

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.114.2012

27112-578

Poznań, 24 listopada 2012 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 listopada 2012 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie przeznaczenia budynków po zlikwidowanych bądź wygaszanych gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych, uprzejmie informuję:

1. Uczniowie II i III klasy zlikwidowanego Gimnazjum nr 62 kończą naukę - zgodnie ze złożoną deklaracją - w budynku przy ul. Janickiego jako uczniowie Gimnazjum nr 63. Obecnie wolne powierzchnie są wynajmowane różnym podmiotom między innymi: Fundacji Familijny Poznań na potrzeby żłobka, Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji na potrzeby szkoleniowe, Wielkopolskiej Szkole Medycznej na potrzeby szkoleniowe. Ponadto wynajmowana jest część dachu dla telefonii komórkowej oraz część nieruchomości na reklamy. Dochód z wynajmu wynosi około 120.000,00 zł rocznie.
2. W roku 2013 planuje się przeniesienie Gimnazjum nr 9 do nowej siedziby na os. Wichrowe Wzgórze i połączenie z Liceum Ogólnokształcącym nr XX w Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 37 (Uchwała Nr XXXI/461/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2012r). Planowane połączenie obu szkół w zespół spowoduje lepsze wykorzystanie budynku na os. Wichrowe Wzgórze oraz pozwoli racjonalnie planować rozwój w oparciu o spójny program wychowawczy oraz tradycje. Pozwoli ponadto zwiększyć ofertę zajęć pozalekcyjnych. Do pomieszczeń opuszczonych przez Gimnazjum nr 9 planuje się przeniesienie Przedszkola nr 175 i utworzenie wraz ze Szkołą Podstawową nr 65 Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3. Budynki przy ul. Starołęckiej 36/38, w którym do końca czerwca bieżącego roku funkcjonował Zespół Szkół Chemicznych przejęte zostały w dniu 31 sierpnia 2012 r. na stan Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Nieruchomość umieszczona została na wykazie wolnych lokali do zagospodarowania na pisemne wnioski. W dniu 31.08.2012r. wpłynęło do ZKZL pierwsze pismo Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w sprawie wynajęcia pomieszczeń szkoły na Starołęcę.

W dniu 11 września br. odbyły się negocjacje z przedstawicielami Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w zakresie warunków najmu. W dniu 7 września 2012 r. prowadzone były także rozmowy z Wyższą Szkołą Zawodową „Kadry dla Europy”, która wniosek o wynajęcia pomieszczeń przy ul. Starołęckiej 36 złożyła w ZKZL 29 sierpnia br.

Efektem negocjacji był wybór jednego z oferentów, czyli Wyższej Szkoły Zawodowej „Kadry dla Europy”, która zaproponowała korzystniejsze warunki najmu. Informacja o wyborze nowego najemcy budynku po Zespole Szkół Chemicznych wysłana została do Wyższej Szkoły Edukacji i Terapii w dniu 17.10.2012 r.

Pismem z dnia 09.10.2012r. przygotowane zostało wskazanie do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z Wyższą Szkołą Zawodową „Kadry dla Europy” na następujących warunkach: 10 zł/m² netto miesięcznie za powierzchnię budynku (2.206,50 m²), 10 zł/m² netto miesięcznie za powierzchnię hali sportowej (863,90 zł/m²) oraz 0,60 zł/m² netto rocznie za powierzchnię gruntu (7.113,12 m²) w naliczeniu miesięcznym. Umowa najmu podpisana została w dniu 8 listopada 2012 roku.

4. Przeniesienie VIII Liceum Ogólnokształcącego do budynków przy ul. Cegielskiego poprzedzono wnikliwą wielokryterialną analizą 6 wybranych lokalizacji. Lokalizacja przy ul. Cegielskiego została wybrana w maju 2012r. Uzyskano w tej sprawie zgodę społeczności szkoły.

W celu zapewnienia odpowiedniego standardu nauczania w budynkach przy ul. Cegielskiego przewiduje się wykonanie następujących prac adaptacyjnych:

- modernizację części strychowej budynku dydaktycznego w celu wygospodarowania 4 dodatkowych sal dydaktycznych,
- przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych - wykonanie windy,

* Miasto know-how

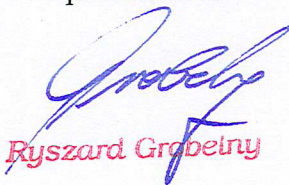
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- wykonanie instalacji informatycznej, telefonicznej , oświetleniowej,
- przystosowanie sal do nauki fizyki i chemii,
- remont posadzek w salach oraz likwidację spękań i zawilgoceń na ścianach,
- remont kapitalny dachu sali gimnastycznej,
- wykonanie wentylacji nawiewno - wywiewnej w sali gimnastycznej oraz auli,
- likwidację zawilgoceń pomieszczeń piwnicznych budynku głównego i sali gimnastycznej,
- remont kapitalny budynku biblioteki,
- wykonanie instalacji ogrzewania w budynku biblioteki,
- remont kapitalny dziedzińca szkolnego wraz z ogrodzeniem,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków elewacji budynków wchodzących w skład zespołu przy ul. Cegielskiego – Kazimierza Wielkiego.

Zakres rzeczowy remontu oraz fakt, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków nakłada na inwestora obowiązek wykonania projektu technicznego modernizacji uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie remontu przewiduje się w zakresie czasowym około 11 miesięcy. Wykonanie całości prac modernizacyjnych możliwe jest tylko przy pustym obiekcie, stąd najbliższy możliwy termin przeniesienia VIII Liceum do nowej lokalizacji przewiduje się na czerwiec 2014 roku.

Z poważaniem



Ryszard Grabelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl