

URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
PLAC KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ

2021-31046



W odpowiedzi na interpelację Radnej Miasta Poznania Pani Agnieszki Lewandowskiej, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przekazuje dane stanowiące podsumowanie programu dot. wprowadzenia szczególnych instrumentów w umowach najmu lokali użytkowych, zawartych z podmiotami prowadzącymi działalność społecznie użyteczną (dalej: program).

Celem programu było zapobieżenie skutkom nadzwyczajnej zmiany stosunków pomiędzy stronami umów najmu w związku z wprowadzeniem na terenie RP stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz związanych z tym określonych ograniczeń w prowadzonej działalności.

Łącznie wpłynęło 36 wniosków w tym:

- wnioski rozpatrzone pozytywnie – 26,
- wnioski rozpatrzone negatywnie – 10

Wnioski o zmianę warunków umowy najmu złożyło 28 podmiotów.

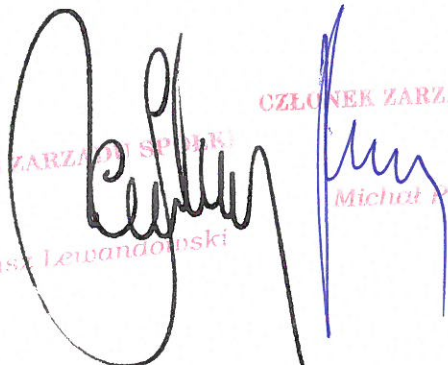
Negatywnie rozpatrzone wnioski:

POZnań*

Przyczyna negatywnego rozpatrzenia wniosku	Ilość wniosków
Wniosek nie dotyczył lokalu stanowiącego przedmiot umowy najmu	1
Wniosek złożony przez przedsiębiorcę (osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*	1
Nie zaszła nadzwyczajna zmiana stosunków pomiędzy stronami umów najmu - umowy zawarte w IV kwartale 2020 r.	2
Wniosek dotyczył lokalu mieszkalnego	3
Lokal w 100% podnajmowany na działalność komercyjną*	1
Czynsz za lokal w 100% finansowany przez podnajemcę (działalność komercyjna)*	1
Liczba działań lub beneficjentów w okresie od marca do listopada 2020 roku w stosunku do analogicznego przedziału czasowego w 2019 roku nie uległa zmianie.	1

*dodatkowe działania - wnioski najemców ponownie rozpatrywane przez zespół ds. negocjacji stawek czynszowych i przetargów ofertowych.

W kwestii dotyczącej przedłużenia programu wyjaśniamy, że celem powołanego przez Prezydenta Miasta Poznania Zespołu roboczego do spraw opracowania polityki lokalowej dla organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej jest stworzenie systemowych rozwiązań pomocowych oraz spójnej i przyjaznej polityki najmu lokali użytkowych. Zgodnie z wcześniejszymi założeniami wypracowane przez zespół rozwiązania mają wejść w życie po upływie okresu, na jaki została udzielona aktualna pomoc w postaci obniżki czynszu.



 CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI
 Michał Stymos
 PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
 Tomasz Lewandowski