

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.87.2012

09 11 12 - 742

Poznań, 9 listopada 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	09 LIS. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Nawiązując do interpelacji w sprawie operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości będących własnością miasta Poznania o wartości powyżej 0,5 mln zł, sporządzonych od 2009 roku do dnia dzisiejszego oraz do mojego zobowiązania zawartego w piśmie znak: Or-II.0003.1.87.2012 z dnia 24 września 2012 r., załączam zestawienia operatów szacunkowych, o które zwrócił się Pan Radny w interpelacji.

1. Załącznik **nr 1** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania wniesionych w postaci aportu do spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Poznania.
2. Załącznik **nr 2** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, sprzedanych lub przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych (spółdzielni mieszkaniowych).
3. Załącznik **nr 3** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, sprzedanych / oddanych w użytkowanie wieczyste lub przeznaczonych do sprzedaży / oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym (w tym lokale) i bezprzetargowym.
4. Załącznik **nr 4** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości (lokali) stanowiących własność Miasta Poznania, sprzedanych lub przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
5. Załącznik **nr 5** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, sporządzonych dla celu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie będących spółdzielniami mieszkaniowymi.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

6. Załącznik **nr 6** Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości /lokali/ stanowiących własność Miasta Poznania, sprzedanych lub przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ZAŁĄCZNIK nr 1

**ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA
WNIESIONYCH W POSTACI APORTU DO SPÓŁEK PRAWA
HANDLOWEGO Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA**

Lp.	Nieruchomość -	Data dokonania wyceny	Wartość nieruchomości [zł]	Koszt sporządzenia operatu [zł]
1.	Poznań, rejon ulic Michałowo – Sowice, obręb Kobylepole ark. mapy 37, działki: 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28,	5.04.2012r.	46. 794621,00	1463,70
2.	Poznań, rejon ul. Dziadoszańskiej, obręb Żegrze, ark. 25 dz. 16/4 i ark.26 dz. 38/5	04.06.2012r.	51. 813120,00	3600,00
3.	Poznań, obręb Ławica II, ark. mapy 1, dz. 27/14	12.11.2009r. -	4.323899,00	2990,00

Poznań, 26.10.2012 r.

**ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA SPRZEDANYCH LUB PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA
RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH (SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH)**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Rok rozpoczęcia sprawy	L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Data sporządzenia operatu	Wartość nieruchomości w operacie [w zł]	Koszt sporządzenia operatu [w zł]	Ostateczna wartość transakcji [w zł] (w przypadku finalizacji z VAT, z uwzględnieniem bonifikaty z uchwały)
2006	1	os. Zwycięstwa 28 - Winiary, ark. 36, dz. 149/6	26.03.2009	7 305 520	480	445 636,72
		Zmartwychwstańców 8, 8a - Wilcza, ark. 15, dz. 812	30.04.2009	882 456	480	53 829,82
	2	Chłopkowski 10, Zmartwychwstańców - obr. Wilcza, ark. 15, dz. 80, 81/1	30.04.2009	1 633 341	480	299 633,81
	3	ul. Junacka 2, Wysockiego 6 - Obr. Górczyn, ark. 01, dz. 177/3	02.10.2009	2 276 696	949	138 878,46
	4	ul. Głogowska - obr. Łazarz, ark. 36, dz. 29/6	04.12.2009	2 299 227	949	138 878,46
	5	ul. Głogowska 107, 109, Kłaniny Polockiej 24, 26, 28 - obr. Łazarz, ark. 34, dz. 102	30.04.2009	2 874 144	480	175 322,78
2007	6	ul. Kochanowskiego 19 - obr. Jeżyce, ark. 12, dz. 33/2	23.04.2009	1 176 450	480	71 763,45
		ul. Nad Półkolem 17 - obr. Górczyn, ark. 32, dz. 15/2	07.04.2009	1 937 624	480	118 195,06
	1	ul. Lodowa 5,7 Dmowskiego 2a, 4, 6 - obr. Łazarz, ark. 33, dz. 229/1, 229/3	09.03.2010	2 995 226	950	182 708,79
	2	ul. Ulancka 22 - obr. Łazarz, ark. 12, dz. 38/1	26.03.2009	946 761	480	57 752,52
	3	ul. Miedzyborska 55-73 - obr. Junkowo, ark. 37, dz. 23/33	09.11.2009	7 014 552	1 249	427 887,67
	4	ul. Ogiński 2-16 - obr. Łazarz, ark. 02, dz. 80/5	09.11.2009	3 510 215	949	214 123,12
2008		ul. Bułgarska 104 - obr. Łazarz, ark. 02, dz. 80/3	09.11.2009	2 352 043	949	143 596,62
		os. Bolesława Chrobrego 47 a-1, 1-s - obr. Piątkowo, ark. 6, dz. 408/4, 410/23, 615/36, 618/27, 627/26, 628/8, 628/9, 632, 653/64, 692/47	07.04.2009	12 864 300	600	787 722,30
	5	os. Bolesława Chrobrego 25, 26, 27 - obr. Piątkowo, ark. 10, dz. 282/13, 285/62, 285/63,	26.03.2009	12 606 912	600	769 022,12
	1	ul. Głogowska 89, 91 a, b, c - obr. Łazarz, ark. 33, dz. 10, 14/1, 16	26.03.2009	2 256 045	480	137 618,75
	2	ul. Szwałcarska 7, 7a, 7b - obr. Chartowo, ark. 09, dz. 8/4,	26.03.2009	1 292 795	480	76 860,50
		os. Jana III Sobieskiego 24 - obr. Piątkowo, ark. 19, dz. 172/8	05.05.2009	996 400	480	60 780,40
2009	3	os. Jana III Sobieskiego 25 a, b, c - obr. Piątkowo, ark. 19, dz. 145/13, 172/23	05.05.2009	8 299 280	480	508 254,86
		os. Bolesława Śmiałego 2 - obr. Piątkowo, ark. 09, dz. 254/62, 292/77, 303/13	23.04.2009	7 531 194	480	459 402,83
		os. Bolesława Śmiałego 10 - obr. Piątkowo, ark. 09, dz. 254/75, 292/77	23.04.2009	5 197 365	480	317 037,29
	4	os. Bolesława Śmiałego 12 - obr. Piątkowo, ark. 09, dz. 254/63, 303/19	23.04.2009	1 921 968	480	117 204,05
	5	os. Bolesława Śmiałego 31, 32 - obr. Piątkowo, ark. 08, dz. 493/7, 501/15,	26.03.2009	7 374 744	480	449 859,38
		os. Stefana Batorego 14-18, ark. 16, dz. 189/56, 189/82	26.03.2009	13 970 736	600	852 214,90
2009		os. Stefana Batorego 19 d-g, 20 a-c, ark. 15, dz. 254/56, 254/58, 254/59, 254/61	26.03.2009	6 271 264	480	382 466,10
	6	os. Stefana Batorego 21, ark. 15, dz. 254/64	26.03.2009	3 301 590	480	201 396,99
		os. Stefana Batorego 26, 27, 28, ark. 15, dz. 189/65	26.03.2009	8 870 472	480	541 098,79
	7	ul. Jeżycka 9/11, Wykła 58-60 - obr. Jeżyce, ark. 10, dz. 139	26.05.2011	1 268 796	690	63 439,80
		ul. Kościełna 42, 44, Wykła 52, 54, 54a - obr. Jeżyce, ark. 10, dz. 126, 127, 128/2, 129	23.06.2011	5 346 705	690	267 335,25
	8	ul. Niegolewskich 28b c, 30 a-b - obr. Łazarz, ark. 30, dz. 152/4, 153	26.05.2011	2 977 585	690	postępowanie w toku
2009	9	ul. Szczanieckiej 3a - obr. Łazarz, ark. 31, dz. 16	08.03.2010	702 039	750	42 824,36
	10	ul. Szczanieckiej 4 - obr. Łazarz, ark. 31, dz. 28	09.11.2009	864 382	749	52 727,30
	12	ul. Potworowskiego 5 - obr. Łazarz, ark. 31, dz. 156, 156	10.03.2010	1 395 072	750	83 269,39
	13	ul. Jeżycka 3/5, Maczna 2, 4 - obr. Jeżyce, ark. 10, dz. 133	07.05.2012	1 982 709	1 300	postępowanie w toku
	14	ul. Bopujskiego 10 - obr. Jeżyce, ark. 31, dz. 126	29.03.2010	874 168	750	53 324,25
	1	os. Zygmunta Starego 13, 14, 15, 16, 17 - obr. Piątkowo, ark. 12, dz. 587/71, ark. 14, dz. 258/49	09.11.2009	8 421 741	1 249	819 961,76

2010	2	os. Bolesława Chrobrego 13 a - obr. Piatkowo, ark. 11, dz. 258/66, 287/33, 614/6	02.10.2009	4 264 057	949	260 107,48
	1	os. Stefana Batorego 65 66,67,68,69,70 - obr. Piatkowo, ark. 18, dz. 124/23, 124/24, 124/25, 124/26, 124/27, 124/28, 124/79	16.06.2010	713 772	820	45 003,99
	2	os. Stefana Batorego 22 - obr. Piatkowo, ark. 15, dz. 254/63	07.07.2010	933 009	820	56 913,55
	3	os. Stefana Batorego 19 a,b,c, 20 d,e,f,g - obr. Piatkowo, ark. 15, dz. 254/57, 254/60, 254/62	07.07.2010	4 955 685	1 364	302 286,79
2011	1	ul. Szpitalna 2-8	11.10.2011	2 780 493	680	postępowanie w toku
	2	os. Władysława Jagiełły 28 - obr. Piatkowo, ark. 13, dz. 587/62, 587/64	23.06.2011	2 890 387	680	144 519,35
	3	os. Zygmunta Starego 12 - obr. Piatkowo, ark. 14, dz. 258/34	17.07.2011	3 379 344	680	168 967,20
	1	ul. Niegołewskich 28 b,c, 30 a,b - obr. Łazarz, ark. 30, dz. 152/4, 153	26.05.2011	2 977 585	680	postępowanie w toku
2012	2	ul. Garbary 12,14 - obr. Poznań, ark. 35, dz. 17/34	11.10.2011	813 990	680	postępowanie w toku
	3	ul. Jeżycka 3/5, Maczna 2,4 - obr. Jeżyce, ark. 10, dz. 133	21.07.2009	1 428 586	749	postępowanie w toku
	3	ul. Jeżycka 3/5, Maczna 2,4 - obr. Jeżyce, ark. 10, dz. 133	07.05.2012	1 982 709	1 300	postępowanie w toku
	4	ul. Dąbrowskiego 97 a,b,c,d,e - obr. Jeżyce, ark. 09, dz. 17	07.05.2012	2 895 555	1 300	postępowanie w toku

Poznań,

**Zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania sprzedanych/
ZAŁ.NR 3 oddanych w użytkowanie wieczyste lub przeznaczonych do sprzedaży / oddania w użytkowanie wieczyste w
trybie przetargowym (w tym lokale) i bezprzetargowym.**

L.p.	Nieruchomość	Data sporządzenia operatu	Koszt sporządzenia operatu	Wartość nieruchomości z operatu	Cena zbycia
1	GN-IV.6823.2.03.2012 ul. Hetmańska - Dmowskiego 39/35/16, 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7	20.03.2012	699,00	1 828 630,00	wykaz ogłoszono: 16.10.2012 r. cena z wykazu: 12.200.000,- zł
2	GN-IV.6823.2.03.2012 ul. Hetmańska - Dmowskiego 39/34/80, 39/35/30/2, 31/2	20.03.2012	460,00	6 193 659,00	
3	GN-IV.6840.1.24.2012 ul. Kołodzieja 15/8/2/1	21.02.2012	1 590,00	2 251 480,00	przygotowywany projekt zarządzenia
4	GN-IV.6840.1.24.2012 ul. Kołodzieja 15/8/2/2, 3/2	21.02.2012	469,00	3 335 400,00	przygotowywany projekt zarządzenia
5	GN-XV.6840 ul. Adama Mickiewicza 21/12/101	10.02.2012	898,99	1 252 000,00	I przetarg planowany na 17.01.2013 r. cena wywoławcza: 1.300.000,- zł
6	GN-IV.6840.1.35.2012 ul. Wiosenna 21/21/4/9, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15	10.05.2012	898,99	2 396 851,00	przygotowywany projekt zarządzenia
7	GN-IV.6840.1.29.2012 ul. Topazowa 56/17/518, 526, 528	16.04.2012	559,00	684 885,00	przetargi wyznaczono na 08.11.2012 r. cena wywoławcza - 3 działki: 250.000,- zł; 320.000,- zł; 280.000,-
8	GN-IV.6840.1.46.2012 ul. Bukowska 38/7/2, 1/9	09.03.2012	1 463,41	8 765 534,00	przygotowywany projekt zarządzenia
9	GN-IV.6840.1.51.2012 ul. Hłakowiczówny 39/13/74	16.05.2012	609,99	515 608,00	przygotowywany projekt zarządzenia
10	GN-IV.6840.1.79.2012 ul. Rolna 4 61/15/7	20.06.2012	1 799,99	2 769 463,00	przygotowywany projekt zarządzenia
11	GN-IV.6840.1.81.2012 ul. Działających 8 51/12/18	07.05.2012	1 799,99	8 830 099,00	przygotowywany projekt zarządzenia
12	Gn-IV.6840.1.61.2012 ul. Stawna 11 51/15/61	10.05.2012	1 799,99	2 664 285,00	II przetarg planowany na 31.01.2013 r. cena wywoławcza: 3.000.000,- zł
13	GN-IV.6840.1.56.2012 ul. Św. Marcina 65 - Garmcarska 7 51/42/12/2	20.07.2012	1 799,99	13 973 545,00	przygotowywany projekt zarządzenia
14	Gn-IV.6840.1.13.2012 ul. Ułańska 3 39/13/66/10	20.07.2012	1 799,99	2 612 746,00	przygotowywany projekt zarządzenia
15	GN-IV.6840.1.07.2012 ul. Jackowskiego 49 21/16/15/3, 110, 15/8, 12/51	08.08.2012	1 799,99	15 198 110,00	przygotowywany projekt zarządzenia
16	GN-IV.6840.1.71.2012 ul. Mylina 21/10/116/1, 116/2, 117/4, 117/6	08.10.2012	1.799,99 zł	4 742 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia
17	GN-VIII/2012-15/10 ul. Folwarczna 8/6/1/5	12.07.2012	609,99	5 815 000,00	zamiana z MPK lub sprzedaż bezprzetargowa z art. 37 ust. 3
18	GN-IV.6840.2.49.2012 ul. Duszna 39/35/15, 17, 18, 19, 20, 21	14.02.2012	609,99	689 956,00	przekazane do ZDM jako teren zamienny w ramach odszkodowania
19	GN-IV.6840.1.33.2012 ul. Darzyborska 8 8/14/6/11, 7/7	30.04.2012	1 799,99	501 530,00	przygotowywany projekt zarządzenia
20	GN-IV.6840.1.85.2012 ul. Dąbrowskiego 22/6/99/30	23.05.2012	609,99	2 045 407,00	II przetarg planowany na 31.01.2013 r. cena wywoławcza: 2.600.000,- zł
21	GN-IV.6841.7.2012 ul. Grunwaldzka 152 36/33/10/1, 11/5, 11/7	08.08.2012	1 799,99	6 412 961,00	trwa podział
22	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/26, 27, 28, 29, 31, 32, 33	29.06.2012	1 799,99	42 626 234,00	przygotowywany projekt zarządzenia
23	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27	29.06.2012	1 799,99	4 917 236,00	
24	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/23/8, 24/2, 31, 33	29.06.2012	1 799,99	18 477 468,00	
25	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/33	29.06.2012	1 799,99	4 589 051,00	
26	GN-IV.6840.2.120.2012 Koziegłowy, ul. Kwiatowa 8	29.12.2011	Miasto nie ponosiło kosztów operatu	2 658 869,00	sprzedano za: 2.800.000,- zł
27	GN-XI/722410-83/06 ul. W. Pstrowskiego- Forteczna 11/7/67/8, 67/2	07.10.2011	559,00	1 130 670,00	sprzedano za: 1.212.000,- zł

28	GN-XI/722410-140/06 ul. Kasztanowa 60/16/39/8	11.03.2011	1 799,99	3 533 345,00	postępowanie zawieszone
29	GN-XI/722410-6/07 ul. Górna Włda 61/7/34	17.05.2011	609,99	1 609 000,00	I przetarg planowany na 17.01.2013 r. cena wywoławcza: 2.000.000,- zł
30	GN-XI/722410-83/06 ul. Garbary 32 51/30/23	02.06.2011	1 799,99	1 303 123,00	rokowania planowane na 14.01.2013 r. cena wywoławcza: 522.000,- zł
31	GN-XIII/722410-3/10 ul. Sowińskiego 39/22/4/18, 4/20, 4/23	05.07.2010	500,00	42 690 000,00	rzeczoznawca nie podtrzymał wartości
32	GN-XIII/722410-3/10 ul. Sowińskiego 39/22/4/18, 4/20, 4/23	15.07.2011	610,00	22 758 000,00	sprzedano za: 21.101.000,- zł
33	GN-XI/722401-3/06 ul. Przepadek - Al. Niepodległości 51/02/46/1, 47/10, 47/11, 47/12, 54/4, 54/5, 54/7, 54/9	22.09.2011	5 399,98	35 630 000,00	przygotowywany projekt uchwały - zbycie na rzecz UAM z bonifikatą
34	GN-XI/722417-6/08 ul. Kórnicka 5/3/107/1	20.05.2011	1 799,99	1 621 971,00	przygotowywany projekt zarządzenia
35	GN-XV/6840-3-5/11 ul. Artura Grottgera 3/9 39/12/43/2	21.11.2011	203,40	508 451,00	trwają uzgodnienia z ZKZL
36	GN-XI/722410-66/07 ul. Łomnicka 20/18/41/3, 43	21.09.2011	429,00	dz. 41/3 555.666,00 dz.43: 562.184,00	dz. 43 - cena wywoławcza: 277.000,- zł - rokowania planowane na 03.12.2012 r.; dz. 41/3 - zarządzenie w przygotowaniu
37	GN-VIII/722410-73/10 ul. Działyńskich 3 51/12/8, 11/5	18.07.2011	1 800,00	10 333 139,00	III przetarg planowany na 11.01.2013 r. cena wywoławcza: 5.500.000,- zł
38	GN-XI/722410-138/06 ul. Wroniecka - Stawna 51/15/3, 4, 6, 7, 8, 14	04.01.2011	500,00	6 340 013,00	sprzedano za: 3.690.000,- zł
39	GN-VIII/7200-204/10 ul. Garczyńskiego 13 61/14/75/3	24.10.2011	1 800,00	grunt: 883.655,00 nakłady: 84.325,00	cena: z wykazu: grunt: 1.100.000,- zł; nakłady: 84.500,- zł; grunt oddano w u.w. z 50% bonifikatą, nakłady sprzedano z 25% bonifikatą; nabywca: Wlkp. Stowarzyszenie Alzheimerowskie
40	GN-V/272-4/11 ul. Przysia 2 4 dz. 18/11	10.08.2011	1 800,00	grunt: 1.027.863,00 nakłady: 337.020,00	cena: z wykazu: grunt: 1.270.000,- zł; nakłady: 340.000,- zł; grunt oddano w u.w. z 99% bonifikatą, nakłady sprzedano z 50% bonifikatą; nabywca: Politechnika Poznańska
41	GN.XV.2012-32/06 ul. Pleszewska 5/2/17/3	04.07.2011	370,00	675 088,00	sprzedano za: 4.000.000,- zł
42	GN.XV.2012-32/06 ul. Pleszewska 5/2/92/6	04.07.2011	370,00	2 275 627,00	
43	GN-XI/722411-106/08 ul. Smolna 1/9/17/14, 12/29	29.04.2011	800,00	grunt: 2.704.124,00 nakłady: 43.359,00	cena: z wykazu: grunt: 3.400.000,- zł; nakłady: 54.000,- zł; oddano w u.w. I opłata = 15% = 510.000,-
44	GN-XI/722411-34/07 ul. Małe Garbary 7a 51/6/23/1	29.04.2011	800,00	559 978,00	sprzedano za: 580.000,- zł
45	GN-IV.6840.1.27.2012 ul. 28 Czerwca 1956 r. 51/6/23/1	02.11.2011	1 799,99	8 113 000,00	wyznaczono I przetarg na 25.10.2012 r. cena wywoławcza: 8.200.000,- zł
46	GN-XI/71450-10/06 ul. Grobla 6/8 51/32/39	05.01.2011	217,16	635 655,00	przygotowywany projekt zarządzenia
47	GN-XIII/722411-1/09 ul. Dziegielowa 56/21/10/54, 56/23/9/3	23.02.2010	1 800,00	40 218 802,00	cena z wykazu: 41.900.000,- zł; sprzedano z 99% bonifikatą na rzecz UAM
48	GN-XI/722411-94/07 ul. Dziegielowa 54/30/283/23, 283/22, 285/6	23.02.2010	1 800,00		
49	GN-XI/722411-94/07 ul. Dziegielowa 54/30/283/2	23.02.2010	1 800,00		
50	GN-XI/722401-13/06 ul. Jana Pawła II 4/14/23/1, 23/3, 23/4, 24/7, 24/15, 24/16, 25/6	23.02.2010	500,00	8 200 000,00	cena z wykazu: 10.004.000,- zł sprzedano z 99% bonifikatą na rzecz Instytutu PAN
51	GN-XIII/722410-2/09 ul. Księżycowa 39/22/4/11	17.11.2010	500,00	4 795 853,00	sprzedano za: 4.100.000,- zł
52	GN-XIII/722411-10/10 ul. Droga Dębńska 23 61/16/4/2	18.10.2010	500,00	20 057 721,00	cena z wykazu: 24.700.000,- zł sprzedano z 95% bonifikatą na rzecz AWF
53	GN-VIII/722411-95/06 ul. Solna 51/08/11/24, 11/26	10.05.2010	460,00	1 081 248,00	cena z wykazu: 1.400.000,- zł; zbycie bezpłatne, uprawniony do nabycia nie przyjął oferty Miasta
54	GN-XIII/722410-3/09 ul. Konfederacka 39/22/13/5	22.02.2010	500,00	1 317 000,00	sprzedano za: 1.420.000,- zł

55	GN-XIII/722410-2/10 ul. Sianowska 22/1699/25	25.06.2010	500,00	1 041 000,00	sprzedano za: 656.500,- zł
56	GN-XI/722410-43/07 ul. Wejherowska 22/26/16/4, 18/4	29.07.2010	500,00	983 480,00	przygotowywany projekt zarządzenia
57	GN-XI/722410-58/07 ul. Czerska 22/26/68, 69/2	07.04.2010	380,00	935 000,00	postępowanie podziałowe w toku
58	GN-XI/722410-28/07 ul. Gołęcińska 9 20/15/14/50, 19/1	04.11.2010	3 600,00	14 374 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia
59	GN-XI/722410-28/07 ul. Gołęcińska 9 20/15/14/48	04.11.2010	1 800,00	4 777 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia
60	GN-XI/722410-42/08 ul. Wysoka 4 51/40/22	31.08.2010	500,00	1 078 759,00	przygotowywany projekt zarządzenia
61	GN-XIII/722410-1/10 ul. Kraszewskiego 21/13/84/4, 84/6	08.01.2010	500,00	3 136 393,00	sprzedano za: 1.950.000,- zł
62	GN-XI/71450-10/07 ul. Prusa 5/7	03.08.2010	217,16	531 520,00	sprzedano za: 354.000,- zł
63	GN-XI/722410-23/07 ul. 27 Grudnia 51/20/26/2, 26/6, 30/2, 30/6	13.10.2009	1 549,00	14 532 124,00	przeprowadzono 2 przetargi - oba zakończyły się wynikiem negat. z powodu braku uczestników
64	GN-XI/722410-62/06 ul. Dąbrowskiego 78a - Polna 21/15/85, 94/2, 99/5	26.11.2009	1 549,00	6 855 751,00	przygotowywany projekt zarządzenia
65	GN-XI/722410-35/07 ul. Łubieńska 38/10/4/45	17.09.2009	649,00	2 320 033,00	nowy mpzp w opracowaniu - ustalenia tego planu mają podnieść atrakcyjność terenu, a zatem i jego wartość
66	GN-XI/722410-32/07 ul. Jasna- Łubieńska 38/10/4/43	17.09.2009	649,00	6 767 692,00	
67	GN-XI/722410-33/07 Marcelin 38/10/4/48, 4/59, 4/56, 4/63	17.09.2009	649,00	9 217 535,00	
68	GN-XI/722410-31/07 ul. Bułgarska 38/10/4/67	29.09.2009	600,00	2 970 000,00	
69	GN-XIII/722410-4/09 ul. Heweliusza- Księżycowa 39/22/13/67	24.11.2009	649,00	3 818 000,00	cena z wykazu: 5 000 000,00 zł; oddano w użytkowanie wiecz. na rzecz Instytutu PAN z 99% bonifikatą; uzyskano za I opłatę: 7.500,- zł
70	GN-XI/722411-114/08 ul. Dolna Wilda 61/21/16/4	25.11.2009	949,00	637 698,32 zł w tym: nakłady: 422 554,82 zł	350 000,- zł uznano roszczenie o nakłady
71	GN-XI/722410-8/06 ul. Gnieźnieńska 53, 55a, 57 1/13/8/1, 7/3, 7/4, 6/2	29.09.2009	420,00	2 099 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia
72	GN-XI/722410-83/06 ul. Pstrowskiego 93 11/7/67/8, 67/12	16.11.2009	500,00	1 541 000,00	sprzedano 2 działki za cenę: 808.000,- zł; 404.000,- zł
73	GN-XI/722410-29/06 ul. Grodziska 39/06/81/1	08.05.2009	500,00	1 052 000,00	sprzedano za cenę: 790.000,- zł
74	GN-XIII/722410-1/10 ul. Grunwaldzka 22 3/12/49/4, 50/4, 51/4, 59/4, 060/6	29.07.2009	Miasto nie ponosiło kosztów operatu	grunt: 5.445.000,00 nakłady: 8.253.500,00	cena: z wykazu: grunt: 6.600.000,- zł; nakłady: 8.300.000,- zł; grunt oddano w u.w. z 99% bonifikatą, nakłady sprzedano z 99% bonifikatą; nabywca: Teatr Muzyczny w Poznaniu

**ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI (LOKALI) STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA, SPRZEDANYCH LUB PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM.**

ZAŁĄCZNIK NR 4

L.p.	Nieruchomość	Data sporządzenia operatu	Koszt sporządzenia operatu	Cena nieruchomości lokalowej wraz z gruntem wg sporządzonego operatu	Wartość transakcji zbycia lokalu (po bonifikatach)
1	Wrocławska 12/2	2009-05-11	244,00 zł	829 052,82	136 145,31
2	Bukowska 13/9	2008-11-18	199,99 zł	615 102,72	55 144,80
3	Mielżyńskiego 21/5	2009-05-08	244,00 zł	582 806,36	82 322,02
4	Półwiejska 43/10	2009-03-17	244,00 zł	561 456,08	46 579,10
5	Mielżyńskiego 21/3A	2009-08-31	244,00 zł	626 080,22	REZYGNACJA Z WYKUPU
6	Przybyszewskiego 45/6	2009-11-30	175,00 zł	543 214,54 zł	51 840,27
7	Niegolewskich 22/8	2010-03-22	219,60 zł	520 664,56 zł	43 002,10
8	Śniadeckich 52/1	2009-12-09	175,00 zł	548 637,00 zł	ZGON NAJEMCY
9	Półwiejska 43/13	2010-01-14	305,00 zł	539 506,90 zł	43 837,50
10	Kościuszki 72/1	2010-01-15	305,00 zł	507 837,44 zł	59 904,28
11	Grobla 6/24	2010-04-27	218,94 zł	512 333,82 zł	33 886,20
12	Bukowska 11/10	2010-10-20	218,94 zł	513 563,00 zł	51 356,30
13	Głogowska 96/9	2010-10-12	218,94 zł	546 368,98 zł	50 205,70
14	Asnyka 5/8	2010-11-03	218,94 zł	524 614,94 zł	81 816,67
15	Krakowska 34/7	2011-06-01	287,82 zł	616 571,74 zł	50 951,50
16	Grottgera 3/6	2011-04-05	180,56 zł	654 092,29 zł	59 490,10
17	Jackowskiego 31/8	2010-12-30	217,16 zł	537 736,00 zł	53 773,60
18	Podgórna 8/4	2010-12-13	218,94 zł	666 090,82 zł	41 808,10
19	Maleckiego 11/4A	2010-11-03	218,94 zł	544 208,54 zł	98 802,08
20	Jackowskiego 31/6	2011-10-21	203,40 zł	687 766,00 zł	REZYGNACJA Z WYKUPU
21	Grottgera 3/4	2011-10-18	203,40 zł	579 193,19 zł	51 160,10
22	Maleckiego 11/7	2011-10-27	203,40 zł	584 152,72 zł	120 556,11
23	Garbary 97/4	2011-10-13	287,82 zł	564 543,02 zł	63 085,43
24	Krakowska 30/4	2012-03-15	268,14 zł	636 124,32 zł	108 946,88
25	Fredry 6/6	2012-05-09	268,14 zł	718 442,74 zł	53 893,90

**ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
MIASTA POZNANIA SPORZĄDZONYCH DLA CELU SPRZEDAŻY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIE BĘDĄCYCH SPÓŁDZIELNIAMI MIESZKANIOWYMI**

LP	Położenie nieruchomości	Wartości określone w operacie szacunkowym sporządzonym dla celu zbycia nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami			Data sporządzenia operatu szacunkowego	Koszt operatu szacunkowego	Zaoferowana cena sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalona w trybie art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Data podpisania aktu notarialnego	Uwagi
		Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Wartość utraconych korzyści z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste					
1.	ul. Małopolska 8	2.073.924,00 zł	559.959,00 zł	166.309 zł	27.09.2010 r.	700,00 zł	2.091.000,00 zł	-----	Użytkownik wieczysty zrezygnował z nabycia nieruchomości
2.	os. Stefana Batorego	1.449.148,00 zł	1.130.335,00 zł	239.371,00 zł	07.09.2011 r.	679,99 zł	1.000.000,00 zł	27.03.2012 r.	Użytkownik wieczysty nabył prawo własności nieruchomości po cenie zaoferowanej
3.	ul. Chojnicka 53	486.466,00 zł	277.286,00 zł	195.649,00 zł	22.12.2011 r.	679,99 zł	500.016,00 zł	05.06.2012 r.	Użytkownik wieczysty nabył prawo własności nieruchomości po cenie zaoferowanej
4.	ul. Władysława	1.397.250,00 zł	1.117.800,00 zł	486.675,00 zł	06.09.2012 r.	699,00 zł	1.400.000,00 zł	-----	Postępowanie w trakcie realizacji

Poznań,

ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY LOKALI SPRZEDANYCH / PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

L.p.	Nieruchomość	Data sporządzenia operatu	Koszt sporządzenia operatu	Wartość sporządzonego operatu	Wartość transakcji zbycia
1	ul. Wroniecka 24 lokale 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	16.03.2009	10 980,00	2 983 900,00	sprzedano za łączną kwotę: 2.682.760,- zł - (jest to kwota uzyskana po obniżeniu ceny uzyskanej w przetargu o 50% z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków)
2	ul. Wielka 11 lokale 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	13.02.2009		2 983 900,00	sprzedano za łączną kwotę: 3.505.180,- zł
3	ul. Gołębia 3 lokale 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	13.02.2009		3 896 536,00	sprzedano za łączną kwotę: 3.248.270,- zł
4	ul. Grobla 4 lokale użytk. 1 i 2 lokale mieszk 1 - 15	09.04.2009		6 909 898,00	nieruchomości zostały decyzją Prezydenta wycofane ze sprzedaży, a poszczególne lokale wynajęte
5	ul. Grobla 5 lokale użytk. 1 i 2 lokale mieszk 1 - 18	09.04.2009		6 734 884,00	