

INTERPELACJA

Dot: nieprawidłowości w wykonaniu remontu kamienicy/dachu/ ul Słowackiego 21

W okresie jesienno-zimowym 2009/2010 wykonano remont kamienicy ul. Słowackiego 21/Dom Tramwajarza/. Jest to budynek komunalny. Wykonano położenie dachówki kładąc ją bez żadnych zabezpieczeń na stare łaty.

W styczniu 2010 r przy ujemnych temperaturach -10°C , -15°C . wykonano okopanie budynku/częściowo/i uszczelnienia całą ławę, skutkiem tego w suterenie jest wilgoć na ścianach do wysokości poziomu ziemi.

Zdaniem mieszkańców tej kamienicy przed remontem nie było wilgoci. Efektem remontu dachu są zacieki na ścianach i zimno w mieszkaniach.

Na dachu są pozrywane piorunochrony, w rynnach dachowych leżą dachówki, które wypadły po remoncie, kominy nie są odremontowane.

Dla lokatorów jest niezrozumiałe, że nie było odbioru prac, nikt z ZKZ L i MPGM nie przeprowadził odbioru, oglądając wykonane prace od strony strychu.

W mieszkaniu nr.5 nastąpiły liczne zacieki w kuchni. W pokoju na jednej spadowej ścianie SA wybrzuszenia ,ponieważ silnie zmokła gdy dachówka była zdjęta.

Zgłaszane były usterki pracownikowi wykonawcy, który obejrzał zacieki i prosił czekać na kontakt. Ponieważ nie było reakcji usterka została zgłoszona do ZKZL- dział techniczny w dniu 14.04.2010 r.Od tej pory regularnie, co pewien czas lokatorka interweniuje w Dziale Technicznym ZKZL, a efektu w postaci naprawienia szkody przez wykonawcę nie ma.

Jak mówią mieszkańcy jesienią 2011 r firma wykonująca remont wykonała poprawki i znów nikt z Działu Technicznego nie sprawdził jak zostały wykonane poprawki. Pomimo wykonania poprawek nadal w kuchni pojawiają się wilgotne plamy, gdy pada deszcz.

Zapewne remont ten był bardzo kosztowny, a więc ZKZL powinien wykazać zainteresowanie jak zostały wykonane prace.

Zdaniem mieszkańców tego budynku ,a więc użytkowników stan techniczny stał się gorszy, niż przed remontem.

Lokatorzy zgłaszali w trakcie remontu swoje uwagi, nieprawidłowości wykonywania prac jednak byli zbywani twierdząc, że wszystko jest w porządku.

Po wykonaniu remontu zdaniem mieszkańców, traktowano ich jak uciążliwych petentów wyolbrzymiających sprawę.

Przetarg na wykonanie remontu wygrał! Zakład Ogólnobudowlany P.P.H.U MAREX Marek Glinka ze Skórzewa.

Prace dekarские wykonywały firmy podwykonawcze, jedna od strony ulicy, druga od strony podwórza co zapewne wpłynęło na złą jakość wykonanej pracy.

Uprzejmie proszę Pana Prezydenta o spowodowanie aby definitywnie usunięto usterki w mieszkaniu nr 5.

Jednocześnie proszę o informacje czy firma P.P.H.U.MAREX nadal wygrywa przetargi organizowane przez ZKZL.

Jakie przetargi wygrała na przestrzeni 2010-2012 na jaką kwotę , czy występowały usterki, błędy ,które należało poprawiać.

