

Lidia Dudziak
radna miasta Poznania

Poznań, dnia 11.12.2012

INTERPELACJA

Dot: propozycji Przedsiębiorców w/s zmian w pracy Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.

Po raz kolejny odbyło się spotkanie przedstawicieli Rady Miasta Poznań w osobach trzech radnych z przedstawicielami Wielkopolskiego Związku Pracodawców. W trakcie dyskusji Pracodawcy skierowali do władz Miasta szereg propozycji dot. zmian w pracy Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Jako uczestniczka tegoż spotkania, uprzejmie proszę o ustosunkowanie się do propozycji Przedsiębiorców Wielkopolskich, które zawarte są w załączniku.



W załączeniu: lista propozycji Przedsiębiorców.

LISTA PROPOZYCJI PRZEDSIĘBIORCÓW, DOTYCZĄCYCH ZMIAN W PRACY

WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA POZNANIA

1. strona internetowa – zwiększenie funkcjonalności, obsługa stanowi olbrzymi problem dla inwestorów oraz architektów,
2. usystematyzowanie informacji, w jaki sposób przygotować dokumentację w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
3. konieczność kontaktu z kompetentnymi osobami na poziomie składania dokumentów – biuro podawcze,
4. koordynacja godzin obsługi interesantów - osoby prowadzące poszczególne sprawy nie są dostępne we wszystkich godzinach urzędowania Wydziału,
5. przyspieszenie prowadzenia spraw, zwłaszcza jeśli chodzi o sprawy wydania warunków zabudowy - zbyt długo czeka się na wydanie decyzji, sprawy ciągną się miesiącami a nawet latami, co w sposób jawny narusza przepisy kpa,
6. solidniejsze uzasadnienia decyzji o odmowie wydania warunków zabudowy – uzasadnienia odnoszą się np. do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co jest niezgodne z przepisami; większość takich decyzji jest potem uchylana przez organ odwoławczy - Samorządowe Kolegium Odwoławcze,
7. lokalizacja Wydziału:
 - duże kłopoty mają osoby przyjeżdżające do urzędu samochodem, z uwagi na fakt, iż z reguły wszystkie miejsca do parkowania w otoczeniu Pl. Kolegiackiego są zajęte,
 - rozproszenie działów, które trzeba odwiedzić załatwiając określoną sprawę
8. uproszczenie ustawodawstwa w materii budownictwa i planowania przestrzennego.

Prawo budowlane i przepisy o zagospodarowaniu przestrzennym pozostawiają ogromną uznaniowość, są wyjątkowo skomplikowane i odwołują się w dodatku do wielu innych dziedzin np. ochrony środowiska czy ochrony zabytków. Apelować należy więc do władz centralnych o znaczące uproszczenie przepisów budowlanych bądź nawet ich kompleksową zmianę.

W kontekście w/w uwag pozytywnym przykładem są rozwiązania zastosowane w Wydziale Komunikacji. Zmiany wprowadzone w Wydział miały charakter radykalny i kompleksowy. Zastosowanie rozwiązania typu open space umożliwia szybką orientację w systemie organizacyjnym Wydziału oraz sprawne załatwienie sprawy.