



Poznań, 26.04.2022 r.

Bartłomiej Ignaszewski  
Radny Miasta Poznania  
Klub Koalicji Obywatelskiej

Szanowny Pan  
Jacek Jaśkowiak  
Prezydent Miasta Poznania

## INTERPELACJA

**w sprawie: dzierżawy terenów miejskich.**

Szanowny Panie Prezydencie,

Zaniepokojeni mieszkańcy zwracają się do mnie z pytaniem czy Miasto Poznań poddaje pod dzierżawę tereny zielone dla wspólnot mieszkaniowych i pozwala przekształcać je na parkingi?

Proszę o weryfikację i wyjaśnienie czy takie sytuacje mają miejsce. Niepokojące tym bardziej jest to, że nie zmienia się opłata za korzystanie z gruntu miejskiego niezależnie czy tworzony jest parking czy zieleń.

Poniżej opis dwóch sytuacji, które zgłosili do mnie mieszkańcy.

Spółka ZKZL, w imieniu Miasta, administruje terenami wokół budynków mieszkalnych, stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe. Tereny te, w większości wypadków zagospodarowane zielenią niską i wysoką, oddawane są chętnym Wspólnotom w bezpłatne użytkowanie. Ma to oczywiście uzasadnienie finansowe, ponieważ w takim wypadku, to Wspólnoty zajmują się bieżącym utrzymaniem takich terenów. Niestety, ostatnimi czasy, przybiera na sile proceder, przekształcania tych terenów, dodam - co ważne, terenów znajdujących się tuż przy budynkach mieszkalnych, na parkingi samochodowe. Wiąże się to oczywiście z utwardzeniem terenu czyli dewastacją zieleni, polegająca na usunięciu trawy i podcięciu korzeni drzew oraz znacznemu pogorszeniu ich vegetacji. Przykładem z ostatniego czasu jest m.in. teren przy Wspólnocie Szamotulska 35-37 oraz Grochowska 122. Proszę, aby w odpowiedzi na interpelację ustosunkować się szczególnie do §19 Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Proszę o informacje czy w takich przypadkach, również tych konkretnie wskazanych, zmiana przeznaczenie tych terenów, ich utwardzenie i utworzenie parkingów, poprzedzona była stanowiskiem Wydziału Urbanistyki i Architektury, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Departamentem Zarządzania Środowiskiem i

Klimatu Urzędu Marszałkowskiego. Proszę również o informację, czy z uwagi na zmiany klimatyczne oraz globalne ocieplenie, pozbywanie się i betonowanie terenów zielonych zgodne jest z polityką Miasta Poznania?

Drugi problem, to niestety nie zawsze skuteczna walka z patologicznymi zachowaniami niektórych kierowców i rozjeżdżanie przez nich terenów zielonych. Bardzo proszę aby staż miejska w takich przypadkach była bardzo konsekwentna i nie stosowała taryfy ulgowej.

Zgłoszony przykład to tereny takie jak Łazarz, arkusze 16, działki 6/34. Na terenie tym był trawnik, drzewa oraz chodnik równoległy do jezdni drogi dojazdowej. parkowanie odbywa się równoległe do osi tej drogi, na chodniku, z uwagi na szerokość chodnika, w sposób uniemożliwiający ruch pieszy. Po jakimś czasie, z uwagi na brak stałego zabezpieczenia uniemożliwiającego wjazd na trawnik i pod drzewa, samochody zaczęły pracować częściowo na chodniku i częściowo na trawie - pomiędzy drzewami. Efektem jest rozjechany chodnik, zdewastowany trawnik i cyklicznie usychające drzewa. Po interwencji mieszkańca w 2020 roku, zamiast zadbać o zabezpieczenie zieleni Wydział Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się do pobliskiej Wspólnoty Mieszkaniowej z propozycją przejęcia nieruchomości dopuszczając cele parkingowe. Wspólnota nie wyraziła zainteresowania. Międzyczasie w okolicy prowadzone były prace związane z wymianą sieci ciepłowniczej. Przedmiotowy teren użytkowany był przez wykonawcę robót jako zaplecze budowy. Na trawniku składowany był materiał budowlany i parkował ciężki sprzęt. Uschło kolejne drzewo. Po zakończeniu prac, teren został wyrównany i zasiano na nim trawę. Czy istnieje dokumentacja związana z przekazaniem tego terenu inwestorowi lub wykonawcy robót w użytkowanie, wraz z protokołami wydania i przejęcia nieruchomości, z uwzględnieniem stanu zieleni z dnia wydania i przejęcia nieruchomości? Teren ten niestety nie został zabezpieczony, więc został on rozjechany przez samochody. Skoro Wspólnota nie była zainteresowana to, zamiast zabezpieczyć i pozostawić teren jako zielony, WGN zwrócił się z zapytaniem do Rady Osiedla Stary Grunwald o to co zrobić z danym terenem. Rada Osiedla podjęła uchwałę, że na terenie powinien powstać.....parking ale, że nie mają na to środków proszą o nie Prezydenta.

Pojawiają się zatem pytanie, cały czas w kontekście zmian klimatycznych. Czy stać nas na przekształcanie terenów zielonych pod parkingi bez dodatkowych opłat? Czy istnieje możliwość wprowadzenie zakazu takich praktyk?

Z wyrazami szacunku,  
Bartłomiej Ignaszewski