

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.103.2012

089912-2810

Poznań, 8 listopada 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPRZYJĘŁO DNIA	08 LIS. 2012	WPRZYJĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Tomasz Lewandowski
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 22 października interpelacją Pana Radnego w sprawie pustostanów w kamienicach komunalnych, uprzejmie informuję:

Obecnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zarządza niżej wymienionymi budynkami komunalnymi stanowiącymi w całości pustostany:

1. ul. Działyńskich 3 – przeprowadzone zostały dwa przetargi, które zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku uczestników, planowany termin trzeciego przetargu to 11 styczeń 2013 r.;
2. ul. Działyńskich 8 – przygotowwany jest projekt zarządzenia Prezydenta przeznaczający nieruchomość do zbycia, planowany termin przetargu to pierwszy kwartał 2013 r.;
3. ul. Darzyborska 8 (lokal użytkowy) – przygotowwany jest projekt zarządzenia Prezydenta przeznaczający nieruchomość do zbycia, planowany termin przetargu to pierwszy kwartał 2013r.;
4. ul. Mickiewicza 16 – 15.10.2012 r. podpisane zostało Zarządzenie nr 688/2012/P Prezydenta Miasta Poznania przeznaczające nieruchomość do zbycia, planowany termin przetargu to 17 styczeń 2013 r.;
5. ul. Szamotulska 17 – przeprowadzony został pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, termin drugiego przetargu został wyznaczony na 6 grudnia 2012 r.;
6. ul. Wieniawskiego 21/23 - przygotowwany jest projekt zarządzenia Prezydenta przeznaczający nieruchomość do zbycia, planowany termin przetargu to pierwszy kwartał 2013 r.;

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

7. ul. Ułańska 3 – uruchomienie procedury sprzedaży nieruchomości możliwe będzie dopiero po skutecznym opróżnieniu budynku przez dotychczasowych najemców, którym przysługują lokale zamienne (do opróżnienia pozostał 1 lokal);
8. ul. Żydowska 19 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych o przekazanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia procedury sprzedaży;
9. ul. Górna Wilda 106 (lokal użytkowy) – WGN prowadzi postępowanie zmierzające do komunalizacji części działki,
10. ul. Przepadek 1 (lokal użytkowy) – sprzedaż nieruchomości jest przedmiotem porozumienia, obejmującego cały pakiet nieruchomości stanowiących własność jego stron tj. Miasta Poznania i Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, którego treść jest obecnie na etapie dyskusji i uzgodnień, dopiero po podpisaniu porozumienia przez strony sprawa będzie realizowana;
11. ul. Jackowskiego 49 (lokal użytkowy) – przekazany został do akceptacji Prezydenta projekt zarządzenia przeznaczający przedmiotową nieruchomość do zbycia;
12. ul. Podbiałowa 24 – zgodnie z decyzją Prezydenta procedura sprzedażowa została wstrzymana do momentu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
13. ul. Szyperska 8/9 (lokal użytkowy) – WGN przedstawi Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania p. Mirosławowi Kruszyńskiemu propozycję przygotowania tej nieruchomości do zbycia w przetargu;
14. ul. Kajki 13/15 - (lokal użytkowy) opracowywana jest analiza wielowariantowego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Wymienione powyżej budynki są w bardzo złym stanie technicznym. W wielu przypadkach wydana została decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (lub Miejskiego Konserwatora Zabytków) o opróżnieniu bądź konieczności wykonania prac mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego budynków, na realizację których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych nie posiada środków finansowych.

Zły stan techniczny budynków uniemożliwia ich czasowe zasiedlenie lub wynajęcie. W przypadku lokali użytkowych zakres prac do wykonania przez potencjalnego nabywcę nie rekompensowałby

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

zysków z prowadzonej działalności przez krótki okres czasu (nawet 2-3 letnie umowy), w szczególności mając na uwadze długotrwałe procedury związane ze sprzedażą.

W wyżej wymienionych budynkach media są odłączone (z wyjątkiem pomieszczeń, w których przebywa ochrona), co nie generuje kosztów.

Dodatkowo informuję, że nieruchomości przy ul. Działyńskich 3 i 8, przy ul. Żydowskiej 19 oraz przy ul. Wieniawskiego 21/23 przeznaczone były do kompleksowego remontu w ramach Programu Rewitalizacji Kamienic. Ze względu na wysokie koszty remontu i brak środków finansowych na ten cel renowacja nie doszła do skutku.

Natomiast w lipcu 2010 r. zainteresowanie najmem nieruchomości przy ul. Wieniawskiego wyraziła Filharmonia Poznańska im. Tadeusza Szeligowskiego. W 2011 roku Filharmonia zrezygnowała ze starań o najem przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na brak możliwości przystosowania obiektu do swoich potrzeb.

Załączam zestawienie kosztów ochrony obiektów.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Ryszard Grobelny
Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Zestawienie budynków - ochrona + monitoring + zabezpieczenie systemem Sitexorbis od 01.01.2012 r. do 30.09.2012 r

Lp.	Nazwa	Ochrona fizyczna	Monitoring	Zabezpieczenie systemem sitexorbis	Razem koszt netto
1	Działyńskich 3,8	32613,39	0,00	0,00	32613,39
2	Szamotołska 17	0,00	1528,92	0,00	1528,92
3	Przepadek 1 (od 07.05.2012)	18921,60	0,00	0,00	18921,60
4	Kajki 13,15	32613,39	0,00	0,00	32613,39
5	Ulańska 3	0,00	1528,92	0,00	1528,92
6	Żydowska 19 (od 07.08.2012)	0,00	2293,38	0,00	2293,38
7	Górna Włda 106	0,00	764,46	0,00	764,46
8	Jackowskiego 49	29036,80	0,00	0,00	29036,80
9	Podbiałowa 24	0,00	0,00	13726,53	13726,53
10	Mickiewicza 16	0,00	0,00	8970,76	8970,76
11	Wieniawskiego 21/23	0,00	0,00	24224,34	24224,34
12	Szyperska 8/9	0,00	0,00	15250,84	15250,84
	razem	113185,18	6115,68	62172,47	181473,33