



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 13 lutego 2021 roku

Numer: 6 / 2021

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie:	rozwoju urbanistycznego w rejonie Kobylepolea
------------	--

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 roku, poz. 6997), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

Od kilku lat w rejonie Kobylepolea oraz ulicy abpa Walentego Dymka, ulicy Folwarcznej i ulicy Szwajcarskiej realizowane są liczne inwestycje mieszkalne wielorodzinne, prowadzące do powstania setek mieszkań. Inwestycje te są zjawiskiem pozytywnym zwłaszcza ze względu na zapewnienie możliwości mieszkaniowych wielu poznaniakom, którzy dzięki temu pozostaną w naszym mieście i będą współtworzyć dobrobyt naszej wspólnoty samorządowej. Niemniej jednak mieszkańcy rejonu Kobylepolea zgłaszają obawy, że kolejne nowe inwestycje mieszkalne wielorodzinne w tym rejonie prowadzą do powstania problemów w zakresie niewystarczającej miejskiej infrastruktury towarzyszącej - w postaci rozwoju układu komunikacyjnego, organizacji ruchu, zieleni miejskiej, miejsc rekreacji i wypoczynku oraz obiektów użyteczności publicznej w tej części Poznania.

Nowe inwestycje realizowane są na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Istotne, aby inwestycje te były prowadzone w myśl spójnej i dobrze zaplanowanej koncepcji rozwoju urbanistycznego tej części Poznania.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaka liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie Kobylepole powstała w latach 2010-2020,
- 2) jaka liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie Kobylepole powstanie w kolejnych najbliższych latach,
- 3) czy inwestycje mieszkalne wielorodzinne w rejonie Kobylepole realizowane były w latach 2010-2020 i realizowane będą w kolejnych najbliższych latach głównie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) czy inwestycje mieszkalne wielorodzinne w rejonie Kobylepole prowadzone są w myśl spójnej i dobrze zaplanowanej koncepcji rozwoju urbanistycznego tej części Poznania,
- 5) czy słuszne i uzasadnione są obawy mieszkańców rejonu Kobylepole, że kolejne nowe inwestycje mieszkalne wielorodzinne w rejonie Kobylepole prowadzą do powstania problemów w zakresie niewystarczającej miejskiej infrastruktury towarzyszącej.

(-) Andrzej Rataj