

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.128.2012

291112-1939

Poznań, 29 listopada 2012 r.

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

W odpowiedzi na przekazaną pismem z dnia 9 listopada 2012 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie nie zagospodarowanego mieszkania przy ul. Rolnej 64, uprzejmie informuję:

1. "Od kiedy mieszkanie nie jest zamieszkane i opłacane przez najemcę"?

Do dyspozycji wynajmującego lokal przy ul. Rolnej 64a/4 (parter) został zwolniony w dniu 12 grudnia 2005 r.

2. "Wysokość czynszu jaki był wnoszony przez ostatniego najemcę"?

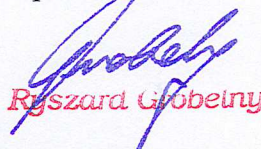
Ostatniemu użytkownikowi lokalu naliczono odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu w wysokości 218,04 zł.

3. "Czy ewentualny nowy najemca podpisał już umowę, jeżeli tak, to od kiedy i od kiedy zacznie wносить opłaty za to mieszkanie"?

Po zwolnieniu lokal nie spełniał warunków technicznych na stały pobyt ludzi z uwagi na brak prawidłowej wentylacji.

W dniu 26 października 2011 r. zakończono prace związane z wykonaniem wentylacji mechanicznej. Oprócz wentylacji należało wykonać prace ogólnobudowlane, elektryczne i gazowe. Zakres pozostałych prac do wykonania przekraczał kwotę wyznaczoną w Zarządzeniu nr 10/2010 Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z dnia 16.04.2010 r. ws. zasad postępowania w gospodarowaniu wolnymi lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Podjęto zatem decyzję o umieszczeniu tego lokalu na wykazie lokali mieszkalnych do remontu przez przyszłego najemcę. Lokal został w dniu 1 października 2012 r. umieszczony na wykazie lokali mieszkalnych do remontu przez najemcę. Obecnie trwa procedura związana z wyborem osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl