

Poznań, dnia 18.05.2020 r.

Halina Owsiana

Radna niezrzeszona

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

bardzo proszę o wwiąszenie sytuacji dotyczącej rozwiązania komunikacyjnego, jakie otrzymał inwestor Sp. z o.o. kończący inwestycje budynku mieszkalnego przy ul. Hercena/Rylejewa.

Uczestniczyłam dziś w spotkaniu, wizji lokalnej zorganizowanej przez przedstawicieli SM Winogrady i Rady Osiedla Winogrady Południe. Z informacji, jaką otrzymałam od przybyłych przedstawicieli ZDM wynika, że inwestor ma zagwarantowaną obsługę od ul. Hercena pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela/zarządcy połowy jezdni, czyli SM Winogrady. Takie warunki zostały określone w piśmie z dnia 20.09.2016 r., jakie ZDM wystąpił do inwestora. W przedmiocie tej sprawy odbyły się też spotkania, ale jak dotąd strona Spółdzielnia Mieszkaniowa nie otrzymała, żadnej konkretnej odpowiedzi czy decyzji.

Dziś sytuacja wygląda tak, że prawdopodobnie inwestor wykona przejazd przez ulicę do swojego zjazdu zgodnie z otrzymaną obsługą, wskazaną w pozwoleniu na budowę. Takie działanie jest nie do przyjęcia, albowiem przejazd będzie odbywał się częściowo po ścieżce pieszo- rowerowej, która została przebudowana w roku 2015 i w zakresie budowy ten ciąg pozostaje na gwarancji do 13 lipca 2021 r. Ponadto dojazd i wyjazd z tej inwestycji będzie odbywał się po części drogi, działce, która jest własnością Spółdzielni, a konkretnie mieszkańców jednego budynku w liczbie ok. 300 osób.

Zaproponowane przez ZDM rozwiązanie komunikacyjne wg. mnie wydaje się być obarczone wadą prawną. Sytuacja robi się napięta, bo inwestycja jest na ukończeniu, a do konkretnych rozmów, uzgodnień nie dochodzi. W związku z tym Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza zrobić blokadę na swojej części drogi oraz zmienić układ parkowania (w zał. fotograficzna dokumentacja plus wariant parkowania).

Uważam, że trzeba w trybie odwrotnym zorganizować spotkanie, skorygować układ drogowy i jego rozwiązania, aby zabezpieczyć interesy dwóch stron, przyszłych mieszkańców oraz spółdzielców.

Z wyrazami szacunku