

Andrzej Nowakowski
Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Poznań, dnia 30 grudnia 2009r

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	07 STY. 2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 07011-2813		
znak spr.		

Prezydent m. Poznania
przez
Przewodniczącego Rady Miasta

INTERPELACJA

dot. wydłużenia czasu prac remontowych budynku przy ul. Ceglanej 4

W związku z pismem ZKZL sygn. DZU - 71442 - 1 – 258/2009 l.dz. 42710 z dnia 19 października 2009 skierowanym do Wielkopolskiego Towarzystwa Sportowego – TARCZA 96, z inicjatywy wyżej wymienionego Towarzystwa zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wyrażenia zgody na wydłużenie czasu na przeprowadzenie prac remontowo – budowlanych w lokalu przy ul. Ceglanej 4 z 24 miesięcy do lat pięciu. W tym terminie Towarzystwo Sportowe TARCZA 96 zobowiązuje się do wykonania znacznie większego zakresu robót niż jest to określone w przytoczonym piśmie ZKZL.

Z poważaniem

Andrzej Nowakowski



Poznań, 19.10.2009r.

DZU-71442-1-258/2009

l.dz. 42710

TARCZA 96

Wielkopolskie Towarzystwo Sportowe

ul. Ceglana 4

60-001 Poznań

W nawiązaniu do pisma Towarzystwa z dnia 27.08.2009r. oraz wcześniej prowadzonej korespondencji w sprawie zmiany umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 1.219,27 m² usytuowanego przy **ul. Ceglanej 4** w Poznaniu z czasu nieoznaczonego na czas oznaczony Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych informuje:

Tut. Zarząd wyraża zgodę na zmianę terminu umowy na czas określony do dnia 31.12.2018r. pod warunkiem zaakceptowania przez Towarzystwo niżej wymienionych warunków:

1. Najemca zobowiązany jest do wykonania w przedmiocie najmu na własny koszt i ryzyko w terminie 24 miesięcy prac remontowo-budowlanych polegających na: budowie sali umożliwiającej prowadzenie zajęć z zakresu samoobrony, adaptacji pomieszczenia na potrzeby prowadzenia zajęć teoretycznych, modernizacji

centralnego ogrzewania pomieszczeń oraz konserwacji pokrycia dachowego na łączną wartość 280 000 zł netto.

2. Wykonanie innych prac aniżeli wymienione powyżej, w tym mających na celu ulepszenie przedmiotu najmu możliwe jest po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, w treści której określony zostanie zakres rzeczowy i termin wykonania prac.
3. W przypadku niewykonania w wyznaczonym terminie lub nienależytego wykonania przez Najemcę prac o których mowa w pkt. 1 i 2, Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Nakłady i ulepszenia, o których mowa w pkt. 1 i 2 po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku najmu stają się własnością Wynajmującego, a Najemca nie będzie dochodził zwrotu ich równowartości zarówno w trakcie jak i po wygaśnięciu stosunku najmu i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Odbioru prac dokona Zarządca po uprzednim zgłoszeniu przez Najemcę w terminie 7 dni od dnia ich wykonania. Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, pod nadzorem osoby uprawnionej. Przed przystąpieniem do prac koniecznym jest uzyskanie stosownych zgód i zezwoleń – w tym z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
6. Wszelkie nakłady podlegać będą weryfikacji przez Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Wynajmującego wszelkiej dokumentacji związanej z prowadzonymi pracami budowlanymi i poniesionymi nakładami (pozwoleń, projektu budowlanego, kosztorysów, faktur itd.).
7. W I kwartale 2012r. strony podejmą negocjacje w zakresie podwyższenia stawki czynszu.
8. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - Najemca bez zgody Wynajmującego podnajął przedmiot najmu lub w inny sposób odstąpił na rzecz osób trzecich.
 - Najemca lub osoba reprezentująca jego prawa wykracza w sposób rażący lub uporczywie przeciwko porządkowi domowemu i przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali znajdujących się w pobliżu uciążliwym.
 - Najemca zaniedbuje przedmiot najmu lub jego wyposażenie w stopniu narażającym je na uszkodzenie.
 - Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową.



