

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-38/10

040510-1508

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁ DNIA	U 4 MAJ 2010	WPLYNĘŁ DNIA	
l. dz. _____ zali. _____			
znak spr. _____			

Poznań, 30 kwietnia 2010 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 19 kwietnia 2010 r. interpelację Pana Radnego w sprawie nieprawidłowości na osiedlu Nadolnik, uprzejmie informuję:

Z otrzymanych wyjaśnień Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, co następuje:

Sprawa zniszczonych i pękających ścian:

Siedem budynków na osiedlu Nadolnik zostało wybudowanych w latach 2005-2009 (obecnie trwa budowa kolejnego). W nowowybudowanych budynkach obserwuje się miejscowe włoskowate zarysowania tynków klatek schodowych oraz w niektórych lokalach, co jest związane ze stabilizacją budynków w pierwszych latach użytkowania. Procesy te są naturalną częścią procesu eksploatacji budynków i w żaden sposób nie wpływają negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków i ich eksploatacji.

Sprawa miejsc parkingowych i parkingu na os. Nadolnik:

Miejsca parkingowe, które zostały pobudowane, nie były przypisane do żadnych lokali zarówno mieszkalnych jak i użytkowych. Obecnie trwają rozmowy z prywatnymi inwestorami dotyczące wynajęcia gruntu na os. Nadolnik na zaspokojenie potrzeb parkingowych oraz utworzenie parkingu strzeżonego (łącznie z wybudowanym na uboczu).

W świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego Miasto Poznań, reprezentowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, winno dbać o optymalne i racjonalne zagospodarowanie zasobu użytkowego. Możliwość wynajmowania gruntów z przeznaczeniem na wyżej wymieniony cel wynika z zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 103/2008/P z dnia 25.02.2008 r. w sprawie gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym, zarządzanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Potrzebę wyznaczenia miejsc parkingowych przy poszczególnych budynkach i indywidualnego ich przypisania, tym samym wynajęcia, zgłaszali sami mieszkańcy. Znaczna ilość wniosków o wynajęcie miejsc parkingowych wpłynęła do ZKZL przed umieszczeniem na klatkach schodowych informacji o możliwości wynajęcia miejsc parkingowych.

Jak poinformował Dyrektor ZKZL, na dzień dzisiejszy podpisano 52 umowy najmu na ogólną liczbę 84 miejsc parkingowych. W trosce o mieszkańców i osoby niepełnosprawne wykluczono z najmu 6 miejsc parkingowych ogólnodostępnych i 5 miejsc ogólnodostępnych dla inwalidów /lokalizacja przy różnych budynkach/. Do zagospodarowania pozostało zatem jeszcze 21 miejsc parkingowych.

Na wnioski zainteresowanych przygotowano pisemne zgody na zamontowanie blokad, względnie umieszczenie tabliczek informacyjnych na miejscach parkingowych, wynajętych na podstawie umowy najmu. Powyższe wynikało z faktu, iż osoby nieuprawnione parkowały na wynajętym miejscu. Koszty związane z instalacją blokad lub tabliczek obciążają Najemcę, a sposób oznaczenia lub zabezpieczenia winien być uzgodniony z zarządcą nieruchomości.

Odnosnie sygnalizowanych problemów i spraw, które były poruszane przez mieszkańców w trakcie spotkania na os. Nadolnik w dniu 01.04.2009 r., Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podjął działania zmierzające do ich realizacji w możliwym zakresie. Dotyczyło to między innymi: likwidacji placu zabaw ze względu na zakłócanie porządku oraz wymiany kaset domofonowych ze względu na liczne usterki (w godzinach wieczornych domofony były całkowicie niesprawne, podczas dnia działały bez zastrzeżeń). ZKZL zlecił wymianę kaset domofonowych w budynkach nr nr 13,14,16 i 17, konstrukcyjnie przystosowanych do ich montażu na elewacji oraz takiego rodzaju, które nie wymagałyby tak częstych napraw (np. dotykowe).

Sprawa braku placów zabaw:

Plac zabaw, który mieści się przy ul. Nadolnik (naprzeciw bloku nr 17) został wybudowany zgodnie z projektem architektonicznym zagospodarowania terenu, załączonym do decyzji pozwolenia na budowę obiektów budowlanych przy ul. Nadolnik. W związku z brakiem na omawianym obszarze innego placu zabaw nie ma możliwości likwidacji już istniejącego. W planach projektowych dalszej rozbudowy osiedla (2010-2011) uwzględniono budowę innych obiektów służących do zabaw i rekreacji.

* Miasto know-how

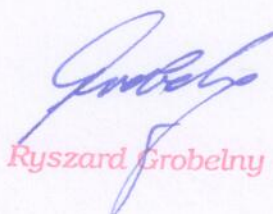
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Sprawa utrzymania porządku (trawników):

Z otrzymanych wyjaśnień wynika, że ze względu na ograniczone środki finansowe koszenie trawy następuje dwa razy w roku, według harmonogramu ustalonego przez Zakład Usług Parkowo-Leśnych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl