

Poznań 28.03 2020 r.

RADA POZNANIA

Radna Pani LIDIA DUDZIAK

URZĄD MIASTA POZNANIA
PLAC KOLEGIACKI 17
POZNAŃ 61-841

WNIOSEK O ZAWIESZENIE CZYNSZU NAJMU

W związku z przeciwdziałaniem zagrożeniom związanym z COVID-19, o którym mowa w art. 1 i 2 ustawy z dnia 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374) działalność prowadzona przeze mnie stanęła przed krawędzią bankructwa. W obliczu lawinowego generowania kosztów bez realnej możliwości i perspektywy wypracowania środków pieniężnych na ich pokrycie, nie wspominając już o niezbędnych kosztach utrzymania dla siebie czy rodziny, nie jestem w stanie pokrywać znaczącej części rosnących zobowiązań.

Z uwagi na powyższe, zwracając jednocześnie uwagę, iż z wnioskiem takim występuję po raz pierwszy w prawie 10 letniej współpracy z Państwem, a nadto bacząc na szczególne okoliczności sprawy związane z ogólnoświatową pandemią epidemiczną proszę i zarazem wnoszę o zawieszeniu obowiązku uiszczania na rzecz ZKZL z siedzibą w Poznaniu czynszu najmu lokalu użytkowego ;

od dnia 1 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego.

Na marginesie li tylko pragnę wskazać, że cały lokal wyremontowałam z środków własnych. Regularnie przez lata opłacałam czynsz najmu oraz wszelkie odpłaty towarzyszące tej umowie

nigdy nie zwracałam się do ZKZLu o pomoc czy obniżkę czynszu najmu. Obecna jednak sytuacja przerosła moje możliwości stąd wniosek ten do Państwa kieruję licząc na jego uwzględnienie za przykładem innych miast Polski, gdzie organy miasta z urzędu podejmują działania wspierające drobnych przedsiębiorców i odstępują od obciążania ich czynszami najmu bez odrębnych wniosków. Z mojej strony jednak zobowiązuję się w dalszym ciągu regulować pozostałe opłaty związane z najmem jak media.

W tym miejscu koniecznym jest wskazać, iż „koronawirus” wprowadził stan zagrożenia epidemicznego z licznymi ograniczeniami dla działalności gospodarczej. Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego pozwoliło na zastosowanie w celu przeciwdziałania epidemii COVID-19 różnego rodzaju ograniczeń czy obowiązków w wielu sferach życia, w tym w odniesieniu do działalności gospodarczej. Wprowadzone na mocy rozporządzenia środki prewencyjne, polegające w przeważającej części na zakazie prowadzenia określonej działalności, dotyczą bezpośrednio mojego przedsiębiorstwa. Państwo wprowadziło ograniczenia swobodnego przemieszczania się, ograniczono lub zakazano obrotu i używania określonych przedmiotów lub produktów spożywczych, ograniczono funkcjonowanie określonych instytucji lub zakładów pracy, wprowadzono zakaz organizowania widowisk i innych zgromadzeń ludności i inne. Niemalże każdego dnia dowiaduję się o kolejnych zakazach w tym zbliżania się na odległość 1.5 m, zgromadzania się, wychodzenia z domu etc.

Faktem notoryjnym jest, że około 90 proc. zakładów fryzjerskich i kosmetycznych przestało działać. Pracownicy tychże zakładów nie są w stanie zachować wymaganych odstępów podczas zabiegów. Praca zdalna w tej branży nie jest możliwa. W sposób oczywisty przekłada się to na brak przychodów przy nadal istniejących kosztach stałych w tym czynszu najmu lokalu. Nie bez znaczenie też pozostaje bezpieczeństwo pracowników i samych klientów, którzy pełni obaw przed zarażeniem się wirusem zmuszenie są pozostawać w domu a konieczność tę wzmacnia przymusowa opieka nad dziećmi z uwagi na zamknięcie szkół i przedszkoli. Do tego nakazy Państwa pozostawania w domu oraz wysokie kary za ich

złamanie po wprowadzonym przez Rząd zakazu wychodzenia z domu zmusiły mnie do bezzwłocznej reakcji i podjęcia radykalnych kroków wyrażających się w zamknięciu zakładu na czas trwania epidemii.

Ponieważ już sama sytuacja pandemiczna, w jakiej wszyscy się znaleźliśmy, generuje ogromne koszty po stronie przedsiębiorców i wiąże się z dodatkowymi obowiązkami, których powinni być świadomi nie tylko sami uczestnicy obrotu gospodarczego ale także rządzący i urzędnicy, wniosek ten jest zasadny i konieczny by w najbliższej przyszłości nie znaleźć się na statystycznej liście upadłych firm i by pozostawiono mi szansę i nadzieję na bezpieczną dalszą egzystencję, gdy obłęd ten przeminie.

Raz jeszcze proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i prośby.

Łączę wyrazy szacunku w tym trudnym dla wszystkich czasie.