

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 9.04.2022 r.

Interpelacja nr 41/2022

W sprawie dostępu do budynku przy ul. Marceińskiej 66

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgłosili się do mnie z prośbą o interwencję mieszkańcy budynku przy ul. Marceińskiej 66. Rzeczony budynek (dz. obr. 39 Łazarz, ark. 16, dz. 3/25 i 4/13), podobnie jak sąsiedni (adres: P. Włodkowica 37-45) położone są na nieruchomościach miejskich w zarządzie wspólnot mieszkaniowych obejmujących poszczególne budynki.

Dojazd do budynku przy ul. Marceińskiej 66 został faktycznie zlikwidowany przez przebudowę przystanku ZTM „Marceińska”. Obecnie jedyny możliwy dojazd prowadzi przez teren sąsiedniej wspólnoty od strony ul. P. Włodkowica.

Jest on jednak zablokowany przez ustawiony przez sąsiadującą wspólnotę betonowy słupek, w związku z czym nie ma możliwości dojazdu służb ratowniczych etc. do budynku Wnioskodawców (załączone zdjęcie). Nie jest więc spełniony warunek tzw. „drogi koniecznej” uregulowany w art. 145 k.c. Odpowiedni dostęp do drogi publicznej powinien stwarzać rzeczywistą i realną oraz w pełni bezpieczną przeprawę z nieruchomości Wnioskodawcy (tzw. nieruchomości władnącej) przez nieruchomości sąsiednie (obciążone) do takiej drogi (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 9 września 2011 r., sygn. I CSK 657/10).

Proszę o interwencję w tej sprawie, choćby przez zamianę słupka na uchylną blokadę.

Z poważaniem,

Krzysztof Rosenkiewicz

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