LIGA OBRONY KRAJU
POLISH DEFENCE LEAGUE
WIELKOPOLSKA ORGANIZACJA WOJEWÓDZKA
im. „POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH”
BIURO WIELKOPOLSKIEGO ZARZĄDU WOJEWÓDZKIEGO
61-894 POZNAŃ, ul. Niezlomnych 1a
Budynek LOK „Dom Żołnierza” im. M.P. Józefa Piłsudskiego

LOK: **W PATRIOTYCZNO - OBRONNEJ SŁUŻBIE OJCZYŹNIE -**
SPOŁECZEŃSTWU - WIELKOPOLSCIE

L.dz. 86 / BZ/W / 1109

Poznań dnia 21.07.09

Od szeregu lat Wielkopolska Organizacja Ligi Obrony Kraju im. Powstańców Wielkopolskich realizuje zadania statutowe związane z pro-obronnym oddziaływaniem na społeczeństwo Miasta Poznania i Województwa Wielkopolskiego w tym głównie na młodzież oraz szkolenia rezerwistów Wojska Polskiego w zakresie strzeleckim i sportów obronnych, mających wpływ na gotowość spełniania obowiązku obronnego w tym również profesjonalizacji Sił Zbrojnych RP. Wśród partnerów LOKu poczesne miejsce zajmuje Wielkopolskie Towarzystwo Sportowe „TARCZA96” w Poznaniu.

Wyraża się to licznymi wspólnymi przedsięwzięciami o charakterze szkoleniowo-sportowym o zakresie tak lokalnym i wojewódzkim jak i ogólnopolskim i międzynarodowym w ramach organizacji rezerwistów Armii Państw NATO – CIOR i AESOR.

To na strzelnicy przy ul. Ceglanej w Poznaniu można w odpowiednich warunkach, gwarancji bezpieczeństwa i właściwej organizacji zamierzeń prowadzić strzelania z wojskowej broni bojowej typu PW – P84 – Vist – Parabellum – Glauberyt. Ma to faktycznie miejsce w trakcie realizacji zadań zleczanych przez resort Obrony Narodowej, dowództwo Garnizonu Poznań i Wojewódzki Sztab Wojskowy.

Strzelnica o której mowa po dalszej modernizacji i poniesionych nakładach finansowych stałaby się w pełni nowoczesnym obiektem w tej klasie i co warto obecnie zaznaczyć jedynym, ogólnie dostępnym w mieście Poznaniu.

W tym stanie rzeczy Wielkopolski Zarząd Wojewódzki Ligi Obrony Kraju popiera wniosek Wielkopolskiego Towarzystwa Sportowego „TARCZA96” w Poznaniu zmierzający do unormowania stanu formalno-prawnego korzystania z tego obiektu, co przy gwarancji dłuższego okresu umowy najmu pozwoli Towarzystwu i wszystkim innym zainteresowanym podmiotom na dalsze efektywne wykorzystywanie tego obiektu do celów związanych z szeroko rozumianą obronnością Kraju.

DYREKTOR BIURA
Wielkopolskiego Zarządu Wojewódzkiego
Ligi Obrony Kraju w Poznaniu
WICEPREZES WZW

plk rez. mgr Janusz DOBRZAŃSKI

PREZES
WIELKOPOLSKIEJ ORGANIZACJI WOJEWÓDZKIEJ
LIGI OBRONY KRAJU W POZNANIU
im. Powstańców Wielkopolskich
gen. bryg. Zdzisław GŁUSZCZYK

Stanowisko Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu.

Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu potwierdza pro-obronną działalność Wielkopolskiego Towarzystwa Strzeleckiego „TARCZA96” w dziedzinie upowszechniania strzelectwa, sportów obronnych i zamierzeń związanych ze szkoleniem Klubów Żołnierzy Rezerwy Wielkopolskiej Ligi Obrony Kraju. Prezentując niniejsze stanowisko popiera działania Towarzystwa zmierzające do unormowania spraw formalno-prawnych terenu strzelnicy przy ul. Ceglanej w Poznaniu.

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w Poznaniu

plk dypl. Jan RYŃKIEWICZ 21.07.09.

CENTRALA - Sekretariat tel./fax: 0-61 / 853-32-99, centrala wojskowa 857-21-77,
DYREKTOR 0-61 / 852-42-69, starsi specjaliści ds. organizacyjnych i statutowych - łączny sekretariat
Adres internetowy - <http://www.lok-zo.home.pl>, e-mail: kluby@lok-zo.home.pl