

Or.II/0057-1-5/09

110209 - 1016

Pani

MAGDALENA PAUSZEK

Radna Rady Miasta Poznania

Ustosunkowując się do pytań zawartych w przekazanej pismem z dnia 26 stycznia 2009r. interpelacji Pani Radnej w sprawie remontu kamienicy przy ulicy Wspólnej 55-57, uprzejmie wyjaśniam:

Ad.1.

Czy faktycznie została wymierzona grzywna na ZKZL i na jaką kwotę w związku z niewykonaniem decyzji PINB nr 394/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r.?

Postanowieniem Nr 105/2008 z dnia 26.05.2008r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nałożył na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych grzywnę w wysokości 30 000,00 zł. W związku z przeprowadzoną w dniu 15.10.2008r. kontrolą wykonania obowiązku usunięcia nieprawidłowości w stanie technicznym budynku przy ul. Wspólnej 55-57, która odbyła się m.in. z udziałem Pani Radnej, jako pełnomocnika p. Magdaleny Makowskiej, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził częściowe wykonanie obowiązków wynikających z decyzji nr 394/2007 z dnia 25 czerwca 2007r. i pismem z dnia 23.10.2008r. sygn. PINB/00A-E/7358/1810/2008 odroczył wykonanie kary grzywny.

Ad.2.

Czy kamienica przy ul. Wspólnej 55-57 ma wydzielony rachunek bankowy, w tym na fundusz remontowy oraz jaka na dzień 23 stycznia 2008r. kwota jest zdeponowana na tym rachunku bankowym ?

Kamienica przy ul. Wspólnej 55-57 nie posiada wydzielonego rachunku bankowego. Opłaty czynszowe z kamienicy wpływają na rachunek bankowy Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. Dla budynku komunalnego nie jest tworzony fundusz remontowy. Z ogólnej puli wpływów przeznacza się kwotę na remonty zgodnie z zatwierdzonym planem finansowym. Nie ma zdeponowanej kwoty na konkretny budynek komunalny.

Ad. 3.

Proszę o podanie jakie przedsiębiorstwo wykonywało na zlecenie Feroma Sp. z o.o. prace remontowe przy ul. Wspólnej 55-57 w związku z wykonaniem decyzji PINB nr 394/2007 z dnia 25.06.2007 r. ?

Prace remontowe w wymienionym budynku wykonywane były przez:

- Zakład Elektrotechniczny Dariusz Burak ul. Karpińska 23, 60-462 Poznań;
- P.P.H.U. Marex Zakład Ogólnobudowlany ul. Wiśniowa 45, 60-185 Skórzewo k/Poznania.

Ad.4.

Proszę o udzielenie informacji jakie wynagrodzenie zostało wypłacone wykonawcy remontu przedmiotowej kamienicy w związku z w/w decyzją:

Decyzja Nr 394/2007 z dnia 25 czerwca 2007 r. nakładała na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych obowiązek wykonania następujących prac:

- naprawę pokrycia dachowego oraz przemurowanie kominów ponad dachem,
- skucie i uzupełnienie luźnych i odparzonych tynków elewacji oraz gzymsu,
- naprawę ław kominiarskich,
- usunięcie nieprawidłowości przewodów wentylacyjnych,
- naprawę instalacji odgromowej.

W decyzji nie ma mowy o wykonaniu remontu kamienicy, o którym wspomina Pani Radna w interpelacji. Wykonane zostały roboty określone w decyzji PINB za zapłatą następującego wynagrodzenia:

Faktura VAT nr 98/08 z dnia 30.10.2008r. sprzedawca Zakład Elektrotechniczny Dariusz Burak – kwota do zapłaty 12 526,40 zł., skorygowana do wysokości 4 664,38 zł.

Faktura VAT nr 0050/4/2008/12 z dnia 31.12.2008r. sprzedawca „Feroma” Sp. z o.o. (P.P.H.U Marex Zakład Ogólnobudowlany) – kwota do zapłaty 1 070,00 zł.

Faktura VAT nr 0029/4/2008/12 z dnia 31.12.2008 r. sprzedawca „Feroma” Sp. z o.o. (P.P.H.U Marex Zakład Ogólnobudowlany) – kwota do zapłaty 9 469,50 zł.

Faktura VAT Nr 0030/4/2007/12 z dnia 31.12.2007r. sprzedawca „Feroma” Sp. z o.o. (P.P.H.U Marex Zakład Ogólnobudowlany) – kwota do zapłaty 28 698,47 zł.

Ad.5.

Kto - z podania imienia i nazwiska oraz funkcji - zatwierdził Fakturę VAT i kwotę w niej wymienioną wystawioną przez wykonawcę remontu przy ul. Wspólnej 55-57 ?

Fakturę VAT nr 98/08 z dnia 30.10.2008 r. pod względem merytorycznym w dniu 15.01.2009 r. zatwierdziła Pani Daria Zborowska, starszy specjalista ZKZL, po dokonaniu korekty o wartość naliczonych kar umownych, kwota do wypłaty - 4 664,38 zł.

Fakturę VAT nr 0050/4/2008/12 z dnia 31.12.2008 r. zatwierdził Kierownik POK nr 4 Pani Renata Student. Kwota do wypłaty - 1 070,00 zł.

Fakturę VAT nr 0029/4/2008/12 z dnia 31.12.2008 r. zatwierdził Dyrektor „Feroma” Sp. z o.o. Pani Mariola Walkowiak. Kwota do wypłaty - 9 469,50 zł.

Fakturę VAT Nr 0030/4/2007/12 z dnia 31.12.2007r. zatwierdził Dyrektor „Feroma” Sp. z o.o. Pani Mariola Walkowiak. Kwota do wypłaty- 28 698,47 zł.

Ad.6.

Ponadto, wnoszę o przedłożenie wraz z odpowiedzią na interpelację takich dokumentów jak:

- *protokoły odbioru wykonywanych prac przy ul. Wspólnej 55-57, w związku z wykonaniem Decyzji PINB nr 394/2007 z dnia 25.06.2007r.*
- *certyfikaty lub uprawnienia osoby dokonującej odbioru prac remontowych w imieniu i na rzecz ZKZL i administrowania nieruchomości.*
- *dokumenty stwierdzające akceptację/aprobatę zapłaty wynagrodzenia za prace remontowe przy ul. Wspólnej 55-57, w związku z wykonaniem Decyzją PINB..*

Załączam kopie dokumentów, o które zwróciła się Pani Radna w swej interpelacji.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania