

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań, dnia 22.02.2021

Interpelacja

Dot: stanu kamienicy przy ul. Matejki tzw. Zielona Perła

Szanowny Panie Prezydencie,

Mieszkańcy Łazarza są zaniepokojeni wieloletnimi zaniedbaniami, które dotyczą kamienicy „Zielona Perła” znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic Matejki i Niegolewskich. Kamienica wybudowana w latach 1906-1907 na podstawie projektu jednego z najlepszych architektów początku XX wieku w Poznaniu - Paula Pitta, w 1999 r. została wpisana do rejestru zabytków pod numerem _____, co powinno być gwarantem jej najlepszej ochrony, opieki i nadzoru nad nią.

Ten piękny niegdyś zabytek zmienił się w stwarzającą zagrożenie dla otoczenia rudere. Trwające od wielu lat zaniedbania, pożary, brak zabezpieczeń, brak remontów przyczyniły się do tego.

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków, a także zapisów w Konstytucji RP istnieje możliwość podjęcia działań polegającej na wywłaszczeniu. Z informacji jakie posiadamy, Inspektor Nadzoru Budowlanego apelował do Miejskiego Konserwatora Zabytków już w 2011 roku. Niestety wniosek ten pozostał bez odpowiedzi

Nawet zastępca Prezydenta w 2015 r mówił, że to poważny problem i nie chodzi tylko o to, że budynek jest cenny, ale doprowadzony do ruiny zagraża bezpieczeństwu, zdrowiu i życiu mieszkańców.

Mijają lata i nic się nie dzieje, mimo próśb o interwencję, wniosków różnych środowisk, społeczników, radnych, stan kamienicy cały czas się pogarsza i stanowi ona coraz większe zagrożenie dla życia i zdrowia poznaniaków.

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

To miejsce jest niebezpieczne dla przechodzących w jej pobliżu, a także stanowi zagrożenie dla przylegającej do niej kamienicy przy ul. Niegolewskich 20, która przez złe zabezpieczenie „Zielonej Perły” była zalewana, do mieszkań wdarła się wilgoć i grzyb, a mury zaczęły pękać stanowiąc zagrożenie dla jej mieszkańców. Nastąpiło wyraźne pogorszenie stanu tej kamienicy.

„Zielona Perła” w stanie, w jakim znajduje się aktualnie, nadaje się do remontu i rewitalizacji. Jakie działania zamierza podjąć Pan Prezydent miasta, jako miasta, gospodarz aby doprowadzić sprawę do szczęśliwego zakończenia.

W imieniu mieszkańców, społeczników, miłośników zabytków, sugerujemy objęcie szczególnym nadzorem przez Pana Prezydenta, kamienicy „Zielona Perła” wpisanej do Rejestru Zabytków pod numerem .

Wnioskujemy także, o skorzystanie z przepisów zawartych w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami.

Wnioskujemy o zlecenie przeprowadzenia kontroli, dlaczego nie została wyegzekwowana decyzja dotycząca doprowadzenia do właściwego stanu technicznego kamienicy „Zielona Perła”.

Wnioskujemy również nałożenia na właściciela budynku wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem kar przewidzianych w Art. 110. punkty 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oczekujemy od Pana Prezydenta pilne zainteresowanie się tym problemem, który ja nas mieszkańców Łazarza jest bardzo ważny.

**Z poważaniem
Lidia Dudziak**

Radna Miasta Poznania