

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.99.2012

05/112-1881

Poznań, 5 listopada 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	05 LIS. 2012	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 października 2012 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie kamienicy przy ul. Szkolnej 3/ Koziej 8/ Wrocławskiej 4, uprzejmie informuję:

Z otrzymanych w powyższej sprawie wyjaśnień od Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, co następuje:

Nieruchomość przy ul. Szkolnej 3/ Koziej 8/ Wrocławskiej 4/ była Wspólnotą Mieszkaniową z udziałem Miasta Poznania.

Procedurę związaną z wykwaterowywaniem lokatorów z ww. nieruchomości rozpoczęto na podstawie Pozwolenia nr 348/2006 z dnia 28 września 2006 r. wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich. Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na wykonanie robót budowlanych Wspólnocie Mieszkaniowej wydano w dniu 12 października 2006 r.

Ze względu na zakres rzeczowy remontu budynku, który wykluczał możliwość realizacji prac budowlanych przy obecności mieszkańców, podjęto decyzję o wykwaterowaniu lokatorów zamieszkujących w lokalach komunalnych. Wskazywanie lokali zamiennych, przekwaterowywanie najemców oraz procedurę wydania lokali przez rodziny nieuprawnione do lokalu zamiennego rozpoczęto w 2007 r. Ostatni lokator komunalny został wyprowadzony 2009 roku.

Zgodnie z prośbą przedstawiam poniżej informację o dacie wykwaterowania lokatorów mieszkań komunalnych i wysokości naliczenia ostatniego czynszu/odszkodowania.

*Miasto know-how

lp.	adres	data zdania lokalu przez lokatora komunalnego	wysokość ostatniego czynszu/ odszkodowania - naliczony pełen miesiąc	
1	ul.Kozia 8/15	2009-11-01	98,74	
2	ul.Kozia 8/17	2007-12-04	220,18	
3	ul. Kozia 8/19	2009-08-28	394,99	
4	ul.Kozia 8/21	2009-04-29	684,29	
5	ul.Kozia 8/22	2009-09-23	482,33	
6	ul.Kozia 8/23	2006-09-12	235,01	*
7	ul.Kozia 8/24	2008-01-10	122,77	
8	ul.Kozia 8/25		brak danych	*
9	ul.Kozia 8/26	2008-04-15	227,11	
10	ul.Wrocławska 4/3		brak danych	*
11	ul.Wrocławska 4/4	2007-11-06	247,28	
12	ul.Wrocławska 4/5	2008-07-23	401,14	
13	ul.Wrocławska 4/5A	2007-06-13	131,78	
14	ul.Wrocławska 4/6	2008-11-28	420,99	
15	ul.Wrocławska 4/7	2009-02-16	879,22	
16	ul.Wrocławska 4/7A	2009-05-18	181,79	
17	ul.Wrocławska 4/8	2008-01-10	388,69	
18	ul.Wrocławska 4/8A	2008-04-15	208,37	
19	ul.Wrocławska 4/9	2007-08-16	293,61	
20	ul.Wrocławska 4/9A	2009-08-12	229,03	
21	ul.Wrocławska 4/12	2007-11-15	160,41	
22	ul.Wrocławska 4/12	2008-02-18	204,86	
23	ul.Wrocławska 4/13	2007-09-12	177,78	
24	ul.Wrocławska 4/13	2008-09-17	179,33	

* _Lokal przejęty przed podjęciem decyzji o opróżnieniu budynku.

W związku z faktem, że Wspólnota Mieszkaniowa nie posiadała środków na przeprowadzenie renowacji kamienicy Miasto Poznań podjęło czynności zmierzające do wykupienia od właścicieli lokali w budynku. Dwa lokale, które stanowiły własność osób fizycznych (Kozia 8/19a i Wrocławska 4/11) Miasto Poznań nabyło od właścicieli, ostatni lokal aktem notarialnym w dniu 26.06.2012 r.

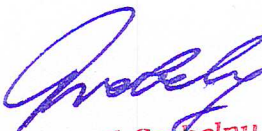
* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi procedurę związaną z zamianą nieruchomości przy ul. 27 Grudnia (obręb Poznań, arkusz 20, działka 19/2 - przy Teatrze Polskim) będącą własnością osoby fizycznej na nieruchomość przy ul. Szkolnej 3/Koziej 8/Wrocławskiej 4.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl