

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1- 39/10

300410 - 1826

Poznań, 30 kwietnia 2010 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 19 kwietnia 2010 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie budowy budynku przy ulicy Pilskiej 13 i 13a w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Decyzją nr 53/08 o warunkach zabudowy z dnia 14 stycznia 2008r. (UA.IV.U06/73313-1924/07) ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (działki nr 328 i 329) oraz jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (działka nr 51) w Poznaniu przy ul. Pilskiej 13, 13a i 15 .

Na podstawie powołanej decyzji zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu dla całości inwestycji obejmującej budowę wyżej wymienionych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i decyzją nr 32/2009 z 8 stycznia 2009 r. udzielono pozwolenia na ich budowę.

Natomiast decyzją nr 227/2009 o warunkach zabudowy z dnia 1 marca 2009r. (UA.IV.U06/73313-1363/08) ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-handlowo-biurowo-usługowego, przewidzianej do realizacji na działce nr 51, położonej przy ul. Pilskiej 15 (narożnik ul. Pilskiej i ul. Mogileńskiej).

Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w decyzji, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi maksymalnie 41 % powierzchni działki. Obsługę komunikacyjną określono zgodnie z opinią z 19 września 2008 r. wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich (nr DR/7331/10a/2093/07). Dojazd do budynku przewidziano dwoma zjazdami: jednym od ul. Pilskiej oraz drugim od ul. Mogileńskiej, natomiast miejsca parkingowe (łącznie z dostawą towarów do części handlowej) należy zapewnić na terenie działki objętej wnioskiem inwestora. Postanowieniem z dnia 18 stycznia 2010r. (UA.VII.A06/0717-142/09) odmówiono inwestorowi

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

udzielenia zgody na odstępstwo od zapisu § 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami), który określa minimalną odległość miejsc postojowych od budynku. W budynku tym ustalono jeden lokal mieszkalny. Do chwili obecnej nie udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-handlowo-biurowo-usługowego.

Jak poinformował Dyrektor, do Wydziału Urbanistyki i Architektury nie wpłynął żaden wniosek dotyczący drugiego budynku o takiej funkcji we wskazanej lokalizacji.

Stwierdzić zatem należy, że zabudowa przy ul. Pilskiej 13, 13a i 15 obejmuje trzy budynki mieszkalne jednorodzinne oraz jeden budynek mieszkalno-handlowo-biurowo-usługowy, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na jego budowę.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl