

Poznań, dnia 15 czerwca 2020r.

Pan Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

DN-1208/2020

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05 czerwca 2020r. (wpływ do Spółki w dniu 15 czerwca br.) w sprawie przyszłości targowiska Dolna Wilda, Zarząd Spółki „Targowiska” Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia, co następuje:

Targowisko to zostało powołane do życia przez ówczesne władze Miasta w celu uporządkowania handlu ulicznego w centrum miasta Poznania. Zarząd nad targowiskiem powierzono spółce „Targowiska” Sp. z o.o. W miejscu tym pojawiły się stragany, na których prowadzono sprzedaż artykułów przemysłowych. Na przełomie lat 2000/2001 w miejscu tym zlikwidowano stragany, a w zamian za to posadowiono dwie hale namiotowe. W halach tych działalność handlową prowadziło około 250 kupców, którzy zajmowali 100% powierzchni hali.

Pojawianie się w Poznaniu kolejnych centrów handlowych oferujących bogatszą ofertę handlową, lepszy komfort dokonywanych zakupów i dodatkowo usługi gastronomiczne spowodowało, że zarówno mieszkańcy Poznania jak i dojeżdżający z okolicznych miejscowości zaczęli spędzać wolny czas w tych miejscach. Ta sytuacja spowodowała odpływ klientów z targowiska Bema, w kolejnych latach sukcesywnie zmniejszała się liczba handlujących, a co za tym idzie wykorzystywana powierzchnia handlowa targowiska.

W 2016 roku podjęte zostały rozmowy z kontrahentami targowiska przy Dolnej Wildzie na temat przyszłości handlu w tym miejscu. Wówczas na targowisku handlowało 95 kupców zajmując nieznaczną część z powierzchni całkowitej 6040 m² stanowiących 2 namiotowe hale targowe.

W styczniu 2017 roku wygasła pozwolenie na użytkowanie tego terenu przez Spółkę Targowiska. Nowa umowa z Miastem została zawarta na czas określony do **stycznia 2022 roku** z uwagi na zapisy nowego mpzm, który przewiduje w tym miejscu tereny zielone.

Kolejne rozmowy dotyczyły zmniejszenia powierzchni handlowej poprzez rozebranie tzw. „małej hali” o powierzchni 2432 m², ze względu na niski stopień wykorzystania powierzchni handlowej a ponoszenie przez Spółkę „Targowiska” wysokich kosztów utrzymania. Zarząd podjął decyzję o likwidacji tzw. „małej hali” i przeniesieniu handlujących do hali dużej. W wyniku przeniesienia było wykorzystanie powierzchni handlowej na **poziomie 35%**.

Przedstawiciele kupców nie wyrażali wówczas zgody na przeniesienie targowiska w inną lokalizację.

W kolejnych latach następowała dalsza tendencja spadkowa. Kupcy rezygnowali z prowadzenia działalności handlowej na tym targowisku i wypowiadali umowy dzierżawy.

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 4 522.000, 00 PLN i PS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wg stanu na dzień dzisiejszy zajmowana przez **17 kupców** powierzchnia targowiska kształtuje się na poziomie około **4%** tj. **172 m²** z ogólnie dostępnej powierzchni **3608m²**.

Dla porównania w latach 2001-2007 handlowało na tym targowisku 250 kupców, przy wykorzystaniu 100% powierzchni handlowej.

Należy zwrócić uwagę, że wpływy z umów dzierżawy nie pokrywają kosztów utrzymania tego targowiska, ponadto płatności uiszczane są nieregularnie.

W dniu 29 maja 2020r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami kupców z targowiska przy ulicy Dolna Wilda, podczas którego został poruszony temat wykorzystania powierzchni handlowej oraz zadłużenia kupców targowiska i jego funkcjonowania w najbliższej przyszłości. Mając na uwadze powyższe Zarząd Spółki „Targowiska” sp. z o.o. przygotował dla kupców propozycję, która jest ostateczna i nie podlega negocjacji. Zgodnie z nią:

- „po spłacie 50% zadłużenia istniejącego na dzień 31 marca 2020 roku w terminie do dnia 15.06.2020 r. przez wszystkie osoby zamierzające kontynuować działalność targowisko będzie funkcjonować do dnia 31.08.2020 r. po którym zostanie ono definitywnie zamknięte. W okresie funkcjonowania targowiska kontrahenci, którzy nie mają zadłużenia będą mogli korzystać z dodatkowych stoisk z bonifikatą, bez względu na wcześniej złożone rezygnacje związane z pandemią Covid-19 w stosunku 1:1, przy czym koszt stoiska 4m² to 50,00 zł miesięcznie. Oferta obowiązuje od dnia 15 czerwca 2020r.”;
- „wszyscy, którzy dokonają spłaty 50% zadłużenia istniejącego na dzień 31 marca 2020 roku w terminie do 15.06.2020 r. lub regulują płatności na bieżąco będą mogli skorzystać z 3 - miesięcznej 50% bonifikaty czynszu po przeniesieniu się na inne targowisko, nie dłużej jednak niż w terminie do 31 grudnia 2020 r. Jeżeli proponowany warunek spłaty 50 % zadłużenia nie zostanie spełniony, Zarząd Spółki „Targowiska” wypowie z dniem 30 czerwca 2020 roku osobom zadłużonym umowy najmu z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień 31 lipca 2020 r., a oferta przeniesienia się na inne targowiska z dodatkowym 50% rabatem wobec tych osób nie będzie aktualna.”.

PREZES ZARZĄDU

Iwona Rafińska

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjny UMP

Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 4.522.000,00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego