



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 28 marca 2022 roku

Numer: 13 / 2022

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie: **sytuacji i przyszłości zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 roku, poz. 6997), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

Zabytkowy kompleks Browaru Kobylepole znajduje się u zbiegu ulicy Browarnej i ulicy Włodzimierza Majakowskiego. Nieruchomość ta jest obecnie własnością prywatną. Kompleks ten powstał w latach 1865 - 1872 dzięki inicjatywie Józefa Mycielskiego, wielce zasłużonego patrioty, powstańca, dyplomaty, przemysłowca i działacza gospodarczego. Browar został uruchomiony w 1872 roku, a zatem 150 lat temu, jako nowoczesny zakład przemysłowy, o wielu innowacyjnych rozwiązaniach, produkujący następnie przez ponad 100 lat słynne piwa i napoje (jako Browar Kobylepole, Brauerei Gutenbrunn, Browar i Słodownia Kobylepole, Gutenbrunn Brauerei, Zakłady Piwowarsko-Słodownicze), aż do zakończenia działalności w 1976 roku. Jest to zatem obiekt o wyjątkowym znaczeniu dla historii i dziedzictwa Poznania i Wielkopolski.

W kolejnych dekadach budynki te były wykorzystywane na cele magazynowe i mieszkalne. W 2012 roku nieruchomość została nabyta przez podmiot zajmujący się działalnością deweloperską, który w kolejnych latach zrealizował na tym terenie kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz zapowiedział rewaloryzację budynków browarnych, z określeniem nowych funkcji pozwalających na zachowanie wielkiego dziedzictwa przemysłu piwowarskiego.

Pomimo zniszczeń wojennych, wyjątkowy kompleks budynków browarnych przetrwał 150 lat, co jest szczególną okolicznością w Poznaniu - tak doświadczonym tragediami historycznymi, zwłaszcza II Wojną Światową, która przyniosła Poznaniowi ogrom strat dziedzictwa historycznego. Każdy zatem taki obiekt powinien podlegać wyjątkowej ochronie i dbałości. Tymczasem kompleks ten od dłuższego czasu jest w złym stanie technicznym i wymaga odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych. Browar Kobylepole ma wyjątkowy wygląd i charakter dla tej części Poznania. Niestety do dzisiaj nie udało się doprowadzić po poprawy sytuacji i zabytkowy budynek nadal niszczeje.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaki jest status zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole w kontekście jego ochrony ze względu na fakt, że budynek ten stanowi świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową,
- 2) jakie działania były podejmowane w przeszłości, są podejmowane obecnie i będą podejmowane w przyszłości w celu objęcia zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole ochroną przewidzianą w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) jakie i kiedy w okresie od 1990 roku do 2022 roku zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 4) jakie były skutki podjętych w okresie od 1990 roku do 2022 roku działań motywujących i dyscyplinujących właściciela zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,

- 5) jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 6) jakie mogłyby zostać podjęte inne działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowego kompleksu Browaru Kobylepole do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, a jeśli wymaga to zmiany przepisów, to w jaki sposób i czy podjęta zostanie inicjatywa mająca na celu zmianę przepisów, aby doprowadzić do kompleksowego rozwiązania tego problemu.

(-) Andrzej Rataj