

**URZĄD MIASTA POZNAŃA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
PLAC KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
2021-131558**



Dotyczy: Łaskarza 3-5-7 W. Chudy - odpowiedź na interpelację ws. prywatnej strefy parkowania

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na złożoną w dniu 20.09.2021 roku interpelację przez Radnego Miasta Poznania Wojciecha Chudego, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. poniżej przekazuje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

1. Decyzja o wynajęciu terenu przy ul. Łaskarza 3-5-7 została podjęta przez Zarząd tut. Spółki w oparciu o składane przez prywatne podmioty oferty na najem.
2. Celem podjęcia niniejszej decyzji było zwiększenie rotacyjności parkujących pojazdów, utrzymanie porządku w sąsiedztwie, jak również zmniejszenie liczby niewłaściwie zaparkowanych samochodów oraz częściowe pokrycie kosztów ponoszonych przez tut. Spółkę na bieżące utrzymanie i eksploatację nieruchomości.
3. Konsultacje z mieszkańcami oraz Radą Osiedla nie zostały prowadzone ze względu na fakt, iż nieruchomość ta została przekazana tut. Spółce do gospodarowania na mocy umowy dzierżawy przez Miasto Poznań, a tym samym tut. Spółka dysponuje tytułem prawnym do swobodnego zarządzania. Mimo braku formalnego wymogu, Mieszkańcy zostali poinformowani o planowanym utworzeniu parkingu zorganizowanego pod koniec lipca br. roku poprzez wywieszenie informacyjnych plakatów przez pracowników Spółki na terenie nieruchomości. Spółka nie jest jednostką organizacyjną miasta, nie ma więc obowiązku przeprowadzania takich konsultacji, jednakże mając na względzie, że wskazane

przedsięwzięcie dotyka sfery finansowej, podjęte zostały odpowiednio wcześniej działania mające na celu poinformowanie mieszkańców budynków o zamiarach utworzenia zorganizowanego parkingu, by mieli oni możliwość odniesienia się do proponowanego sposobu zagospodarowania gruntu. Należy zauważyć, że w treści komunikatów wskazano, że ZKZL **planuje** wprowadzić strefę płatnego parkowania, nie informowano mieszkańców, że decyzja została już podjęta. Po zawieszeniu plakatów, żaden z mieszkańców nie skierował do ZKZL korespondencji w przedmiocie wniesienia uwag, czy alternatywnych propozycji zarządzania parkingiem. W tym miejscu należy również zaznaczyć, że oprócz głosów sprzeciwu, po wprowadzeniu strefy płatnego parkowania, pojawiają się także głosy wyrażające aprobatę dla podjętych działań. Również w innych lokalizacjach, w których Spółka posiada nieruchomości własne lub gospodaruje mieniem dzierzawionym od miasta, pojawiają się prośby o wprowadzenie płatnej strefy parkowania celem zapobieżenia nadmiernej eksploatacji nieruchomości oraz zwiększenia rotacji parkujących pojazdów, często nienależących do mieszkańców budynków. Nie mniej jednak, mając na względzie dobro mieszkańców oraz niezamierzone poruszenie jakie wywołała przedmiotowa sprawa, została podjęta decyzja, że w przypadku podpisywania kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod utworzenie parkingów zorganizowanych, poza mieszkańcami, zostaną także o danej koncepcji poinformowane właściwe Rady Osiedla.

4. Stawki za dzierżawę terenu zostały ustalone poprzez wybór najkorzystniejszej oferty. Firma Apcoa została wybrana ze względu na przedstawienie kompleksowej i profesjonalnej oferty, chęć zagospodarowania wszystkich nieruchomości z wykazu, który Spółka udostępniała na swojej stronie internetowej oraz przekazała w formie zapytań ofertowych do operatorów parkingowych działających na poznańskim rynku. Wybrany operator zaoferował najkorzystniejszy do uzyskania przychód dla ZKZL. Przy uwzględnianiu cen abonamentowych wzięto pod uwagę rzeczywisty koszt utrzymania nieruchomości. Warto wskazać, że cena abonamentu nie jest zróżnicowana w zależności od ilości wykupowanych abonamentów, w przeciwieństwie do SPP, o której wspomniano na wstępie, gdzie wykupienie abonamentu na kolejny pojazd kosztuje 150 zł. Ponadto, w przypadku SPP, możliwość zakupu abonamentu w preferencyjnej cenie obwarowana jest koniecznością zameldowania na terenie objętym strefą oraz płacenia podatku dochodowego od osób fizycznych na terenie miasta Poznania. W przypadku zakupu abonamentów od operatora zarządzającego parkingiem przy ul. Łaskarza takich wymogów nie trzeba spełniać.

Biorąc pod uwagę powyższe, informujemy, że nawiązaliśmy dialog z operatorem w celu weryfikacji zaproponowanej opłaty za miejsce parkingowe i w przypadku, gdy możliwe będzie zapewnienie bieżącej eksploatacji na odpowiednim poziomie przy niższej odpłatności, wówczas podjęte zostaną rozmowy negocjacyjne co do wysokości opłat abonamentowych. Jednocześnie pragniemy zasygnalizować, że miesięczne opłaty za spółdzielcze parkingi znajdujące się także poza SPP, oscylują w podobnych wysokościach co utworzony przez ZKZL parking przy ul. Łaskarza.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

Tomasz Lewandowski

Michał Prymas

Sprawę prowadzi:

Sworowska Marta

tel. 577 795 769

e-mail: marswo@zkzl.poznan.pl

