



TOMASZ STACHOWIAK

Radny Miasta Poznania

Jacek Jaśkowiak
Prezydenta Miasta Poznania

INTERPELACJA

W sprawie zabudowy w rejonie ulic Dmowskiego/ Krauthofera

Szanowny Panie Prezydencie, w związku decyzją nr 614/21- wydana w dniu 22.12.2021

(obwieszczenie Prezydenta) o ustaleniu warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, parkingami naziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 10, 11, 12, 24, 25, 29/1, ark. 07, obręb Górczyn, przy ul. Dmowskiego w Poznaniu.

Pragnę wskazać iż w mojej opinii, która poparta jest również opiniami mieszkańców Górczyna, jest dalece nie wskazana, i wręcz niebezpieczna z kilku powodów:

- Komunikacyjnym, ulice, oraz skrzyżowania nie są przystosowane do kolejnego zwiększenia przepustowości w ruchu kołowym.
- Środowiskowym, w rejonie tym płynie ciek wodny Górczyka – który wskazany jest na mapach (działka 29/1) w sąsiedztwie do planowanej zabudowy.
- Zagęszczenie mieszkaniowe, przy ulicach Górki/Dmowskiego/Krauthofera- oddano do użytku w ostatnich latach kilkanaście wysokich bloków, oraz biurowiec na 1000 miejsc pracy.
- Wizerunkowym – brak terenów zielonych, jedynym dostępnym terenem zielonym jest park Górczyński oddalony w dość sporej odległości od planowanej inwestycji.

Wnioskuje o przesłanie do publicznej wiadomości, obliczeń wykonanych przez ZDM odnośnie zmian natężenia ruchu, na ulicach najbardziej zbliżonych do inwestycji z roku 2018-2020

Głogowska/Górecka- Miedziana/Hetmańska, w szczególności:

1. Przed 2018 rokiem, czyli przed wydaniem decyzji o zabudowie osiedla w rejonie Górki/Dmowskiego/Krauthofera
2. Na dzień 22.12.2021,
3. Symulację po zabudowie, przedmiotowej inwestycji. Pozwoli to prawidłowo ocenić czy dane ulice, oraz skrzyżowania przystosowane są do kolejnej tak dużej inwestycji w tym rejonie.

W rejonie tym, na działce 4/2 płynie ciek Górczyka- wiele lat temu, ciek ten płynął przez dużo większy teren. Proszę o odpowiedź czy na tym terenie, żyją gatunki zwierząt które są pod ochroną?

Wskazuje również iż teren pod inwestycję, jest terenem podmokłym i istnieje pełna obawa o zagrożenie podtopieniami już istniejących budynków po tej stronie ul Dmowskiego, oraz kolejnych.

Proszę o przesłanie informacji o gęstości zaludnienia.

Rejon Głogowska/Górecka- Miedziana/Krauthofera- rok 2010

Rejon Głogowska/Górecka- Miedziana/Krauthofera- rok 2018

Planowana gęstość zaludnienia która została obliczona do ww. warunków zabudowy- 2023 rok na km 2 lub inna wartość która pozwoli prawidłowo obliczyć przyrosty.

Jaka jest średnia gęstość zaludnienia/ na km², w całym mieście Poznaniu?

Dla przykładu proszę podać – jaka jest gęstość zaludnienia, oraz ile mieszkańców mieszka na os. Kopernika w Poznaniu.

Dnia 28.10 odbyło się spotkanie z Rada Osiedla Górczyn, na którym byli obecni Mariusz Wiśniewski, Bartosz Guss, pracownicy MPU oraz Tomasz Stachowiak Radny Miasta Poznania. Nie było mowy o takiej zabudowie na tym spotkaniu, dlatego jestem zaskoczony takim rozwojem ww. sprawy.

Jestem przekonany iż jak najszybsze procedowanie MPZP w tym rejonie załatwi sprawę, a jednym z najważniejszych punktów tego planu powinno być zabezpieczanie terenów zielonych na tzw. Park Klinowy.

Przypomnę iż ponad 1000 podpisów zebrali mieszkańcy pod pomysłem parku.

Pozdrawiam Tomasz Stachowiak

