

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

Or.II/0057 -1- 36/09

18.05.09 - 378

Poznań, dnia 15 maja 2009r.



Szanowny Pan

ANDRZEJ NOWAKOWSKI

Wiceprzewodniczący

Rady Miasta Poznania

Nawiązując do przekazanej interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie sytuacji prawnej grupy mieszkańców osiedla Maltańskiego, a także mojego zobowiązania zawartego w piśmie z dnia 23 kwietnia 2009r. uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym: obręb Komandoria, arkusz mapy 8, dz. 1/4, na której funkcjonuje „Osiedle Maltańskie”, położona jest przy ul. Warszawskiej nr 82 i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO2P/00091158/7 jako własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Jerozolimskiego.

W celu zbadania tematu konieczne było między innymi sprawdzenie archiwalnych zasobów Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przeprowadzenie badania wskazanej powyżej księgi wieczystej oraz wystąpienie do właściwych jednostek miejskich o informacje w sprawie. W wyniku podjętych czynności wyjaśniających ustalono, że lokale usytuowane na nieruchomości przy ul. Warszawskiej 82 w Poznaniu nie stanowią zasobu komunalnego, stąd Miasto nie posiada wiedzy dotyczącej tytułów prawnych, którymi dysponują mieszkańcy osiedla.

Dodatkowo informuję, że lokatorom, którzy posiadają jakikolwiek tytuł prawny (wynikający np. z decyzji administracyjnej, bądź z zawartej umowy cywilno-prawnej) przysługują uprawnienia wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) oraz Kodeksu cywilnego. Uprawnienia wynikające z powyższych przepisów posiada także właściciel nieruchomości.

Z poważaniem

Ryszard Grobelny