

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.176.2014

081014-1894

Poznań, 8 października 2014 r.

**Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania**

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do przekazanej pismem z dnia 25 września 2014 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie zasad zawierania umów na dostarczanie energii cieplnej w komunalnych budynkach oraz obliczania opłat za energię ciepłą, przekazuję w załączeniu wyjaśnienia, o które w powyższej sprawie zwróciłem się do Pana Jarosława Pucka Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

DE.5110-639-90/2014

Poznań, 30.09.2014 r.



**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania**

W odpowiedzi na interpelację radnego Pana Szymona Szynkowskiego vel Sęk złożoną w dniu 25 września 2014 r. pod adresem Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zasad zawierania umów na dostarczanie energii cieplnej w komunalnych budynkach oraz obliczania opłat za energię ciepłą, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. uprzejmie wyjaśnia, co następuje.

Dostawcy energii cieplnej (z urządzeń stanowiących własność Miasta) do komunalnych budynków wyłonieni zostali po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy. Aktualnie obowiązujące umowy na dostawę ciepła tracą swą moc z dniem 31 grudnia 2014 roku. Począwszy od dnia 01 stycznia 2015 r. zmienia się zasada eksploatacji kotłowni w ten sposób, że zlecona zostanie obsługa kotłowni gazowych (stanowiących własność Miasta). Dostawcą energii cieplnej będzie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Dla nieruchomości eksploatowanych pierwszy rok, dla których nie można przewidzieć i ustalić rzeczywistego zużycia gazu, rocznej sprzedaży ciepła, kosztu eksploatacji źródeł ciepła, podstawę do szacowania wartości zamówienia dostawy ciepła stanowiły opłaty za moc zamówioną i stawki opłaty za ciepło stosowane dla lokalnych źródeł ciepła na terenie miasta Poznania przez dostawcę energii cieplnej – Dalkia S.A., którego taryfy podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Przy kalkulacji taryfy uwzględniono prognozowany wzrost cen i usług w okresie realizacji umowy o dostawę ciepła.

POZnań*

Po roku obowiązywania taryfy ciepła, dokonywana była szczegółowa ocena kosztów stałych Dostawcy ciepła związanych z wytwarzaniem ciepła, a także ilości zużytego paliwa gazowego i dostarczonej energii cieplnej do nieruchomości oraz taryfy paliwa gazowego, które stanowiły podstawę do ustalenia opłaty stałej za zamówioną moc cieplną i opłaty zmiennej za ciepło.

W kwestii kontroli efektywności energetycznej w komunalnym zasobie, a także obniżenia zużycia energii cieplnej realizowanych jest szereg czynności, min:

1. weryfikacja kosztów zużycia energii cieplnej w komunalnym zasobie,
2. miesięczna analiza ilości zużytego paliwa gazowego oraz wyprodukowanej energii cieplnej w danym źródle ciepła, oraz kontrola parametrów pracy urządzeń grzewczych i pomiarowych w pomieszczeniu kotłowni,
2. kontrola stanu technicznego, sprawności instalacji c.o. i c.w.u. wraz z urządzeniami grzewczymi, a także ich modernizacja, wymiana,
3. wykonywanie bilansów cieplnych budynków, ekspertyz stanu technicznego instalacji grzewczej,
4. odsprzedaż całkowitych kosztów ciepła w budynku na użytkowników lokali - wzrost motywacji użytkowników do racjonalnej gospodarki ciepłem,
5. wykonywanie prac termomodernizacyjnych w komunalnych budynkach, poprawiających izolacyjność cieplną budynków z równoczesnym ograniczeniem strat energii, poprawą komfortu cieplnego mieszkańców,
6. wymiana stolarki okiennej o złym stanie technicznym, na efektywne energetycznie okna,
7. wdrażanie nowych rozwiązań inwestycyjnych, technologii, materiałów - ukierunkowanych na redukcję zużycia energii cieplnej, wykorzystanie energii solarnej.

Na ostateczną wysokość opłaty za centralne ogrzewanie, którą obciążani są mieszkańcy komunalnego zasobu składa się opłata stała wynikająca z zamówionej mocy cieplnej oraz opłata zmienna wynikająca z faktycznego zużycia ciepła w budynku.

Prezes Zarządu
Jarosław Puczek

