

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.139.2012

020113 - 7909

Poznań, 31 grudnia 2012 r.

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 13 grudnia 2012 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie propozycji zmiany funkcjonowania Wydziału Urbanistyki i Architektury uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1

Odnosząc się do kwestii funkcjonalności strony internetowej Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania uprzejmie informuję, iż jest ona zgodna z ogólnym szablonem stron poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta Poznania. Prezentuje informacje na temat wszystkich rodzajów postępowań prowadzonych w Wydziale. Wszelkie uwagi dotyczące usprawnienia funkcjonowania i poprawy przejrzystości będą analizowane i w miarę możliwości uwzględniane.

Ad. 2

Strona internetowa Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania (www.bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/wydzial-urbanistyki-i-architektury,31/) zawiera bardzo szczegółowe informacje dotyczące postępowań prowadzonych w Wydziale. Znajdują się także wzory formularzy wniosków, szczegółowe wymienienie załączników do wniosków oraz wskazanie wysokości opłaty skarbowej.

Ad. 3

Do pierwszego kontaktu z zainteresowanymi wyznaczeni są pracownicy z długoletnim stażem i doświadczeniem w prowadzeniu postępowań, którzy już na wstępie weryfikują wnioski pod względem kompletności. Niestety niektóre z braków formalnych wniosku mogą zostać zauważone dopiero na etapie prowadzenia postępowania.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Ad. 4

Odnośnie koordynacji godzin pracy obsługi zainteresowanych należy wyraźnie wskazać, iż Biuro Obsługi Mieszkańców Wydziału Urbanistyki i Architektury dostępne jest w godzinach pracy Urzędu we wszystkie dni robocze. Wprowadzone ograniczenie w dostępie do pracowników bezpośrednio prowadzących postępowania ma na celu poprawę efektywności pracy. Obecnie kontakt z pracownikiem bezpośrednio prowadzącym postępowanie możliwy jest w poniedziałki i czwartki w godzinach pracy urzędu oraz we wtorki i piątki od godziny 9,00 do 12,00.

Ad. 5

Postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są postępowaniami bardzo złożonymi. Należy podkreślić, iż decyzje te mają za zadanie umożliwić realizację inwestycji na obszarach, dla których nie zostały uchwalone plany miejscowe. Determinuje to bardzo dużą szczegółowość rozstrzygnięć. W trakcie ich prowadzenia konieczne jest dokonanie uzgodnień z wieloma specjalistycznymi jednostkami. Ponadto przed ich wydaniem należy przeprowadzić analizę urbanistyczną, co ma wpływ na czas trwania postępowania. Jednym z priorytetów działania Wydziału Urbanistyki i Architektury jest skrócenie czasu trwania postępowań.

Ad. 6

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania jest podstawowym dokumentem planistycznym miasta. Jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie może więc być wątpliwości, iż również na etapie ustalania warunków zabudowy, ustalenia zawarte w studium muszą być brane pod uwagę, mimo, iż nie mają dla tego postępowania rozstrzygającego charakteru a Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Ad. 7

Odnośnie lokalizacji Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania należy zwrócić uwagę, iż wszystkie jego oddziały znajdują się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy Placu Kolegiackim 17. Usytuowanie Wydziału w ścisłym śródmieściu powoduje, iż dojazd samochodem

jest nieco kłopotliwy, jednakże wszyscy zainteresowani mają bardzo dogodny dostęp z pomocą komunikacji miejskiej.

Ad. 8

Pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury od wielu lat biorą czynny udział w konsultacjach dotyczących projektów aktów prawnych w dziedzinie prawa budowlanego i zagospodarowania przestrzennego. Niejednokrotnie kierowano własne propozycje zmian poszczególnych rozwiązań ustawowych.

Ustosunkowując się do propozycji dokonania zmian w funkcjonowaniu Wydziału Urbanistyki i Architektury na wzór Wydziału Komunikacji należy zwrócić uwagę na odmienny rodzaj spraw i sposób ich rozpatrywania. W Wydziale Komunikacji postępowania w zdecydowanej większości polegają na dokonywaniu rejestracji i prowadzeniu ewidencji. Tego typu postępowań nie można porównywać z postępowaniami administracyjnymi w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, czy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Postępowania prowadzone w Wydziale Urbanistyki i Architektury wymagają w pierwszej kolejności prawidłowego zakwalifikowania, dokonania uzgodnień koniecznych dla danego rodzaju przedsięwzięcia, zebrania i rozpatrzenia wniosków i uwag stron, a następnie wydania rozstrzygnięcia i sporządzenia uzasadnienia.

Tym właśnie potrzebom podporządkowano strukturę i funkcjonowanie Wydziału.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl