

# LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 17.09.2020

## Interpelacja

**Dot:budowy basenu osiedlowego i Centrum Sztuk Walki**

**Szanowny Panie Prezydencie**

Zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o ponowne rozpatrzenie lokalizacji pływalni krytej na Łazarzu.

Jestem radną miasta Poznania od 1998 przez wiele kadencji zabiegałam razem z mieszkańcami Łazarza o budowę basenu osiedlowego w naszym fyrtlu. Tym bardziej, że miasto miało plany budowa basenów osiedlowych w każdej dzielnicy. W końcu udało podjąć decyzję w tej sprawie w ubiegłej kadencji. Wszyscy mieszkańcy i my radni byliśmy bardzo zadowoleni, że wreszcie doczekamy się tej inwestycji.

Niestety, po wielu latach przygotowań, w wyniku protestów nielicznej grupy mieszkańców odstąpiono od budowy pływalni krytej na Arenie Obecnie miejsce schadzek na terenach po niezrealizowanym lodowisku. Jest to teren porośnięty samosiejkami, w dużej części w złej kondycji, w większości uschniętych, mogących stwarzać zagrożenie w wyniku złamania lub przewrócenia. Z uwagi na zagrożenia, które wynikają z pozostawionych fundamentów, nierówności terenu – nasypy i doły, czy obumarłych drzew, teren został ogrodzony. Niestety stanowi on, pomimo ogrodzenia, miejsce spotkań osób spożywających alkohol na zachowanie których skarżą się mieszkańcy pobliskich bloków.

Wybudowanie w tym miejscu pływalni pozwoliłoby na uporządkowanie tego terenu i udostępnienie go mieszkańcom.

Była również zgoda Rady osiedla Św Łazarz wówczas działającej, po zmianie kadencji inną koncepcją sugerowaną przez Radę Osiedla Św. Łazarz było wybudowanie pływalni na istniejącym zdewastowanym parkingu przy ul. Reymonta.

# LIDIA DUDZIAK

## RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Tymczasem, w wyniku przejęcia przez Miasto na cele sportowo-rekreacyjne budynku, w którym mieści się dawna pływalnia Olimpia, postanowiono o jej wyburzeniu ze względu na zły stan techniczny i wybudowaniu na jej miejscu obiektu z salami do sztuk walki oraz nowej pływalni krytej.

Wiązać się to będzie z koniecznością przejęcia części obecnych ogrodów działkowych.

Już obecnie docierają do Miasta zaniepokojeni takimi planami użytkownicy ogrodów działkowych, co zresztą miało wydzwięk na ostatnim posiedzeniu Komisji Kultury Fizycznej i Rekreacji Rady Miasta Poznania w postaci wystąpień i protestów ich przedstawicieli, którzy zrzeszeni są w Koalicji na Rzecz Ogrodów Działkowych/ trzy ogrody na odcinku od Pływalni Olimpii do Ściegiennego/

Obawiam się, że przy tak silnych i zdeterminowanych głosach właścicieli ogródków działkowych, realizacja tej inwestycji **nie dojdzie do skutku**. Do głosów sprzeciwu z pewnością dołączą też ekolodzy, którzy sprzeciwiać się będą wycince drzew.

Poza tym na posiedzeniu Komisji Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami uspokajał przedstawicieli ogrodów działkowych, że ich przejęcie nie będzie łatwym procesem, o ile w ogóle możliwym z uwagi na toczące się postępowanie o zwrot tych nieruchomości na rzecz Parafii Ewangelicko - Augsburskiej oraz przepisy Ustawy o ogrodach działkowych.

Ponadto wiemy już, że na terenie obecnych ogrodów działkowych znajdował się cmentarz ewangelicki, na którym pochówki odbywały się do 1946 r, co będzie dodatkowym utrudnieniem przy realizacji inwestycji, podobnie jak wybieg dla psów na os. Kopernika. Proszę zwrócić uwagę, iż pływalnia kryta na Łazarzu-Grunwaldzie jest obiektem przez wiele lat wyczekiwany przez mieszkańców, a obecnie zaproponowana lokalizacja może odwleć realizację tej inwestycji na kolejne lata.

Jeśli chodzi o lokalizację w pierwotnym miejscu - zawarte zostało Porozumienie z Projektantem rozwiązujące umowę. Jest opracowana dokumentacja projektowa (koszt 118.875 zł brutto), nie ma zezwolenia na wycinkę drzew, decyzji środowiskowej, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę.

Natomiast jeśli chodzi o lokalizację na istniejącym parkingu - należałoby dostosować dokumentację do nowych warunków - trochę zmniejszyć budynek, opracować nowy plan zagospodarowania i przeprojektować sieci zewnętrzne.

Usytuowanie basenu w pierwotnym miejscu lub obok na terenie parkingu, spowoduje, że na miejscu obecnej pływalni Olimpii, bez szkody dla ogrodów działkowych, bez ich likwidacji, może powstać nowoczesne Centrum Sztuk Walki, na którym Panu Prezydentowi szczególnie zależy.

# **LIDIA DUDZIAK**

**RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ**

W związku z powyższym proszę o wnikliwą analizę i zaproponowanie dla pływalni krytej lokalizacji, która umożliwi jej sprawną budowę.

**Z poważaniem  
Lidia Dudziak**

**Radna Miasta Poznania**

**W załączeniu**

**6 zdjęć pięknych ogrodów, które są zagrożone inwestycją**

**2 zdjęcia zbiorcze „gemyli” która ma zostać**