

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.116.2012

301112 - 3170

Poznań, 30 listopada 2012 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 9 listopada 2012 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie wolnych lokali użytkowych w zasobie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, uprzejmie informuję:

Liczba wszystkich lokali użytkowych znajdujących się z zasobie ZKZL wynosi 1498 (z tego typowe lokale użytkowe to 848, a 650 to lokale substandardowe).

1. Ilość lokali wolnych wynosi - 164, z czego:
 - a) typowe lokale użytkowe - 62,
 - b) lokale substandardowe - 102 (piwnice, sutereny, oficyny, lokale mieszkalne niespełniające warunków technicznych wymaganych do dalszego użytkowania na cele mieszkalne i przeznaczone obecnie na wynajem na inne cele niż mieszkalne).
2. Wskaźnik zagospodarowania wszystkich lokali wynosi - 89,05%.
3. Wskaźnik zagospodarowania typowych lokali użytkowych wynosi - 92,69%

Liczba lokali użytkowych w centrum miasta wynosi ogółem 506 (z tego 356 są to typowe lokale użytkowe, a 150 są to lokale substandardowe).

1. Liczba lokali wolnych w centrum wynosi - 54, z czego:
 - a) typowe lokale użytkowe - 23,
 - b) lokale substandardowe - 31 (piwnice, sutereny, oficyny, lokale mieszkalne niespełniające warunków technicznych wymaganych do dalszego użytkowania na cele mieszkalne i przeznaczone obecnie na wynajem na inne cele niż mieszkalne).
2. Wskaźnik zagospodarowania wszystkich lokali w centrum wynosi - 89,33%.
3. Wskaźnik zagospodarowania typowych lokali użytkowych w centrum wynosi - 93,54%.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

Jednocześnie załączam wykaz wolnych lokali zawierający lokalizację (adres) oraz dodatkowe dane o wielkości powierzchni lokali, wysokości ostatniej stawki czynszu oraz informację od kiedy dany lokal stanowi pustostan .

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

WYKAZ WOLNYCH LOKALI W CENTRUM MIASTA POZNAN

L.p.	adres lokalu	nr	ostatnia stawka czynszu	ostatnia stawka czynszu lok. w sufer.	ostatnia stawka czynszu lok. w piwnicy	ostatnia stawka za pow. piwnic	Najemca lokalu użytkowego / Użytkownik	pow. lokalu	pow. lokalu suferena	pow. lokalu piwnica	pow. piwnic	użytkowanie lokalu w budynku		Usytuowanie lokalu na nieruchomości
												kondygnacja	lokalizacja wejścia	
1	Al Marcinkowski	20a	5,32				wolny od 20-07-2011	10,70				parter	z podwórza	oficyna
2	Al Marcinkowski	20	16,62				wolny od 27-03-2012	26,80				parter	z podwórza	oficyna
3	Fredy	6	94,16			23,53	wolny od 05-06-2012	55,70			25,90	parter	z ulicy	front
4	Garncarska	3	12,68				wolny od 29-02-2012	35,40				parter	z podwórza	front
5	Grobła	4					wolny przejęty w dniu 31-05-2010				35,90	piwnica	z bramy	wolnostojący budynek
6	Gwama	7A					wolny - przejęty w maju 201	668,90			148,40	parter	z podwórza	wolnostojący budynek
7	27 Grudnia	5	26,66				wolny od 29-06-2011	17,30				piwnica	z podwórza	oficyna
8	Kościuszki	103	3,25				wolny od 26-10-2007	481,90				parter	z bramy	na podwórzu
9	Krakowska	21	33,21				wolny od 15-12-2011	11,00				parter	z podwórza	oficyna
10	Kramarska / Wł	3/5	10,43				wolny od 12-03-2012	12,80				parter	z ulicy	front
11	23 Lutego	4/6	48,22				wolny od 31-01-2012	111,20				piwnica	z ulicy	front
12	23 Lutego	8					wolny od 05-10-2012			41,10				
13	23 Lutego	9	65,62		7,68		wolny od 22-03-2012	29,20				parter	z ulicy	front
14	Płaskowa	4/5	4,00				wolny od 14-01-2010	20,40				piwnica		
15	Pl.Wolności	14					wolny			38,60		piwnica		
16	Podgórna	3	91,64				wolny od 18-11-2011	41,20				parter	z ulicy	front
17	Podgórna	3	35,64				wolny od 31-10-2012	83,48				parter	z ulicy	front
18	Podgórna	8	62,12				wolny od 28-09-2012	60,20				parter	z ulicy	front
19	Raławczaka	3	12,00				wolny od 22-02-2011	266,80				bud. wolnostoj.	z podwórza	na podwórzu
20	Raławczaka	20	83,08				wolny od 16-07-2012	84,20				parter - front		
21	Raławczaka	22/24	103,09				wolny od 27-02-2011	107,10				parter	z ulicy	front
22	Raławczaka	45	31,40				wolny od 28-06-2012	43,88				piętro dalsze z korytarza w wolnostojącym budynku		
23	Raławczaka	44	26,00				wolny od 30-08-2011	27,60				parter w podwórzu		
24	Skądowa	11	5,74				wolny od 31-08-2011	35,00				parter - oficyna		
25	Stary Rynek	58	130,62			32,66	wolny od 29-06-2011	114,20			29,60	parter		
26	Stary Rynek/Zam	83	11,85				wolny od 21-11-2011	90,30				l.p.	z klatki schod. i inne	
27	Szewska	9		4,20			wolny		34,80			suferena		
28	Szewska	9	13,62				wolny od 31-10-2012	78,25				parter		
29	Szewska	9	46,98			11,75	wolny od 10-10-2012	31,90			10,80	parter - front+oficyna		
30	Sw. Szczepana	7a	11,83				wolny od 31-05-2012	23,20				parter - front		
31	Słusarska	6	53,36				wolny od 13-04-2012	195,10				parter		front
32	Sw. Marcin	30	23,67			5,92	wolny od 28-09-2012	29,10			4,50	parter	z podwórza	front
33	Sw. Marcin	30	11,07				wolny od 22-02-2012	169,60				piętro I	z podwórza	oficyna
34	Sw. Marcin	30	85,00			22,61	wolny od 28-09-2012	66,91			71,00	parter - oficyna		
35	Sw. Marcin	34	26,32				wolny od 12-02-2010	89,40				parter - oficyna		
36	Sw. Marcin	36	24,78				wolny od 07-05-2012 r.	23,00				parter	z podwórza	oficyna
37	Sw. Marcin	36	16,69				wolny od 15-02-2012	8,70				parter	z podwórza	oficyna
38	Sw. Marcin	37	40,54	10,15			wolny od 11-05-2012	8,30	57,60			suferena	z podwórza	oficyna
39	Sw. Marcin	39	90,15			22,65	wolny od 31-08-2012	34,10			31,30	parter	z ulicy	front
40	Sw. Marcin	49	23,71				wolny od 30-09-2011	15,31				parter	z podwórza	na podwórzu
41	Sw. Marcin	49	92,03				wolny od 18-06-2012	79,80				parter	z ulicy	front
42	Sw. Marcin	63	102,60	49,25			wolny od 29-06-2012	34,70	15,00			parter - front		
43	Sw. Marcin	63	119,49			29,87	wolny od 31-07-2012	49,70				parter	z ulicy	front
44	Taczaka	15			4,31		wolny od 08-11-2011			26,10		piwnica	z podwórza	oficyna
45	Taczaka	15			49,92		wolny od 30-06-2011			43,40		suferena	z ulicy	front
46	Taczaka	15/18	8,21				wolny od 08-11-2011	20,50				parter	z podwórza	oficyna
47	Taczaka	20a	8,00				wolny od 09-11-2009	518,38				parter	z podwórza	oficyna
48	Taczaka	19	11,05				wolny od 27-12-2010	26,50			178,35	bud. wolnostojący		
49	Wenecjańska	4			2,07		wolny od 31-01-2006			32,56		parter w podwórzu		
50	Wielka	11	102,46				wolny od 11-02-2011	76,30				piwnica	z ulicy	front
51	Wodna	8/9	32,02				wolny od 02-12-2011	118,10				parter	z ulicy	front
52	Wozna	12	16,69				wolny od 19-04-2012	47,40				l.p.	z klatki schod	front
53	Wozna	12	81,62			13,16	wolny od 23-02-2012	158,20			51,60	parter	z ulicy	front
54	Wozna	12	40,59			10,14	wolny od 22-08-2012	36,50			17,30	parter		