

Łukasz Mikula

Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2012-08-05	WYKONANO DNIA
L. dz.		Załącznik - 2565
znak spr.		

Poznań, dnia 4 września 2012 r.

Pan

Ryszard Grobelny

Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

w sprawie pobierania opłaty adiacenckiej w przypadku realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych

Szanowny Panie Prezydencie! Zgodnie z art. 143 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy o naliczaniu opłaty adiacenckiej stosuje się do „nieruchomości bez względu na ich rodzaj i położenie, jeżeli urządzenia infrastruktury technicznej zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi”. W mieście Poznaniu duża część lokalnych inwestycji wodno-kanalizacyjnych, polegających na stworzeniu warunków do bezpośredniego podłączenia konkretnych nieruchomości do sieci, realizowana jest przez spółkę Aquanet z funduszy własnych (czyli w praktyce z dochodów pochodzących z opłat za wodę i ścieki). Wydaje się, iż w takim przypadku naliczenie opłaty adiacenckiej nie jest w myśl przepisów ustawy możliwe. Jednak część inwestycji tego typu była, jest lub będzie prowadzona w ramach projektów dofinansowanych z funduszy europejskich, co otwierałoby drogę do odpowiedniego stosowania art. 143 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Bardziej powszechne stosowanie opłat adiacenckich w celu finansowania rozwoju infrastruktury wodno-kanalizacyjnej mogłoby doprowadzić do zwiększenia proporcji kosztów ponoszonych przez faktycznych beneficjentów (właścicieli nieruchomości), a zmniejszenia jej w stosunku do wszystkich użytkowników sieci, pokrywających nakłady na rozwój sieci w uiszczanych przez siebie opłatach za wodę i ścieki. W związku z tym pragnę skierować do Pana Prezydenta następujące pytania:

- 1) Czy Pan Prezydent prowadził analizy prawne dotyczące możliwości pobierania opłaty adiacenckiej w przypadku realizacji inwestycji wodno-kanalizacyjnych przez Aquanet

z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi? Jeżeli tak, to jakie są wyniki takiej analizy?

- 2) Czy Pan Prezydent prowadził analizy prawne dotyczące możliwości naliczania opłaty adiacenckiej w przypadku inwestycji prowadzonych przez Aquanet z funduszy własnych, ale z dodatkowym udziałem środków z budżetu miasta Poznania? Jaki musiałby być minimalny procentowy udział środków z budżetu miasta w finansowaniu inwestycji, żeby zgodnie z ustawą mieć możliwość naliczenia opłat adiacenckich?

Z wyrazami szacunku

