

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

PINB/OOA/70041/1841/2020

3562507

Poznań, dnia 20.01.2021

B. Dziakiewicz

| | | | |
|---|--------------|--|--------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań | | URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Wydział Organizacyjny Sekretariat pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań <i>um</i> | |
| WPLYNEŁO DNIA | 22 -01- 2021 | WPLYNEŁO DNIA | |
| L. dz. _____ znak spr. _____ | | WPLYNEŁO DNIA | 2021 -01- 22 |
| L. dz. _____ znak sprawy _____ | | L. dz. _____ - 2646 | |

Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
w gmachu

W odpowiedzi na Państwa e – mail z dnia 24 lipca minionego roku, przekazujący interpelację radnego Pana Michała Grzesia w sprawie podejrzenia samowoli budowlanej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pomet w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 2, w nawiązaniu do Państwa e - maila z dnia 15 stycznia tego roku oraz informacji przekazanej Państwu już w treści pisma z dnia 29 lipca ubiegłego roku, pragnę poinformować, iż inspektorzy PINB ostatecznie dopiero w dniu 21 października 2020 r. przeprowadzili czynności kontrolne na opisanym przez Pana Michała Grzesia ogródku działkowym. Wcześniejsze, tj. do końca września 2020 r., przeprowadzenie kontroli nie było możliwe z uwagi na fakt, iż dane osobowe (przede wszystkim użytkownika działki) niezbędne dla przeprowadzenia kontroli (wymagane jest uprzednie wysłanie zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli) zostały pozyskane dopiero w drugiej połowie września 2020 r. Zarząd Okręgowy PZD w Poznaniu w piśmie z dnia 20 sierpnia 2020 r., stanowiącym odpowiedź na wcześniejsze zapytanie PINB, przekazał do tutejszego Inspektoratu jedynie dane osobowe prezesa ROD Pomet, informując, iż nie posiada danych korespondencyjnych użytkownika przedmiotowej działki. Stąd też koniecznym stało się pozyskanie danych osobowych użytkownika działki od prezesa ROD, co znaczenie oddaliło termin kontroli.

W toku kontroli przeprowadzonej w dniu 21 października 2020 r. ustalono, że na przedmiotowej działce (nr 106) prowadzona jest budowa budynku altany działkowej. Obiekt posiada konstrukcję tradycyjną, drewnianą (ściany, więźba dachowa), posadzka – wylewka betonowa, dach dwuspadowy, częściowo pokryty blachą. Obiekt nie jest podpiwniczony, na parterze znajduje się jedno pomieszczenie, a nad nim poddasze nieużytkowe. Obiekt w czasie kontroli wyposażony był jedynie w instalację elektryczną. Stan zaawansowania robót – stan surowy zamknięty. Budowany obiekt posiada powierzchnię zabudowy wynoszącą 34,96m² oraz wysokość od 4,71m do 5m. Odpowiada tym samym definicji legalnej pojęcia altany działkowej, zawartej w art. 2 pkt 9a ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176 j.t.). Do budynku z dwóch stron dolega drewniana konstrukcja tworząca pergolę. Istnienie tej pergoli może tworzyć złudzenie, iż realizowany budynek w istocie jest większy. Pergola ta nie stanowi jednak

części budynku, nie zalicza się do jego powierzchni zabudowy. Użytkownik działki nr 160 oświadczył, że pergola ta nie zostanie zadaszona, nie będzie także tworzyć tarasu. W trakcie kontroli ustalono ponadto, że budowa altany rozpoczęła się w czerwcu 2020 r., a inwestorem jej budowy jest użytkownik działki nr 106, który jest członkiem Polskiego Związku Działkowców.

Podsumowując ustalenia kontrolne należy stwierdzić, że opisana wyżej inwestycja nie stanowi samowoli budowlanej. Nie doszło do naruszenia przepisów Prawa budowlanego. Budowa obiektu spełniającego wymagania stawiane altanom działkowym zwolniona jest z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę czy dokonywania zgłoszenia, co wynika z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 j.t.) Działka nr 106 nie styka się bezpośrednio z ulicą Łabiszyńską w Poznaniu, oddzielona jest ona od ogrodzenia zewnętrznego terenu ROD alejką działkową. Stąd też niemożliwym jest bezpośrednie połączenie działki nr 106 z ulicą Łabiszyńską w Poznaniu. Inspektorzy PINB w dniu 21 października 2020 r. dokonali oględzin sposobu zabudowy także innych ogródków działkowych wchodzących w skład ROD Pomet przy ul. Nieszawskiej 2 w Poznaniu i nie stwierdzili, aby znajdowały się tam nadmiernie duże budynki, które nie spełniałyby definicji legalnej pojęcia altany działkowej.

Jednocześnie przepraszam za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, która wynikała ze znacznej liczby spraw prowadzonych w tutejszym Inspektoracie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania
mgr inż. Paweł Łukaszewski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. OOA -a/a.

sprawę prowadzi: Paweł Wilkosz (OOA) 61 878 56 69