

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.137.2012

040113 - 699

Poznań, 31 grudnia 2012 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNIOŁO DNIA	04 STY. 2013	WYBYŁO DNIA	
L. dz. _____ zut. _____			
znak spr. _____			

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 13 grudnia 2012 r. interpelację Pani Radnej w sprawie stanu prawnego lokalu przy ul. Rycerskiej 13, uprzejmie wyjaśniam:

W piśmie znak Or-II.0003.2.233.2012 z dnia 30 listopada 2012r. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania pan Mirosław Kruszyński udzielił Pani Radnej informacji dotyczących stanu prawnego lokalu, o którym mowa w interpelacji.

Ponownie otrzymane wyjaśnienia Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych nie potwierdzają zarzutu ewentualnego wyłudzenia lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 13. Najemcą tego lokalu jest osoba, która wstąpiła w stosunek najmu (po zmarłym w dniu 24.10.2010 r. bracie) na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 16.01.2012r. zawartej pomiędzy Miastem Poznań reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, a zainteresowaną. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Dnia 27.11.2012 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynęło oświadczenie najemcy wyżej wymienionego lokalu wyrażające gotowość nabycia na własność przedmiotowego lokalu mieszkalnego bez bonifikat, za cenę rynkową.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował protokół uzgodnień w sprawie postanowień umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Rycerskiej 13, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego do dnia 08.03.2013 r.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl