

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.109.2012

301112 - 623

Poznań, 30 listopada 2012 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś - Szulc
Radna Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 9 listopada 2012 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Babimojskiej, uprzejmie wyjaśniam:

1. W odniesieniu do kwestii procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Babimojskiej informuję, że na etapie uzgodnień w dniu 16 maja 2012r. wpłynęło od Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Postanowienie nr 216/2012, zgodnie z którym uzgodniono projekt mpzp pod warunkiem „wniesienia w jego tekście zapisu uwzględniającego wniosek zawarty w piśmie Szefa WSzW nr WO/1095/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.”.

Wspomniane pismo zawierało wniosek o wniesienie w projekcie planu ustaleń, które zostały przytoczone również w przedmiotowym postanowieniu, tj. „uwzględnienie strefy ochronnej minimum 0,50 m od osi kabla naziemnego – bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów, a wszelkie prace koncepcyjne i projektowe obejmujące strefę ochronną kabla uzgadniać z RWŁ Poznań (aktualnie ROA Poznań – Rejon Obsługi Abonentów w Poznaniu)”.

Organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może wprowadzić do jego treści takich zapisów, gdyż ustawa pzp nie daje organom gminy uprawnień do wprowadzania w planie miejscowym zapisów o zaproponowanym brzmieniu.

W związku z powyższym w dniu 22 maja 2012 r. Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, wniósł zażalenie na ww. postanowienie w zakresie wskazanych warunków uzgodnienia.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Aktualnie, Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy przekazał zawiadomienie, że ze względu na złożoność sprawy oraz konieczność dodatkowych ustaleń postępowanie w wyżej wymienionej sprawie zostanie zakończone w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.

2. W sprawie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru informuję, że w projekcie planu w celu poprawienia warunków obsługi komunikacyjnej w tym rejonie zaprojektowano nową drogę klasy lokalnej oznaczoną w projekcie planu symbolem 2KD-L łączącą istniejącą ulicę Babimojską z łącznicą planowanego węzła III ramy komunikacyjnej. Na ulicach klas lokalnych ustalono lokalizację jezdni oraz obustronnych chodników.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich poinformował ponadto, że ulica Babimojska jest realizowana według projektu uzgodnionego przez ZDM w 2011 r. i skorygowanego w roku bieżącym w zakresie włączenia do ulicy Grunwaldzkiej, ze względu na konieczność dostosowania do układu drogowego ulicy Grunwaldzkiej zrealizowanego przez Spółkę Infrastruktura Euro Poznań 2012. Projekt ulicy Babimojskiej jest udostępniony do wglądu w siedzibie ZDM w Wydziale Opiniowania i Uzgodnień. Przedmiotowa ulica po wykonaniu przebudowy na odcinku od ulicy Grunwaldzkiej do posesji przy ulicy Babimojskiej nr 7/10, będzie posiadała trzy pasy ruchu, z tym że trzeci pas będzie stanowił miejsce obsługi przyległych wjazdów, jako pas włączeń i wyłączeń. Dzięki powyższemu rozwiązaniu samochody kierujące się do nowych obiektów nie będą pogarszały płynności ruchu na ulicy Babimojskiej. Ponadto na długości zabudowy planuje się wybudowanie nowego chodnika i wyznaczenie dodatkowego przejścia dla pieszych.

3. Odnośnie pytania dotyczącego wycinki drzew informuję:

W związku z inwestycją prowadzoną w rejonie ulic Grunwaldzka/Babimojska w Wydziale Ochrony Środowiska toczyło się 6 opisanych szczegółowo poniżej postępowań dotyczących zieleni:

- 1) Postępowanie nr OS.III/6131-1-141/11 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z budową budynku biurowo-usługowego z podziemnym garażem przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (róg ul. Babimojskiej). Postępowanie to prowadzone było na wniosek 2BUILD Sp. z o.o i zakończyło się wydaniem w dniu 21.03.2011 r. decyzji zezwalającej wnioskodawcy na usunięcie 13 drzew z nieruchomości położonej w Poznaniu,

przy ul. Grunwaldzkiej 182/196/róg ul. Babimojskiej (działka nr 6/2, arkusz 33, obręb Junikowo). W zezwoleniu ustalono wnioskodawcy opłatę w wysokości 575.418,20 zł z tytułu usunięcia drzew, którą odroczone na okres 3 lat, pod warunkiem posadzenia w terminie do 30.11.2013 r. 97 nowych drzew na terenie ww. nieruchomości celem zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu.

- 2) Postępowanie nr OS.III/6131-1-292/11 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (róg ul. Babimojskiej). Postępowanie to prowadzone było również na wniosek 2BUILD Sp. z o.o., i zakończyło się wydaniem w dniu 30.05.2011 r. decyzji zezwalającej wnioskodawcy na usunięcie 8 drzew (topoli gatunków nierodzimych, wszystkich o obwodach pni powyżej 100 m) z nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 182/196/róg ul. Babimojskiej (działka nr 6/2, arkusz 33, obręb Junikowo). W zezwoleniu ustalono wnioskodawcy opłatę w wysokości 175.705,45 zł z tytułu usunięcia drzew, której nie pobiera się, pod warunkiem posadzenia, celem zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu, w nieprzekraczalnym terminie do 30.11.2012 r. (to jest do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego) 16 nowych drzew (brzozy pożytecznych odmiany „Doorenbos”) na terenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 182/196, zgodnie z przedłożonym projektem nasadzeń.
- 3) Postępowanie nr OS.III/6131-1-522/11 w sprawie wydania opinii o możliwości usunięcia drzew/krzewów z działek gruntu oznaczonych w ewidencji numerami: 6/1, 6/3, 7/3 i 8/2, arkusz 33, obręb 36 Junikowo. Postępowanie to prowadzone było na wniosek GREJ Sp. z o.o. i zakończyło się wydaniem w dniu 26.07.2011 r. pozytywnej opinii.
- 4) Postępowanie nr OS-III.6131.1.321.2012 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew przy ul. Grunwaldzkiej 182/196. Postępowanie prowadzone było na wniosek 2BUILD Sp. z o.o. i zakończyło się wydaniem w dniu 21.05.2012 r. decyzji zezwalającej PIXEL1 Sp. z o.o. (w następstwie przekształceń podmiotów) na usunięcie 5 drzew i 22 m² krzewów z terenu nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (działka nr 6/3, arkusz 33, obręb 36 Junikowo). W zezwoleniu ustalono wnioskodawcy opłatę w wysokości 265.753,36 zł z tytułu usunięcia drzew i krzewów, odroczoną na 3 lata pod warunkiem posadzenia 5 nowych drzew i 42 sztuk krzewów w terminie do 30.11.2013 r.

Powyższa decyzja została następnie zmieniona na wniosek PXEL1 Sp. z o.o. (w którą przekształcona została 2BUILD Sp. z o.o.). W dniu 06.06.2012 r. dla PXEL1 Sp. z o.o. wydano decyzję zmieniającą decyzję własną nr - III.6131.1.321.2012 z dnia 21.05.2012 r., nadając jej nowe brzmienie. Na jej podstawie zezwala się PXEL1 Sp. z o.o. na usunięcie 6 drzew i 20 m² krzewów z terenu nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (działka nr 6/3, arkusz 33, obręb 36 Junikowo). W związku ze zmianą zakresu zezwolenia ustalono wnioskodawcy opłatę w zmienionej wysokości 269.558,07 zł z tytułu usunięcia drzew i krzewów, odroczoną na 3 lata pod warunkiem posadzenia 28 nowych drzew i 40 sztuk krzewów w terminie do 30.11.2013 r.

- 5) Postępowanie nr OS-III.6131.1.985.2012 w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (na działkach o nr: 6/3 oraz 8/2, arkusz 33, obręb Junikowo). Postępowanie to prowadzone było na wniosek PIXEL2 Sp. z o.o. i zakończyło się wydaniem w dniu 27.09.2012 r. decyzji zezwalającej PIXEL2 Sp. z o.o. na usunięcie 9 drzew z terenu nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 182/196 (działki nr 6/3 i 8/2, arkusz 33, obręb 36 Junikowo). W zezwoleniu ustalono wnioskodawcy opłaty: w wysokości 127.127,79 zł z tytułu usunięcia drzew o nr inw. 4, 6-9 oraz 76.060,16 zł z tytułu usunięcia drzew o nr inw. 1-3 i 5.

Opłata w wysokości 127.127,79 zł została odroczone na 3 lata pod warunkiem posadzenia 18 nowych drzew w terminie do 26.09.2015 r., a opłata w wysokości 76.060,16 zł (za topole nierodzące o obwodzie pow. 100 cm) nie została pobrana pod warunkiem posadzenia 18 nowych drzew do końca najbliższego sezonu wegetacyjnego tj. w maksymalnym terminie do 30.11.2013 r.

- 6) Postępowanie nr OS-III.6131.1.986.2012 w sprawie zmiany decyzji nr OS.III/6131-1-292/11 z dnia 30.05.2011 r. Postępowanie prowadzone było na wniosek PXEL1 Sp. z o.o. (w którą przekształcona została 2BUILD Sp. z o.o.). Postępowanie zakończyło się wydaniem w dniu 25.10.2012 r. dla PXEL1 Sp. z o.o. decyzji nr OS-III.6131.1.986.2012, zmieniającej decyzję własną nr OS.III/6131-1-292/11 z dnia 30.05.2011 r. w zakresie miejsca posadzenia nowych drzew w obrębie tej samej nieruchomości oraz zmiany gatunku, parametru i ilości drzew wskazanych do nasadzenia w terminie do 30.11.2012 r. Decyzją

powyższą zobowiązuje się PIXEL1 Sp. z o.o. do posadzenia 36 drzew – grabów pospolitych odmiany kolumnowej, zgodnie z nowym planem nasadzeń.

Zgodnie z art. 83 ust. 4. ustawy z 16.04.2004 r. wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości albo właściciela urządzeń, o którym mowa w ust. 1 pkt 2w;
- 2) tytuł prawny władania nieruchomością, z tym że wymóg ten nie dotyczy wniosku właściciela urządzeń, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
- 3) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
- 4) obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm;
- 5) przeznaczenia terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew;
- 6) przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu;
- 7) wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy;
- 8) rysunek lub mapę określającą usytuowanie drzewa lub krzewu w stosunku do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej nieruchomości.

W przypadku inwestycji, w których występuje kolizja projektowanych obiektów z zielenią, wnioskodawca do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów załącza ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. Na tej podstawie weryfikuje się rzeczywisty zakres kolizji planowanej inwestycji z zielenią, a tym samym i przyczynę uzasadniającą wydanie zezwolenia.

Nie jest natomiast wymagane posiadanie przez podmiot występujący o takie zezwolenie decyzji określającej warunki zabudowy na nieruchomości, na której rosną drzewa przeznaczone do usunięcia, jak również istnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy jego projektu.

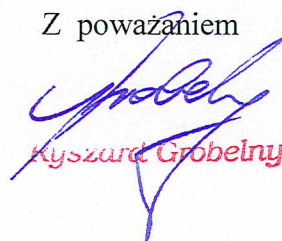
Stowarzyszenie „Babimojska” nie występowało z wnioskiem o wzięcie udziału na prawach strony we wskazanych powyżej postępowaniach dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

W odróżnieniu np. od postępowań dotyczących wydania pozwolenia na budowę, w postępowaniach dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, z której zieleni ma być usunięta – nie są ich stronami.

Niezależnie od powyższego informuję, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Babimojskiej wprowadzono zapisy mające na celu ochronę istniejącej zieleni min. *„ochronę istniejącej zieleni wysokiej, a w szczególności zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień na terenach 4U, 1ZP i 2KD-D, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń na danym terenie”*.

Jednocześnie informuję, że w celu otrzymania kserokopii wydanych zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów, Stowarzyszenie „Babimojska” powinno zwrócić się do Wydziału Ochrony Środowiska ze stosownym wnioskiem. Jego formularz jest dostępny na stronie internetowej BIP. Udostępnianie informacji o środowisku i jego ochronie podlega opłatom. Szczegółowych informacji w tej sprawie udziela p. Michał Bugajny, tel. 878-40-70.

Z poważaniem



Krzysztof Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania