

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA, KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 11.08.2021 r.

Pan

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja nr 32/2021

w sprawie nieruchomości przy ul. Miedzianej

Szanowny Panie Prezydencie,

Fragment działki nr 79/13, ark. 21 obr. Górczyn wzdłuż ul. Miedzianej, w pobliżu zbiegu ulic Krzywej i R. Dmowskiego stał się w ostatnich tygodniach miejscem składowania materiałów budowlanych, prawdopodobnie przez inwestora zabudowy mieszkaniowej przy ul. Metalowej/Krzywej. Składowanie to odbywa się z naruszeniem powierzchni gruntu (m. in. zajęty, częściowo zasypyany został rów odwadniający, a nadmieniam, że w ul. Miedzianej nie ma kanalizacji burzowej).

Obszar działki pozostaje wciąż niezabudowany jako dawny teren kolejowy, na którym istnieje ślad d. kolei marchijsko-poznańskiej (zachowany tor kolejowy wraz z podbudową).

Z informacji w SIP wynika, że dla tego terenu nie uchwalono planu miejscowego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową czy usługową. Na tym terenie opracowywane jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej" w Poznaniu, jednak znajduje się dopiero na etapie projektu przed wyłożeniem. Teren ten podlega olbrzymiej presji budowlanej w kierunku zajęcia każdego wolnego skrawka ziemi pod zabudowę. Jednocześnie w okolicy brak jest ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, zwłaszcza wysokiej (najbliższy park – Górczyński – znajduje się w odległości 600 m od pd.-zach. skraju terenu, natomiast pn.-wsch. fragment od Parku J. Kasprowicza dzieli dystans 1,5 km...).

Dla tej nieruchomości Mieszkańcy zgłosili pomysł urządzenia parku linearnego. Parki takie, na dawnych szlakach kolejowych, istnieją w Berlinie czy Nowym Jorku i cieszą się zasłużoną popularnością. Petycję do Pana Prezydenta podpisało 1200 osób. Uważam tę inicjatywę za zdecydowanie godną podjęcia, podniesie to zresztą walory nieruchomości i zamieszkania w okolicy – wsparcie pomysłu powinno być potraktowane przez inwestorów jako interes.

Proszę więc o informacje, na jakiej podstawie:

- składowane są tam materiały budowlane?

- wykonywany jest zjazd na nieruchomość wraz z usuwaniem istniejącego torowiska (wyrywanie podkładów, wybieranie tłucznia – a więc roboty ziemne, przekształcenia terenu)?

Załączam dokumentację fotograficzną, częściowo wykonaną przez zaniepokojoną Mieszkanekę otoczenia.

Z wyrazami szacunku,

Krzysztof Rosenkiewicz