

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-12/11

280211-408

Poznań, 28 lutego 2011 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 9 lutego 2011 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie remontu i wykupu mieszkań w budynku przy ul. Naramowickiej-Dworskiej, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wynika, że wyżej wymieniony budynek nie został objęty planem remontowym na 2011 r. Natomiast wykonane zostaną prace mające na celu usunięcie stanu zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców. W tym celu ZKZL zwróci się do zarządcy nieruchomości o przekazanie kopii protokołu z ostatniego przeglądu budowlanego. Na jego podstawie zostaną określone szacunkowe koszty robót koniecznych do wykonania i w zależności od ich wartości zostaną podjęte stosowne decyzje.

W omawianym budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Wniosek o sprzedaż lokalu złożył tylko jeden najemca. Ze względu na małe zainteresowanie ze strony mieszkańców wykupem lokali, ZKZL nie planuje przygotowywać przedmiotowego budynku do uruchomienia sprzedaży mieszkań.

W kwestii dokonania zamiany lokalu informuję, że zgodnie z § 10 ust. 2 Uchwały Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania*, warunkiem dokonania zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowiącego przedmiot zamiany oraz brak zaległości czynszowych, albo innych opłat za używanie lokalu.

W przypadku wyrażenia zainteresowania zamianą zajmowanego lokalu, najemca winien wypełnić

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

i dostarczyć do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych formularz "Zgłoszenie lokalu do zamiany" wraz z następującymi dokumentami:

1. dokument zaświadcający o posiadanym tytule prawnym do zajmowanego lokalu;
2. akt małżeństwa, ewentualnie akt zgonu lub wyrok rozwodowy (*jeżeli dotyczy*);
3. inne istotne dokumenty (np. uprzedzenie o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, wypowiedzenie umowy najmu, protokół odbioru wykonanych robót budowlanych lub modernizacyjnych sporządzony przez zarządcę itp.).

Po złożeniu zgłoszenia, określającego m.in. oczekiwania najemcy wobec lokalu, który zamierza uzyskać w wyniku zamiany, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podejmuje stosowne działania i po skojarzeniu ofert spełniających określone warunki składa propozycje zamiany.

Jak poinformował w swym piśmie Dyrektor, do ZKZL nie wpłynął dotąd wniosek zainteresowanego o zamianę lokalu.

Formularz "Zgłoszenia lokalu do zamiany" dostępny jest na stronie internetowej: www.zkzl.poznan.pl, a także w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Matejki 57.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl