelopera i przenoszące koszty utrzymania na budżet Miasta, ale i nie zapewniające zaspokojenia potrzeb mieszkańców Osiedla im. Ks. I. Skorupki, którzy przecież całą sprawę „rozwinęli”, doprowadzając do obecnego momentu.

Pojawiają się więc wątpliwości co do zajmowania gruntu miejskiego pod prywatną inwestycję i braku jasnej deklaracji co do utrzymania mającego powstać zagospodarowania (zieleni, systemu nawadniania). Ma nastąpić zwężenie drogi miejskiej o 1 m, skutkujące brakiem możliwości użytkowania jej jako np. ciągu pieszo-rowerowego.

Wobec powyższego proszę o realizację inwestycji na całym odcinku od ul. Rembertowskiej do Jawornickiej zapisanej w budżecie M. Poznania. W pierwszym etapie wnoszę o zabezpieczenie rozgraniczenia ruchu pieszego i rowerowego słupkami w odległości 0,5 m od granicy istniejącej drogi na dz. . W drugim etapie jest możliwe usytuowanie krawężnika o wys. 15 cm na granicy gruntu miejskiego, naprawa i utwardzenie ciągu pieszego na dz. materiałem wodoprzepuszczalnym i zamontowanie trwałych, estetycznych słupków w odległości 0,5 m od wspomnianego krawężnika.

Z poważaniem

Krzysztof Rembertowski