

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.138.2012

040113 - 662

Poznań, 31 grudnia 2012 r.

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 13 grudnia 2012 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie nieprawidłowości w wykonaniu remontu dachu budynku przy ul. Słowackiego 21, uprzejmie wyjaśniam:

Jak poinformował w swym piśmie Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, remont połaci dachowej polegający na wymianie dachówek, wymianie rynien i rur spustowych był wykonywany przez firmę P.P.H.U MAREX. Odbiór robót oraz wszystkie odbiory prac gwarancyjnych zostały dokonane przez uprawnionego przedstawiciela Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. W przeglądzie gwarancyjnym uczestniczyli także przedstawiciele najemców. Podczas spotkania w dniu 14.12.2010 r. uzgodniono z najemcami budynku, że wiosną 2011 r. zostaną usunięte usterki połaci dachowej, a następnie zostaną zlecone prace wykraczające poza zakres umowy z Wykonawcą, mające na celu poprawienie między innymi warunków cieplnych tj. doszczelnienie dachówek silikonem dekarским oraz zabezpieczenie dachu przy murłacie folią i wełną mineralną. Zgodnie z deklaracjami prace zostały wykonane. Od czasu wykonania wymienionych robót żaden z najemców nie zgłaszał usterek połaci dachowej. Brak jest również jakichkolwiek zgłoszeń lokatorów mieszkań parterowych o zawilgoceniu ścian po wykonaniu izolacji pionowej budynku. Jedyne zgłoszenie zawilgocenia ściany dotyczyło lokalu użytkowego znajdującego się w suterenie budynku i było spowodowane niedrożnością kamieniozbiornika. Zakres prac izolacyjnych nie obejmował wymiany kamieniozbiorników. Do zlecenia oczyszczenia lub w razie potrzeby jego wymiany został zobowiązany Zarządca budynku.

Dyrektor ZKZL zapewnił jednocześnie, że w sprawie dotyczącej zacieków zgłaszanych przez najemcę lokalu nr 5 przeprowadzone zostaną oględziny mające na celu stwierdzenie stanu rzeczywistego. O terminie oględzin najemca zostanie powiadomiony.

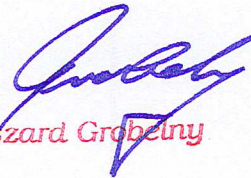
* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Natomiast informacja, o którą zwróciła się Pani Radna, na temat postępowań przetargowych wygranych przez firmę MAREX oraz ewentualnych usterkach z uwagi na konieczność przeanalizowania dokumentów zostanie przekazana w terminie późniejszym.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl