

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.135.2012

11/12/12 - 886

Poznań, 11 grudnia 2012 r.

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 22 listopada 2012 r. interpelacji Pani Radnej w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Sypniewo 1-5, uprzejmie informuję:

Na wyżej wymienionej nieruchomości posadowione są 2 budynki wielorodzinne, które znajdują się na stanie środków trwałych Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Sypniewo-Baraki”, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/854/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 30.10.2001 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego symbolem *Mj6, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej*.

W budynku przy ul. Sypniewo 1 znajdują się 4 lokale mieszkalne i nie jest on budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę wielkość działki (42647 m²), na której znajdują się budynki komunalne, a przede wszystkim przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym mpzp, nie jest możliwa sprzedaż lokali w tych budynkach.

Ponadto, zgodnie z uchwałą Nr LXI/842/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13.10.2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych, wyłączeniu ze sprzedaży podlegają budynki w przypadku niezgodności z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych.

Przytoczone przez Panią Radną pismo z dnia 3.06.2008 r. nie zawierało zapewnienia o gotowości sprzedaży mieszkań, ponieważ nie pozwalał na to stan prawny nieruchomości (brak prawa własności po stronie Miasta Poznania). W piśmie poinformowano o potrzebie skomunalizowania nieruchomości i trudnościach w tym procesie.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Dodatkowo ponownie informuję, iż toczy się postępowanie sądowe o zasiedzenie z dniem 30 czerwca 1985 r. części wyżej wymienionej nieruchomości. Termin drugiej rozprawy został wyznaczony na dzień 6 grudnia 2012 r.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania