

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.85.2012

151012 - 3945

Poznań, 15 października 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś-Szulc
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 10 września 2012 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego gruntu wydzielonego pod drogę publiczną stanowiącą ulicę Szyperską, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Za grunty wywłaszczane pod cele publiczne, ich właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Jeżeli do uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek uprawnionego, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości. Podstawę ustalenia odszkodowania stanowi przepis art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 j.t. ze zmianami).

Rozpatrując sprawę wypłaty odszkodowania na rzecz p. D.Wechty należy przede wszystkim mieć na względzie fakt, iż nie było możliwe uniknięcie wypłaty odszkodowania w ogóle, a jedyną kontrowersję budzącą sprzeciw stanowi wycena terenu przekładająca się na wysokość rekompensaty za zajętą nieruchomość i poczynione nakłady. Także należy pamiętać, że publiczny charakter ulicy Szyperskiej i jej lokalizacja była wynikiem ustaleń zawartych we wcześniejszych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w przyjętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania z 1999 roku. Miasto corocznie w swym budżecie przewiduje środki finansowe na wypłatę odszkodowań za grunty wywłaszczane na cele publiczne i również takiego zabezpieczenia dokonano w przypadku ulicy Szyperskiej. Natomiast, co należy raz jeszcze podkreślić, kwestią sporną jest wysokość naliczonego odszkodowania, z którą Miasto nie zgodziło się, czego wyrazem są podejmowane działania mające na celu zakwestionowanie sposobu i wysokości naliczonego odszkodowania.

Chcę wyraźnie podkreślić, że w celu zapewnienia obrony interesów Miasta Poznania podjęto wszelkie kroki w celu uniknięcia zapłaty tak wysokiego odszkodowania.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że z informacji Zarządu Dróg Miejskich wynika, że liczba zarejestrowanych spraw z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 j. t. ze zmianami) tj. przejście z mocy prawa na rzecz Miasta lub Skarbu Państwa, nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne, których podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości, w których zostały już wydane decyzje podziałowe, spraw w których postępowania są na etapie postanowień, jak i zawiadomień z Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ o wszczętych postępowaniach podziałowych wynosi - 71. Sprawy te obejmują grunty o łącznej powierzchni - 137.616 m².

Obecnie trudno określić przewidywany termin wypłaty odszkodowań z uwagi na fakt, że zarejestrowane sprawy obejmują również dopiero rozpoczęte postępowania podziałowe, których zakończenie może potrwać nawet rok.

Z poważaniem



Ryszard Gobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania