

963/1118

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17  
61 – 841 Poznań  
PINB/OOA/70035/3744/2021

|  |                              |                  |
|--|------------------------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA 18<br>KANCELARIA<br>pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań |                              |                  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA   | 12 -01- 2022                 | WPLYNEŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____   | zał. _____                   |                  |
| znak spr. _____  | <b>Wydział Organizacyjny</b> |                  |

Poznań, dnia 2022 -01- 11

**Urzędu Miasta Poznania**

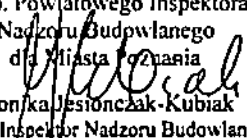
W nawiązaniu do pisma z dnia 19 sierpnia 2021r. w sprawie składowania materiałów budowlanych oraz wykonania robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ulicy Miedzianej/Dmowskiego w Poznaniu (nr działki 79/13, nr arkusza 12, nr obrębu 35) – interpelacja Pana Krzysztofa Rosewicza, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania uprzejmie informuje, że dnia 17 grudnia 2021r. przeprowadzono czynności kontrolne na powyższym terenie (wcześniej zaplanowane czynności kontrolne w niniejszej sprawie nie zostały przeprowadzone w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego). W toku kontroli ustalono, że na wskazanym terenie składowane są materiały budowlane (cegły) a teren otoczony jest taśmą wygradzeniową z tabliczką - „uwaga wyjazd z budowy”. Ustalono, że teren nie został w żaden sposób utwardzony. W tym miejscu należy zauważyć, że w systemie informatycznym MOPIN Urzędu Miasta Poznania ustalono, że nie uzyskano pozwolenia na budowę ani skutecznego zgłoszenia na jakąkolwiek inwestycję budowlaną na powyższym terenie. Należy wskazać, że kwestia składowania materiałów budowlanych na działce, na której nie są prowadzone roboty budowlane, nie jest uregulowane w prawie budowlanym. Analizowana sytuacja podlega pod przepisy Kodeksu cywilnego. W związku z tym, że właścicielem wskazanego terenu jest Miasto Poznań skierowano pismo do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania informując o zaistniałej sytuacji.

Ponadto w toku kontroli ustalono, że na wskazanym terenie wykonano zjazd. Zgodnie z art. 29 ust 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane - wykonanie zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani skutecznego zgłoszenia (jak stwierdzono droga przylegająca do powyższego terenu jest drogą gminną).

W tym miejscu wskazać również należy, że w toku kontroli dokonano oględzin pozostałości po kolei marchijsko – poznańskiej stwierdzając, że dawny tor kolejowy został zdewastowany. Pragnę poinformować, że o wskazanej okoliczności Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania odrębnym pismem poinformował Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**Otrzymują:**  
1. Adresat,  
2. OOA -a/a

**Sprawa prowadzi:**  
Michał Ludwiczak  
tel. 61 878 56 03

z up. Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania  
  
Monika Jesionczak-Kubiak  
Starszy Inspektor Nadzoru Budowlanego

nr kat. 47967