

INTERPELACJA

Dot: nieprawidłowości w wykonaniu remontu kamienicy/dachu/ ul Słowackiego ■■■

W okresie jesienno-zimowym 2009/2010 wykonano remont kamienicy ul. Słowackiego ■■■ Dom Tramwajarza/. Jest to budynek komunalny. Wykonano położenie dachówki kładąc ją bez żadnych zabezpieczeń na stare łąty.

W styczniu 2010 r przy ujemnych temperaturach -10°C , -15°C . wykonano okopanie budynku/częściowo/i uszczelnienia całą łąwę, skutkiem tego w suterenie jest wilgoć na ścianach do wysokości poziomu ziemi.

Zdaniem mieszkańców tej kamienicy przed remontem nie było wilgoci. Efektem remontu dachu są zacieki na ścianach i zimno w mieszkaniach.

Na dachu są pozrywane piorunochrony, w rynnach dachowych leżą dachówki, które wypadły po remoncie, kominy nie są odremontowane.

Dla lokatorów jest niezrozumiałe, że nie było odbioru prac, nikt z ZKZ L i MPGM nie przeprowadził odbioru, oglądając wykonane prace od strony strychu.

W mieszkaniu nr ■■■ nastąpiły liczne zacieki w kuchni. W pokoju na jednej spadowej ścianie SA wybrzuszenia ,ponieważ silnie zmokła gdy dachówka była zdjęta.

Zgłaszane były usterki pracownikowi wykonawcy, który obejrzał zacieki i prosił czekać na kontakt. Ponieważ nie było reakcji usterka została zgłoszona do ZKZL- dział techniczny w dniu 14.04.2010 r.Od tej pory regularnie, co pewien czas lokatorka interweniuje w Dziale Technicznym ZKZL, a efektu w postaci naprawienia szkody przez wykonawcę nie ma.

Jak mówią mieszkańcy jesienią 2011 r firma wykonująca remont wykonała poprawki i znów nikt z Działu Technicznego nie sprawdził jak zostały wykonane poprawki. Pomimo wykonania poprawek nadal w kuchni pojawiają się wilgotne plamy, gdy pada deszcz.

Zapewne remont ten był bardzo kosztowny, a więc ZKZL powinien wykazać zainteresowanie jak zostały wykonane prace.

Zdaniem mieszkańców tego budynku ,a więc użytkowników stan techniczny stał się gorszy, niż przed remontem.

Lokatorzy zgłaszali w trakcie remontu swoje uwagi, nieprawidłowości wykonywania prac jednak byli zbywani twierdząc, że wszystko jest w porządku.

Po wykonaniu remontu zdaniem mieszkańców, traktowano ich jak uciążliwych petentów wyolbrzymiających sprawę.

Przetarg na wykonanie remontu wygrał! Zakład Ogólnobudowlany P.P.H.U MAREX ■■■
■■■ ze Skórzewa.

Prace dekarские wykonywały firmy podwykonawcze, jedna od strony ulicy, druga od strony podwórza co zapewne wpłynęło na złą jakość wykonanej pracy.

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o spowodowanie aby definitywnie usunięto usterki w mieszkaniu nr [REDACTED]

Jednocześnie proszę o informacje czy firma P.P.H.U.MAREX nadal wygrywa przetargi organizowane przez ZKZL.

Jakie przetargi wygrała na przestrzeni 2010-2012 na jaka kwotę , czy występowały usterki, błędy ,które należało poprawiać.

