

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Urzędu Miasta Poznania

PL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

2021-145042



Dotyczy: interpelacji w sprawie parkingu dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych Dróg i Autostrad

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13.10.2021 r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o.o. uprzejmie informuje:

1. Na terenie komunalnym wymienionym w zapytaniu, stanowiącym podwórze zamknięte w kwartale ulic Ułańskiej, Grottgera, Kossaka, Siemiradzkiego, obejmującym działki o numerach: 4/3, 6/29, 6/30, 6/32, 6/33, 6/34 nie było placu zabaw, jedynie nieużywana, murowana piaskownica, ze zmurszałymi deskami, bez piasku, co uwidocznione jest na załączonej ortofotomapie. Podwórze nie jest zagospodarowane po kątem tzw. stref wypoczynku, nie ma na nim również urządzeń przewidzianych do aktywności dzieci. Na podwórzu posadowione są garaże będące przedmiotem osobnej własności, właściciele części z nich mają ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu pod garażami, zatem spora część podwórza służy nie tylko jako droga dojazdowa do garaży lub również jako plac manewrowy przed garażami. Na terenie przy budynkach od strony ul. Siemiradzkiego mieszkańcy mają możliwość zaparkowania samochodów lecz nie w miejscach do tego celu specjalnie wyznaczonych. Na terenie podwórza urządzone są dwa zasieki na pojemniki na odpady komunalne, które stanowią miejsca gromadzenia odpadów (MGO w nomenklaturze GOAP)) dla mieszkańców okolicznych budynków.
2. Pozostałości po piaskownicy, które stanowić mogły zagrożenie ze względu na zły stan techniczny, zostały usunięte przez GDDKiA - najemcę części gruntu podczas prac przystosowujących przedmiot najmu do umówionego użytku. Ze względu na uwarunkowania

przestrzenne (garaże, droga dojazdowa do nieruchomości przy ul. Kossaka, zasięki na śmieci) nie wydaje się możliwe wygospodarowanie miejsca na bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

3. W dniu 21.01.2021 r. została podpisana umowa najmu części nieruchomości gruntowej zawartą pomiędzy ZKZL sp. z o. o. a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 690,00 m² (w tym 200 m² na tymczasowe miejsca postojowe oraz 490 m² na teren przyległy, plac manewrowy). Są to odpowiednio część działek nr 6/29, nr 6/30 oraz nr 6/32. Zgodnie z zapisem w §1 pkt. 3 ww. umowy GDDKiA zobowiązała się używać przedmiot najmu na cele obsługi komunikacyjnej, zgodnie z wytycznymi „Projektu Zagospodarowania terenu – Wariant II Podwórze przy budynkach wielorodzinnych”. Działki będące własnością Skarbu Państwa, na których zlokalizowana jest siedziba GDDKiA, mają następujące oznaczenie geodezyjne: obręb Łazarz, ark. 12, działki nr 5 i 7. ZKZL sp. z o.o. z tytułu zawartej umowy najmu otrzymuje miesięczny czynsz.
4. Tut. Spółka nie posiada informacji, jakoby pracownicy GDDKiA byli zwolnieni z opłat za miejsca postojowe usytuowane w pasie ulicy Siemiradzkiego.

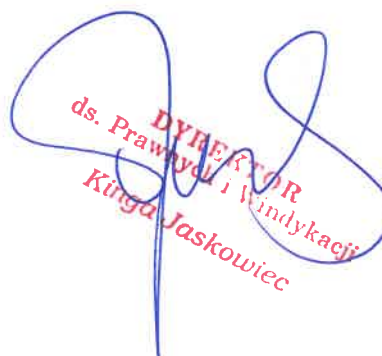
ZKZL spółka z o.o. nadmienia jednocześnie, iż w latach poprzednich dla całości podwórza na zlecenie ZKZL został opracowany kompleksowy projekt zagospodarowania terenu. Projekt ten zakładał poprowadzenie drogi dojazdowej do garaży i zasięków na śmieci w osi podwórza i odsunięcie tej drogi od elewacji budynków oraz wprowadzenie uporządkowanej zieleni, przy współpracy wspólnot mieszkaniowych w ramach programu „Przyjazne Podwórko”. Umożliwiły on również utworzenie wjazdów do podwórz nieruchomości prywatnych, położonych wzdłuż ulicy Kossaka, na co zwracali uwagę ich właściciele, składając do WGN wnioski o ustanowienie służebności. Niestety przez lata wspólnoty mieszkaniowe odmawiały uczestnictwa w uporządkowaniu sytuacji na podwórzu i nie wyrażały zgody na podpisanie umów o korzystaniu z terenu przyległego, proponowanych przez ZKZL. Nieliczne umowy, które zostały podpisane, obejmują nieduże fragmenty gruntu przed budynkami. Bierna postawa członków wspólnot mieszkaniowych nie pozwalała im przejąć inicjatywy w zakresie zagospodarowania podwórza zgodnie z projektem sfinansowanym przez ZKZL sp. z o.o. Z bierności tej skorzystała Dyrekcja GDDKiA, która fragment terenu wynajęła od tut. Spółki na potrzeby własne.

Sprawę prowadzi:

GOLDBERG DOROTA

tel. -61 415 89 32

e-mail: dorgol@zkzl.poznan.pl


DIREKTOR
ds. Prawnych i Windykacji
Kinga Jaskowiec