

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.108.2012

19112-1210

Poznań, 19 listopada 2012 r.

**Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 30 października 2012 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie postępowań prowadzonych w Wydziale Urbanistyki i Architektury dotyczących ustalenia warunków zabudowy, dla których wnioskodawcą jest Volkswagen Poznań Sp. z o.o., uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury, o które zwróciłem się w powyższej sprawie wynika, co następuje:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń produkcyjno – magazynowych na przychodnię lekarską przewidzianej do realizacji na działce nr 20/12, ark. 18, obręb Wilda położonej w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956r.:

- wniosek został złożony w dniu 14 czerwca 2012 r., nie był kompletny - wymagał uzupełnienia o mapę zasadniczą i uiszczenia opłaty skarbowej (braki uzupełniono w dniu 3 lipca 2012r),
- zgodnie z art. 36 k.p.a - w zawiadomieniach, załączonych do interpelacji przez Pana Radnego, informowano wnioskodawcę o konieczności przedłużenia postępowania m.in. z uwagi na specyfikę sprawy, co należy rozumieć, iż wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest procesem skomplikowanym i czasochłonnym i wymaga przeprowadzenia analizy urbanistycznej, w tym obliczenia powierzchni zabudowy, wysokości, rodzaju dachu, ustalenia stron postępowania, tzw. „dobrego sąsiedztwa”,
- ostatnie zawiadomienie wynikało z obowiązku poinformowania wnioskodawcy (strony) o zakończeniu postępowania. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. "Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań",

- decyzja została wydana w dniu 23 października 2012 r. i odebrana przez pełnomocnika Volkswagen Poznań Sp. z o.o. w dniu 26 października 2012 r.

2. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rozładunkowej, przebudowie i remoncie bocznicy kolejowej, przebudowie i remoncie instalacji zewnętrznych wraz z częściową likwidacją konstrukcji wsporczych, utwardzeniu terenu wraz z odwodnieniem i oświetleniu terenu przewidziane do realizacji na dz. nr 20/13, 20/20, 20/27, 20/28, 20/29, 20/30, 20/31 i część działek nr 20/4, 20/12, 20/19, 20/50, ark. 18, obręb Wilda położonych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956r.:

- wniosek został złożony w dniu 14 czerwca 2012 r. nie był kompletny i wymagał uzupełnienia o mapę zasadniczą, charakterystykę inwestycji i uiszczenia opłaty skarbowej (braki uzupełniono w dniu 3 lipca 2012 r.),
- po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej stwierdzono rozbieżności między treścią wniosku a rozstrzygnięciami w zakresie działek objętych wnioskiem, z uwagi na fakt, iż informacje podane przez wnioskodawcę we wniosku i załączniku graficznym różniły się. Na załączniku graficznym zaznaczono działkę drogową, która faktycznie (jak się okazało po wyjaśnieniach złożonych przez inwestora) nie jest potrzebna do realizacji tej inwestycji,
- w dniu 8 października 2012 r. wnioskodawca dokonał korekty wniosku w części obejmującej nieruchomości wchodzące w zakres wniosku, co skutkowało koniecznością wykonania nowych załączników graficznych,
- opinia zarządcy drogi - Zarządu Dróg Miejskich wpłynęła do Wydziału Urbanistyki i Architektury w dniu 17 września 2012 r. (wniosek do uzgodnienia został przekazany do ZDM w dniu 6 lipca b.r.),
- obecnie przygotowany został projekt decyzji a do stron (VOLKSWAGEN, H. Cegielski, PKP) zostało skierowane zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z zebrany materiałem.

Należy mieć na uwadze, że zasada szybkości postępowania doznaje ograniczenia wobec wyrażonej w art. 7 k.p.a. zasady prawdy obiektywnej, która obliguje organ do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz wyczerpującego zbadania wszelkich okoliczności faktycznych związanych ze sprawą aby w ten sposób stworzyć jej rzeczywisty obraz i uzyskać podstawę do trafnego zastosowania przepisu prawa.

W postępowaniu administracyjnym zasadniczą kwestią jest wydanie prawidłowej decyzji, dlatego przedłużenie terminu niniejszych postępowań stało się konieczne i uzasadnione.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl