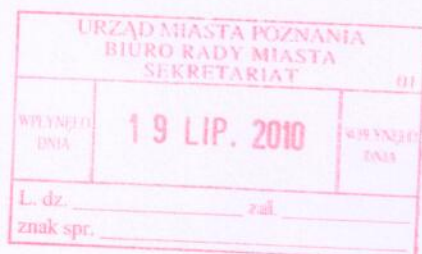


Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-60/10

190710 - 1738

Poznań, 19 lipca 2010 r.



Szanowny Pan
Michał Grześ
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 22 czerwca 2010 r. interpelację Pana Radnego w sprawie działek i budynków przy ulicy Pszczyńskiej, uprzejmie wyjaśniam:

Z uwagi na brak szczegółowej informacji dot. działki gruntu, należy przypuszczać, że dotyczy ona nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, arkusz mapy 25, działka 26, w której udział Miasto Poznań nabyło decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 26 kwietnia 2004 r., sygnatura RR.VIII-8.77230-03-83/2003. Nieruchomość ta ulegała następnie licznym podziałom.

W oparciu o dostępne źródła, Wydział Gospodarki Nieruchomościami ustalił, że nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00009774/3 stanowi współwłasność Miasta Poznania (udział wynoszący 2686/53253, co stanowi około 5%), osób fizycznych, Zgromadzenia Misjonarzy Oblatów Najświętszej i Niepokalanej Panny Marii w Poznaniu oraz "Sofora Plus Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością s.k."

Ponadto, Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadził z Biurem Prawnym UMP korespondencję dotyczącą nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej, przekazując pismem z 27 kwietnia 2007 r. wg właściwości cztery postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu oddalające wnioski o zasiedzenie.

Odnosząc się do kwestii omyłki w piśmie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z 9 lipca 2009 r., Dyrektor Wydziału poinformował, że przygotowujący pismo pracownik stwierdził (cyt.): „iż są Państwo właścicielami ww. nieruchomości, a nie jej użytkownikami wieczystymi” - z zebranych dokumentów (wypis z rejestru gruntów, przydziały mieszkań) wynikało bowiem, że nieruchomość stanowi własność między innymi osób fizycznych. Przy czym, pracownik nie sprawdził, że są to nazwiska innych osób niż wnioskujących. Dlatego, po ponownej analizie sprawy i dokładnym badaniu ksiąg wieczystych pismem z dnia 9 listopada

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

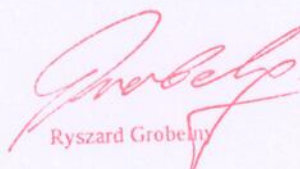
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

2009 r. informację tę sprostowano stwierdzając, że (cyt): „nie mają Państwo tytułu prawnego prawa własności do przedmiotowej nieruchomości, ani nie są też jej użytkownikami wieczystymi”

W aktualnej sytuacji, skomplikowanego stanu prawnego i współwłasności gruntu ponad 40 właścicieli, osób fizycznych i prawnych, bardzo utrudnione jest zbycie udziałów Miasta Poznania w nieruchomości przy ulicy Pszczyńskiej. Ze względu na to, że wnioskodawcy nie są wieczystymi użytkownikami nieruchomości - nie ma możliwości jego przekształcenia we własność.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
KIEROWNIK ODDZIAŁU

 Jędrzej SolarSKI
 Barbara Diczkaniec

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

 Danuta Kubicka