

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OOA/70035/1841/2020

308T3P1

29. 07. 2020

Poznań, dnia 29.07.2020 URZĄD MIASTA POZNAŃ KANCLARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -07- 30	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		(10)
znak spr. _____		

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
w gmachu**

W odpowiedzi na Państwa e – mail z dnia 24 lipca bieżącego roku, przekazujący interpelację radnego Pana Michała Grzesia w sprawie podejrzenia samowoli budowlanej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pomet w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 2, pragnę poinformować, iż dotąd w tutejszym Inspektoracie nie były prowadzone żadne postępowania, oceniające legalność zabudowy poszczególnych ogródków działkowych, wchodzących w skład w.w. ROD. Interpelacja Pana Grzesia jest zatem pierwszą skierowaną do PINB informacją, zawierającą przypuszczenie, że altany działkowe znajdujące się na terenie tego ROD mogą nie odpowiadać normatywnym wymogom. Z uwagi na fakt, iż przekazane w treści interpelacji informacje są niewystarczające dla przeprowadzenia czynności kontrolnych na omawianej przez Pana Grzesia działce, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w najbliższym czasie wystąpi do Zarządu Okręgowego Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu z prośbą o podanie danych osobowych prezesa ROD Pomet oraz użytkownika przedmiotowej działki. Na podstawie tych danych możliwym stanie się zaplanowanie czynności kontrolnych w sprawie konkretnej altany działkowej, wskazanej przez Pana Michała Grzesia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania podejmie działania zmierzające do ustalenia jaka jest skala samowoli budowlanej przy sytuowaniu altan na innych ogródkach działkowych wchodzących w skład ROD Pomet. W przypadku ustalenia, że altany działkowe nie odpowiadają definicji tego pojęcia wyrażonej w ustawie o ROD Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania obejmie konkretne już działki (ogrodki działkowe) kontrolami problemowymi, w zakresie sprawdzenia przestrzegania przepisów Prawa budowlanego przy sytuowaniu altan działkowych. W tym miejscu należy zauważyć, iż z uwagi na dużą skalę problemu, jakim jest budowanie ponadnormatywnych altan na terenie różnych rodzinnych ogrodów działkowych w Poznaniu, od kilku już lat kontrola legalności zabudowy ROD została włączona do kontroli problemowych PINB przeprowadzanych corocznie przez pracowników tutejszego Inspektoratu. W ramach tychże kontroli problemowych zabudowy ROD Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania ustala liczbę altan działkowych, które w danym roku zostaną skontrolowane.

Odnosząc się do innych spraw opisanych w treści interpelacji, pragnę poinformować, iż ich wyjaśnienie nie należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego:

- sprawa połączenia konkretnego ogródka działkowego z ul. Łabiszyńską w Poznaniu – zgodnie z §68 pkt 11 regulaminu ROD uchwalonego przez Krajową Radę PZD w dniu 1 października 2015 r. (ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 r.) działkowcom zabrania się naruszania i zmieniania infrastruktury ogrodowej, w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym. Do władz ROD należy wyegzekwowanie powyższego zakazu.
- Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Z 2017 r. poz. 2176 j.t.) do stowarzyszenia ogrodowego należy zapewnienie zbierania odpadów komunalnych powstałych na terenie ROD. Przepis § 36 ust. 2 cytowanego już regulaminu ROD precyzuje, że zarząd ROD odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem zbieranie i usuwanie odpadów z terenu ROD.
- Sprawa wycinki drzew na terenie działki uregulowana jest w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2136 z późn. zm.), co wynika z art. 16 ust. 1 ustawy o ROD.

Na podstawie czynności kontrolnych, które będą przeprowadzone na terenie przedmiotowej działki Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania ustali jaki budynek jest realizowany, jakie są jego wymiary, w jakie instalacje będzie on wyposażony. O podjętych w tej sprawie ustaleniach poinformujemy Wydział Organizacyjny UMP do końca września 2020 r.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania
mgr inż. Paweł Dukaszewski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. OOA -a/a.

sprawę prowadzi: Paweł Wilkosz (OOA) 61 878 56 69