

URZĄD MIASTA POZNANIA  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
PL. KOLEGIACKI 17  
61-841 POZNAŃ (POZNAŃ-STARE MIASTO)  
2021-157215



Dotyczy: interpelacji Pana Wojciecha Chudego – Radnego Miasta Poznania ws. ul. Wrocławskiej 1

W związku z interpelacją Pana Wojciecha Chudego - Radnego Miasta Poznania z dnia 09.11.2021 r., złożoną na ręce Prezydenta Miasta Poznania (przekazaną do ZKZL sp. z o.o. w dniu 12.11.2021 r.) w sprawie wymiany bramy wjazdowej w nieruchomości przy ul. Stary Rynek 59/60 / Wrocławska 1, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z o. o. uprzejmie wyjaśnia.

Spółka reprezentuje Miasto Poznań jako właściciela lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej przy ul. Stary Rynek 59/60/Wrocławska 1, do których przypisany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 94,23%. Miasto jest właścicielem 11 lokali mieszkalnych i 4 lokali użytkowych w przedmiotowej nieruchomości, która jest wpisana do rejestru zabytków. Zarządcą nieruchomości wspólnej jest BOM nr 3 MPGM S.A.

ZKZL sp. z o.o. wyjaśnia, że Pełnomocnik Miasta zagłosował „ZA” przyjęciem do planu finansowego 2021, kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę bramy oraz kosztów jej wykonania wraz z automatyką. Uchwała w sprawie przyjęcia przez wspólnotę planu finansowego 2021 zapadła i plan jest realizowany przez Zarządcę nieruchomości wspólnej.

Z informacji uzyskanych od BOM-3 MPGM S.A. i projektanta dokumentacji, wynika że zakończono już konsultacje ze Wspólnotą Mieszkaniową i Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, co do ostatecznego wyglądu bramy wjazdowej i zastosowanej automatyki. Ostateczna wersja projektu została złożona we wrześniu br. w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Przewidujemy, że do końca miesiąca uda się uzyskać pozwolenie konserwatorskie

na wykonanie ww. prac. Następnie, w trybie konkursu ofert zostanie wyłoniony wykonawca na realizację przedmiotowych prac.

Pracownicy Spółki ZKZL będą szczególnie monitorować, a jednocześnie wspierać działania zarządcy nieruchomości w tej sprawie, tak aby wymiana bramy na podwórze nastąpiła w możliwie jak najszybszym terminie.

Do wiadomości:  
BSL UMP

Z poważaniem

  
**DYREKTOR**  
ds. Prawnych i Windykacji  
Kinga Jaszkowicz