

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.84.2012

029012-3221

Poznań, 2 października 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 12 września 2012 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie unieważnienia przez Sąd Administracyjny uchwały o wykupie budynków mieszkalnych jednolokalowych, uprzejmie informuję:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 6 września 2012r. sygn akt II S.A./Po 681/11 stwierdził nieważność uchwały Nr IX/86/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 12 kwietnia 2011 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

Do chwili obecnej Sąd nie doręczył uzasadnienia wyżej wymienionego wyroku. Z uzyskanej ustnej informacji wynika, że w podstawie prawnej uchwały, w zakresie udzielenia bonifikaty, wadliwie wskazano art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiast art. 68 ust. 1 pkt 1.

W związku z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie z dniem 7 stycznia 2010 r., dotyczącej art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a polegającej na wprowadzeniu wyłącznie możliwości przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynków jednolokalowych uchwałą rady (do nowelizacji pierwszeństwo wynikało z ustawy) i wobec niedokonania jednocześnie zmiany art. 68 ust.1 pkt. 1 i 7 ustawy, powstały wątpliwości czy najemcom budynków jednolokalowych w ogóle może być przyznana bonifikata, a jeżeli tak, to na jakiej podstawie. W uchwale, posługując się wykładnią celowościową przyjęto, że celem ustawodawcy nie było pozbawienie najemców takich lokali (w budynkach jednolokalowych) bonifikaty i wskazano jako podstawę - art. 68 ust. 1 pkt 7, opierając się jednocześnie na wyroku Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2008r. IV CSK 402/07.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu uznał, że powołana podstawa prawna nie jest właściwa i wskazał, iż powinien to być art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po doręczeniu przez WSA wyroku wraz z uzasadnieniem i przeanalizowaniu jego treści zostanie podjęta decyzja w kwestii ewentualnego wniesienia skargi kasacyjnej. W zależności od powyższego zostanie (bądź nie) przygotowany nowy projekt uchwały.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl