



Szanowna Pani
Justyna Makowska
Dyrektor Wydziału Kultury
Urzędu Miasta Poznania

Szanowna Pani Dyrektor,

w związku z interpelacją Pana Mateusza Rozmiarka, radnego miasta Poznania, przekazuję poniższe dane dotyczące kamienicy przy ul. Wronieckiej 14, mieszczącej od 1983 r. tzw. Dom Literatury Biblioteki Raczyńskich:

1. W 2013 roku Biblioteka wystąpiła do władz miasta z prośbą o akceptację zadania *Zmiana funkcjonalności kamienic przy ul. Wronieckiej 14-15 w Poznaniu* w ramach wydatków inwestycyjnych opartych o finansowanie ze środków unijnych w ramach WRPO. W trakcie prac nad projektem budżetu miasta na 2014 rok Komitet Sterujący na posiedzeniu w dniu 17.09.2013 r. odrzucił projekt i zalecił przeniesienie placówek oraz przygotowanie budynków do sprzedaży „z uwagi na pogarszający się stan techniczny obiektów”. Od tego czasu, z powodu braku środków finansowych, Biblioteka prowadzi roboty remontowe w tych budynkach na poziomie niezbędnego minimum w przestrzeni pracowniczej oraz drobnych napraw dachu. W 2019 roku został sporządzony projekt odprowadzenia wody deszczowej z podwórza budynków w celu zapobieżenia zawilgoceniu piwnic, ale z uwagi na znaczące zmniejszenie dotacji podmiotowej dla Biblioteki, realizacja planu nie była możliwa w roku 2020 i roku bieżącym. Dla filii muzyki i sztuki mieszczących się w budynku przy ul. Wronieckiej 15 przewidujemy miejsce w historycznym gmachu Biblioteki po zakończeniu modernizacji.
2. W następstwie analizy stanu budynków i rozmów z Organizatorem, w sierpniu ub. r. skierowaliśmy pisma w sprawie planów sprzedaży budynków na ręce Pani Dyrektor i Pana Prezydenta Jędrzeja Solarskiego. Ponownie został opisany obecny sposób funkcjonowania budynków, ich stan i przyczyny, dla których planujemy sprzedaż. Wówczas, w oparciu o sytuację rynkową i zakończoną modernizację placówki przy ulicy Lodowej 4, oszacowaliśmy koszt robót budowlanych w podstawowym zakresie wraz z remontem piwnic na 2.250.000 zł. W obecnej sytuacji rynkowej, polegającej na gwałtownym i drastycznym wzroście cen materiałów i usług, mając również doświadczenie z trwającej przebudowy historycznego gmachu Biblioteki przy pl. Wolności 19, stoimy na stanowisku, że tylko gruntowna modernizacja całości budynku wraz z wyposażeniem jest w stanie na dłuższy czas zabezpieczyć



budynek przed degradacją oraz uczynić go funkcjonalnym i sprawnym technicznie. W związku z tym przewidujemy wzrost koniecznych nakładów, które przedstawiamy poniżej.

3. W związku z faktem, że kamienica jest wpisana do rejestru zabytków, wszystkie roboty budowlane muszą uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Do niezbędnej modernizacji konieczny jest projekt budowlany, do którego jako materiały wyjściowe należy przewidzieć:
 - inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną budynku
 - ekspertyzę stanu zawilgocenia i zasolenia piwnic
 - ekspertyzę stanu technicznego (w połączeniu z inwentaryzacją j.w.)
 - ekspertyzę techniczną warunków ochrony p-poż
 - projekt konserwatorski

Szacowany koszt opracowań wraz z projektem budowlanym i wykonawczym pełnobrażowym i kosztorysami to kwota 280.000 zł brutto, przy powierzchni użytkowej budynku 434,49 mkw.

Przewidywany koszt pełnobrażowej modernizacji bez wyposażenia szacujemy na dzień 30.06.2021 r. na kwotę 4.500.000 zł brutto. Szacunek oparty jest na kosztach modernizacji filii przy ul. Lodowej 4, z uwzględnieniem współczynnika 1,3 z tytułu szerszego zakresu robót (w szczególności: dach, elewacja, piwnica) oraz dodatkowo współczynnika 1,5 z tytułu wzrostu cen. Ten ostatni współczynnik może w obecnej sytuacji ulec zmianie z uwagi na dynamiczne podwyżki. Wartość nowego wyposażenia na taką powierzchnię można określić na ok. 650.000 zł brutto.

Łącznie koszty modernizacji (niezbędnej z powodu konieczności dostosowania pod nadzorem konserwatora budynku do obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ppoż., przepisów dot. dostępności oraz higieniczno-sanitarnych) według stanu na dzień 30.06.2021 r. może wynieść do 5.430.000 zł brutto.

Wartość budynku wg szacowania z 12 czerwca 2020 r. wynosi 1.900.000,0 zł.

Należy zaznaczyć, że prace remontowe nie podwyższą wartości rynkowej budynku w sposób znaczący.

5. Działania modernizacyjne budzą więc wątpliwości z punktu widzenia racjonalnego i oszczędnego gospodarowania groszem publicznym oraz zasadności i efektywności wydatkowania takich środków. Księgozbiór obu placówek nie przekracza bowiem 12 tys. woluminów, a kolekcje rękopiśmienne 800 jednostek. Poniżej przedstawiam dane dotyczące korzystania ze zbiorów Domu Literatury na przestrzeni ostatnich pięciu lat:

Rok	Liczba odwiedzin	czytelnicy zarejestrowani w danym roku
2015	50	35
2016	60	34
2017	57	27
2018	50	32
2019	75	43
2020	6	4

Dodatkowo w Domu Literatury organizowane są spotkania autorskie – przykładowo w 2019 r. uczestniczyło w nich 411 osób, w r. 2017 – 254, a rok wcześniej 242 osoby.

Powierzchnia użytkowa kamienicy liczy 434 mkw, przy czym: 77,90 mkw to piwnica, 69 mkw poddasze, ok. 42 mkw to komunikacja, ok. 40 mkw zajmuje hall wykorzystywany jako sala wystaw, a kolejne 40 mkw to sala mieszcząca tzw. gabinet Kraszewskiego, który nie jest własnością Biblioteki Raczyńskich – jest on wypożyczony z Muzeum Narodowego w Poznaniu, a historycznie należy do PTPN.

Aktualnie w kamienicy przy ul. Wronieckiej mieści się Ośrodek Dokumentowania Wielkopolskiego Środowiska Literackiego (Dom Literatury) i Pracownia-Muzeum Józefa Ignacego Kraszewskiego, w ramach którego prezentowany jest wspomniany powyżej gabinet Kraszewskiego (czyli dary wręczone pisarzowi w dniach obchodów jubileuszu 50-lecia twórczości literackiej w październiku 1879 r. w Krakowie). Praca merytoryczna w tych miejscach wykonywana jest w wymiarze 2 etatów przeliczeniowych, dodatkowo ponoszone są koszty sprzątnia.

Biblioteka Raczyńskich jest biblioteką publiczną posiadającą również status biblioteki naukowej. Podejmujemy liczne działania w ramach pionu naukowego, w tym zorganizowaliśmy w r. 2019 międzynarodową konferencję naukową "Wojna i książka. Księgozbiory, biblioteki, wydawnictwa i twórcy podczas konfliktów zbrojnych i politycznych. Stan badań i perspektywy badawcze", publikujemy wydawnictwa dotyczące naszych zbiorów.

Wypełniając zadania biblioteki publicznej w ostatnich latach położyliśmy duży nacisk na poprawę warunków dla czytelników i bibliotekarzy w licznych filiach Biblioteki, niemniej jednak w Poznaniu wciąż znajdują się rejony niedostatecznie objęte naszą podstawową działalnością. Obszarem takim są szczególnie wschodnie obszary miasta, położone na prawym brzegu Warty, w szczególności Rataje oraz pozostałe części Nowego Miasta. Dlatego widzimy potrzebę inwestowania w nowe placówki filialne o wielkości, charakterze i standardzie zapewniającym możliwość korzystania z naszych zasobów szerokiemu gronu czytelników. Stąd zakładamy, że pieniądze uzyskane ze sprzedaży budynków przy ul. Wronieckiej mogłyby stanowić wkład Biblioteki w pozyskanie i uruchomienie takich placówek.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR
Anna Gruszecka
Anna Gruszecka