

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-120/11

150311-2880

Poznań, 14 marca 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	2011 -03- 15	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 24 lutego 2011 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie problemu wspólnoty mieszkaniowej ul. Bukowska 118 a-d, uprzejmie informuję:

Powyższy teren decyzją nr GN.XXII/72247-41-2/07 z dnia 26 października 2007 r. został powierzony Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych i obejmuje działki o oznaczeniach geodezyjnych: działka nr 46/48 (pod budynkiem) oraz działka nr 46/18 (przyległa do budynku), obręb Łazarz, arkusz 02.

Kanalizacja deszczowa zlokalizowana przy budynku nr 118 a -d, służy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych jedynie z budynku mieszkalnego (nie odwadnia pasa drogowego administrowanego przez ZDM). Zgodnie z § 122 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna do pierwszej studzienki jest przypisana do budynku. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wyraził zgodę na wykonanie kanalizacji deszczowej obsługującej budynek wspólnoty mieszkaniowej na jej koszt, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji technicznej oraz w oparciu o wytyczne Aquanet SA.

Ponadto, zgodnie z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ZKZL złożył wspólnocie mieszkaniowej propozycję przejęcia nieruchomości gruntowej w nieodpłatne użytkowanie. Konsekwencją powyższego było podpisanie w dniu 12 kwietnia 2010r. umowy o korzystanie z gruntu pomiędzy ZKZL, a wspólnotą mieszkaniową.

W przypadku podjęcia przez wspólnotę mieszkaniową uchwały w sprawie prac remontowych związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej oraz utwardzeniem chodnika, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych zadeklarował, że będzie partycypował w kosztach do wysokości posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej, które obecnie wynoszą 22,41%.

*Miasto know-how

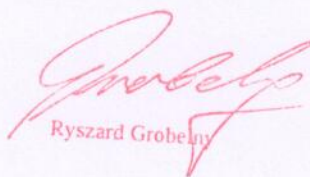
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

POZnań*

Natomiast w sprawie sugerowanego przez wspólnotę mieszkaniową uzyskania ewentualnego wsparcia finansowego ze środków "zewnętrznych - WFOSIGW" należałoby zwrócić się bezpośrednio do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO

Jędrzej Sołtyski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzięczkaniec

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

9.08.14
INSPEKTOR
Danuta Kubicka