

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.101.2012

09112-642

Poznań, 9 listopada 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNĘŁO DNIA	09 LIS. 2012	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 22 października 2012 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie zagospodarowania nieruchomości oświatowych oraz otrzymanym w dniu 23 października 2012 r. pismem dotyczącym nieruchomości po Zespole Szkół Chemicznych przy ul. Starołęckiej 36, uprzejmie informuję, co następuje:

1. "Nieruchomość (boiska i pozostałe tereny szkolne) po zlikwidowanym gimnazjum przy ul. Janickiego."

Budynkiem po zlikwidowanym Gimnazjum nr 62 przy ul. Janickiego przez okres 1 roku zarządza obecnie Dyrektor Gimnazjum nr 63, na podstawie decyzji o trwałym zarządzie. Uczniowie II i III klasy zlikwidowanego Gimnazjum nr 62 dokończą naukę w budynku przy ul. Janickiego - jako uczniowie Gimnazjum nr 63 (zgodnie ze złożoną deklaracją).

2. "Oba budynki przy ul. Cegielskiego - po przeniesionym gimnazjum nr 1".

Część budynku dotychczas zajmowana przez Gimnazjum nr 1, przekazana została do dyspozycji Poznańskiej Szkoły Chóralnej im. Jerzego Kurczewskiego. Dyrektor szkoły na potrzeby placówki zaadaptował 2 sale lekcyjne. Pozostałą część budynku, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Oświaty oraz akceptacji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, dyrektor wynajął na okres 10 lat Chrześcijańskiej Szkole im. Króla Dawida. Za wynajem 1090 m² powierzchni w kondygnacjach naziemnych oraz 280 m² piwnicy czynsz brutto w pierwszym roku wynosi miesięcznie 5 515,00 zł, w drugim roku 7 515,00 zł, w trzecim roku 9 515,00 zł, w czwartym roku i latach następnych 1 1439,00 zł.

***Miasto know-how**

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3. "Nieruchomość po Zespole Szkół Mistrzostwa Sportowego (budynek z moich informacji ma dostać VIII LO, ale dopiero za rok/dwa)".

Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego od 3 września 2012 r. rozpoczął działalność w nowej siedzibie na os. Tysiąclecia. Opuszczony budynek przy ul. Cegielskiego zostanie zmodernizowany na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego. Zgodnie z przyjętym harmonogramem w październiku ogłoszono przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej modernizacji. Od maja 2013 r. do marca 2014 r. trwać będą prace adaptacyjne budowlane. VIII Liceum Ogólnokształcące do nowej siedziby przeniesione zostanie do końca czerwca 2014 r. Obecnie budynkiem administruje dyrektor Poznańskiej Szkoły Chóralnej.

4. "Nieruchomość po Zespole Szkół Chemicznych na Starołęce".

Budynki przy ul. Starołęckiej 36/38, w którym do końca czerwca bieżącego roku funkcjonował Zespół Szkół Chemicznych przejęte zostały w dniu 31 sierpnia 2012 r. na stan Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Nieruchomość umieszczona została na wykazie wolnych lokali do zagospodarowania na pisemne wnioski. W dniu 31.08.2012r. wpłynęło do ZKZL pierwsze pismo Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w sprawie wynajęcia pomieszczeń szkoły na Starołęce.

W dniu 11 września br. odbyły się negocjacje z przedstawicielami Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w zakresie warunków najmu. W dniu 7 września 2012 r. prowadzone były także rozmowy z Wyższą Szkołą Zawodową „Kadry dla Europy”, która wniosek o wynajęcia pomieszczeń przy ul. Starołęckiej 36 złożyła w ZKZL 29 sierpnia br.

Efektem negocjacji był wybór jednego z oferentów, czyli Wyższej Szkoły Zawodowej „Kadry dla Europy”, która zaproponowała korzystniejsze warunki najmu. Informacja o wyborze nowego najemcy budynku po Zespole Szkół Chemicznych wysłana została do Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w dniu 17.10.2012 r.

Pismem z dnia 09.10.2012r. przygotowane zostało wskazanie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z Wyższą Szkołą Zawodową „Kadry dla Europy” na następujących warunkach: 10 zł/m² netto miesięcznie za powierzchnię budynku (2.206,50 m²), 10 zł/m² netto miesięcznie za powierzchnię hali sportowej (863,90 zł/m²) oraz 0,60 zł/m² netto rocznie

za powierzchnię gruntu (7.113,12 m²) w naliczeniu miesięcznym. Obecnie trwają procedury związane ze sfinalizowaniem sprawy i podpisaniem umowy najmu.

5. "Nieruchomość po zlikwidowanym gimnazjum na Wichrowym Wzgórzu (jeśli jest tam przeprowadzane Gimnazjum nr 9, to co z pomieszczeniami, które ono zwalnia?)".

W budynku po zlikwidowanym Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 9 działa XX Liceum Ogólnokształcące. Do budynku od września 2013 r. planuje się przeniesienie Gimnazjum nr 9 z os. Kosmonautów. Do opuszczonych pomieszczeń po gimnazjum planuje się po modernizacji przeniesienie Przedszkola nr 175, któremu w sierpniu 2013 r. kończy się umowa najmu budynku od Spółdzielni Mieszkaniowej Winogrady.

6. "Nieruchomość na ul. Sierakowskiej po gimnazjum w likwidacji?"

Nieruchomość przy ul. Sierakowskiej wykorzystywana jest nadal przez Gimnazjum nr 57. Uchwałą Rady Miasta Poznania wyrażono tylko wolę likwidacji powyższej placówki. Obecnie przygotowany jest projekt uchwały RMP w sprawie likwidacji. W uchwale zostaną zawarte zapisy odnośnie dalszego wykorzystania nieruchomości.

7. "Nieruchomość (połowa budynku) szkoły przy ul. Słowackiego oraz nieruchomość gimnazjum przeniesionym na Strzeszyn (Druskiennicka) wynajęte wg mojej wiedzy Fundacji Familijny Poznań?"

Dyrektor Gimnazjum nr 61, zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami, po uzyskaniu zgody Wydziału Oświaty oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami budynku użyczył na okres 10 lat Fundacji Familijny Poznań lokal na parterze o powierzchni 415 m². Fundacja na modernizację pomieszczeń na potrzeby przedszkola poniosła nakłady w wysokości 330.000,00 zł, ponadto ponosić będzie wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją lokalu. Zgodnie z wcześniej podpisanym Porozumieniem pomiędzy Miastem a Fundacją Familijny Poznań, w pomieszczeniach objętych umową, prowadzone będzie niepubliczne przedszkole powstałe po zlikwidowanym Przedszkolu nr 59 (siedziba w Domu Tramwajarza), o odpłatności dla rodziców zgodnej zasadami odpłatności w przedszkolach samorządowych.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 62 ul. Druskiennicka użycza Fundacji Familijny Poznań lokal o powierzchni 190m² na parterze starej szkoły (4 sale dydaktyczne) na potrzeby prowadzenia punktu przedszkolnego. Fundacja opłaca wszystkie koszty eksploatacyjne.

* Miasto know-how

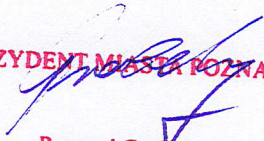
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

8. "Nieruchomości zarządzane do tej pory przez Zespół Szkół Technicznych na Golęcinie, w tym pomieszczenia po warsztatach oraz budynek bursy szkolnej".

Nieruchomości zarządzane dotychczas przez Zespół Szkół Technicznych na Golęcinie są zarządzane od 1.09.2012 przez Technikum Inżynierii Środowiska i Agrobiznesu. Wcześniej odłączone od Zespołu Szkół Technicznych nieruchomości zarządzane są obecnie przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Ryszard Grobelny